



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		612 515	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 515</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	141 442	230 000
Andre driftskostnader	3	93 941	44 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 383</b>	<b>274 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 133</b>	<b>349 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 018	1 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018</b>	<b>1 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	97 733	
Andre finanskostnader		77	178 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 810</b>	<b>178 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 792</b>	<b>-176 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 341</b>	<b>172 809</b>
Skattekostnad	7	183 507	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		82 526	
Avsatt til annen egenkapital		15 308	172 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	9 653 958	9 728 200
Inventar	4		67 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 653 958</b>	<b>9 795 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 653 958</b>	<b>9 795 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	61 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			21 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>21 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 342</b>	<b>21 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	39 489	39 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 489</b>	<b>789 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	253 809	238 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 809</b>	<b>238 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 298</b>	<b>1 027 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	189 885	29 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 885</b>	<b>29 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 003 138
Øvrig langsiktig gjeld			1 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 738 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 885</b>	<b>8 767 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		65 532	20 941
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	8 310 781	
Annen kortsiktig gjeld	5	105 803	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 116</b>	<b>20 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 672 001</b>	<b>8 788 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 998 553 016  
CITY HOUSING LANGGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		612 515	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 515</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	141 442	230 000
Andre driftskostnader	3	93 941	44 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 383</b>	<b>274 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 133</b>	<b>349 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 018	1 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018</b>	<b>1 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	97 733	
Andre finanskostnader		77	178 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 810</b>	<b>178 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 792</b>	<b>-176 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	183 507	172 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		82 526	
Avsatt til annen egenkapital		15 308	172 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>



Organisasjonsnr: 998 553 016  
CITY HOUSING LANGGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	4	9 653 958	9 728 200
Inventar	4		67 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 653 958</b>	<b>9 795 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 653 958</b>	<b>9 795 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	61 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 342</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			21 324
---------------------------	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>21 324</b>
--	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 342</b>	<b>21 324</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	39 489	39 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 489</b>	<b>789 489</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	253 809	238 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 809</b>	<b>238 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 298</b>	<b>1 027 990</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	189 885	29 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 885</b>	<b>29 655</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 003 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 738 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>189 885</b>	<b>8 767 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7	
Skyldige offentlige avgifter		65 532
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	8 310 781
Annen kortsiktig gjeld	5	105 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 672 001</b>	<b>8 788 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>



Organisasjonsnr: 998 553 016  
CITY HOUSING LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Langgaten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert City Housing Langgaten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
City Housing Langgaten AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2022 17.03.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 City Housing Langgaten AS

**Org.nr.: 998 553 016**



<b>City Housing Langgaten AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	5	612 515	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 515</b>	<b>624 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	141 442	230 000
Andre driftskostnader	3	93 941	44 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 383</b>	<b>274 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 133</b>	<b>349 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 018	1 920
Rentekostnader til konsernselskap	5	97 733	0
Andre finanskostnader		77	178 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 792</b>	<b>-176 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 341</b>	<b>172 809</b>
Skattekostnad	7	183 507	0
<b>Årets resultat</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		82 526	0
Avsatt til annen egenkapital		15 308	172 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 834</b>	<b>172 809</b>

Organisasjonsnummer 998 553 016



<b>City Housing Langgaten AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	4	9 653 958	9 728 200
Inventar	4	0	67 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 653 958</b>	<b>9 795 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	61 342	0
Bankinnskudd og kontanter		0	21 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 342</b>	<b>21 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>

Organisasjonsnummer 998 553 016



<b>City Housing Langgaten AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	39 489	39 489
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	253 809	238 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 298</b>	<b>1 027 990</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	189 885	29 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 885</b>	<b>29 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		0	7 003 138
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 738 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		65 532	20 941
Gjeld til konsernselskap	1, 5	8 310 781	0
Annen kortsiktig gjeld	5	105 803	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 116</b>	<b>20 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 715 300</b>	<b>9 816 724</b>
Oslo , 25.03.2022			
<hr/> Pål Georg Gundersen styreleder	<hr/> Morten Hiemeyer styremedlem	<hr/> Steinar Hegge styremedlem	
	<hr/> Vegard Barhaugen Kjos styremedlem		
Organisasjonsnummer 998 553 016			



**City Housing Langgaten AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 750 000 fordelt på 7 500 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 0 for lovpålagt revisjon og kr 0 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## City Housing Langgaten AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 146 211	2 304 000	333 204	10 783 415
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 146 211	2 304 000	333 204	10 783 415
Akk. avskrivninger 1.1.	722 011	0	266 004	988 015
Ordinære avskrivninger	74 242	0	67 200	141 442
Akk. avskrivninger 31.12	796 253	0	333 204	1 129 457
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>7 349 958</b>	<b>2 304 000</b>	<b>0</b>	<b>9 653 958</b>
Avskrivningssats	1 %	0 %	20 %	

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut eiendommen til konsernselskapet Frogner House Apartments AS fra og med mars 2021. Total leieinntekt i 2021 utgjør kr 539 715 (kr 0 i 2020). Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer mot Frogner House Apartments AS på kr 61 342 (kr 0 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld på Merkantilbygg Holding AS på kr 8 310 781 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020). Det er kostnadsført kr 97 733 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 105 803. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	750 000	39 489	238 501	1 027 990
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-82 526	-82 526
Årets resultat	0	0	97 834	97 834
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>39 489</b>	<b>253 809</b>	<b>1 043 298</b>



**City Housing Langgaten AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	863 115	710 780	152 335
Fremførbart underskudd	0	-23 203	-23 203
Sum midlertidige forskjeller	863 115	687 577	-175 538
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	189 885	151 267	-38 618

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	281 341	172 809
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-105 803	0
Endring midlertidige forskjeller	-175 538	-172 809
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	23 277	0
Endring utsatt skatt	38 618	0
Differanse i utsatt skatt ib	121 612	0
Sum bokført skattekostnad	183 507	0

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 8 PANT**

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 30 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Eiendom	9 653 958



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 10.51.14

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

28.03.2022 10.48.49

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

28.03.2022 12.52.28

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

29.03.2022 12.30.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.