



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874  
4235 HEBNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 10 000         |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>10 000</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    |                |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad   |      | 23 378         |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>23 378</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-13 378</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |          |
| Annen renteinntekt  |      | 17             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>17</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>17</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-13 361</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-13 361</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-13 361</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-13 361</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-13 361</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Overført til annen egenkapital                                |      | -13 361        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-13 361</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 300 000        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>300 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd                                   |      | 5 508          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 508</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 508</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>305 508</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         |          |
| Overkurs                                       |      | 256 639        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>286 639</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>286 639</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 3 869          |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 15 000         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 869</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 869</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>305 508</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874  
4235 HEBNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 303 485  
VASSBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |             |
| Annen driftsinntekt   |             | 10 000         |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>10 000</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 1           |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2           |                |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad   |             | 23 378         |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>23 378</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-13 378</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |             |
| Annen renteinntekt  |             | 17             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>17</b>      |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>17</b>      |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-13 361</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-13 361</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-13 361</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-13 361</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-13 361</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |             |
| Overført til annen egenkapital                                |             | -13 361        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-13 361</b> |             |



Organisasjonsnr: 932 303 485  
VASSBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023           | 2022     |
|--|----------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 300 000        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a utstyr              | 2        |                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>300 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>300 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                |          |
| <b>Varer</b>                                       |          |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                |          |
| Bankinnskudd                                       |          | 5 508          |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>5 508</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>5 508</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>305 508</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                |          |
| Aksjekapital                                       |          | 30 000         |          |
| Overkurs   |          | 256 639        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>286 639</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |          | <b>286 639</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |          | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |          |                |          |
| Leverandørgjeld                                    |          | 3 869          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                             |          | 15 000         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |          | <b>18 869</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |          | <b>18 869</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |          | <b>305 508</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 303 485  
VASSBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Vassbotn Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 303 485

Penneo Dokumentnøkkel: ANX3-H11YJ-U05DJ-505XE-PTU82-BIPID



## RESULTATREGNSKAP

### VASSBOTN EIENDOM AS

| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 10 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>10 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       |             | -23 378        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-23 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-13 378</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 17             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>17</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-13 361</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-13 361</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |             |                |
| Overført til annen egenkapital            |             | -13 361        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-13 361</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ANX3-H11YJ-U05DJ-505XE-PTU82-BIPID



## BALANSE

### VASSBOTN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023           |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 300 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>300 000</b> |
| Bankinnskudd                        |          | 5 508          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>5 508</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>305 508</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |          |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>         |          |                |
| Aksjekapital                        |          | 30 000         |
| Overkurs                            |          | 256 639        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>286 639</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |          | <b>286 639</b> |
| <b>GJELD</b>                        |          |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |          |                |
| Leverandørgjeld                     |          | 3 869          |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 15 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>18 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>18 869</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |          | <b>305 508</b> |

Hebnes, 11.06.2024  
Styret i Vassbotn Eiendom AS

Stig Arild Holmen  
styreleder

Jan Kato Holmen  
daglig leder

VASSBOTN EIENDOM AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: ANX3-H11Y-U05DJ-S05XE-PTU82-BIPID



VASSBOTN EIENDOM AS

932 303 485

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ANJX3-H1YJ-U05DJ-505XE-PTU82-BIPID



VASSBOTN EIENDOM AS

932 303 485

## Note 1 Årsverk

Vassbotn Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og tomter | Sum            |
|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler      | 300 000             | 300 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>300 000</b>      | <b>300 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>300 000</b>      | <b>300 000</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holmen, Stig Arild

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-794019

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 18:10:29 UTC



## Holmen, Jan Kato

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-650815

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-14 05:38:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ANX3-H11Y-U05DJ-S05XE-PTU82-BPFD