



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRSPACE HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 083	1 083 316
Leieinntekter		313 506	147 000
Annen driftsinntekt		263 066	861 277
Sum inntekter		1 592 655	2 091 593
Kostnader			
Varekostnad		587	34 682
Lønnskostnad	2	23 315	-932
Ordinære avskrivninger	3	134 000	
Annen driftskostnad	2	1 405 783	781 248
Sum kostnader		1 563 684	814 997
Driftsresultat		28 971	1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 526	120 136
Annen finansinntekt		3 172 873	207 458
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			468 579
Sum finansinntekter		3 256 399	796 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 340 342	
Annen rentekostnad		79 737	2 405
Annen finanskostnad		1 057 660	36 730
Sum finanskostnader		5 477 739	39 135
Netto finans		-2 221 340	757 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 192 369	2 033 634
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 878	355 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 247	1 677 691
Årsresultat		-2 260 247	1 677 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 260 247	1 677 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 260 247	1 677 691
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	8		1 677 691
fra annen egenkapital		-2 260 247	
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 247	1 677 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	631 829	699 707
Sum immaterielle eiendeler		631 829	699 707
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	20 855 333	16 735 848
Driftsløsøre og lignende	3	1 207 800	
Sum varige driftsmidler		22 063 133	16 735 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 895 639	196 689
Investering i aksjer og andeler	6	3 560 775	1 999 620
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 253 963	2 253 963
Sum finansielle anleggsmidler		9 710 377	4 450 272
Sum anleggsmidler		32 405 339	21 885 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	5 762 701	
Sum varer		5 762 701	
Fordringer			
Kundefordringer		79 631	
Andre kortsiktige fordringer	5	344 008	7 806 191
Sum fordringer		423 639	7 806 191
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 317 072	31 894 045
Andre finansielle instrumenter	6	80 000	
Sum investeringer		26 397 072	31 894 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 260 860	2 844 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 860	2 844 357
Sum omløpsmidler		34 844 272	42 544 592
SUM EIENDELER		67 249 612	64 430 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
Sum innskutt egenkapital		5 571 477	5 571 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 188 438	58 448 685
Sum opptjent egenkapital		56 188 438	58 448 685

Sum egenkapital

	8	61 759 915	64 020 162
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 075 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 000	

Sum langsiktig gjeld

		5 075 000	0
--	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 093	38 349
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		269 210	248 954
Annen kortsiktig gjeld		126 394	122 954
Sum kortsiktig gjeld		414 696	410 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 489 696	410 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 249 612	64 430 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRSPACE HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 113 704
AIRSPACE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 083	1 083 316
Leieinntekter		313 506	147 000
Annen driftsinntekt		263 066	861 277
Sum inntekter		1 592 655	2 091 593
Kostnader			
Varekostnad		587	34 682
Lønnskostnad	2	23 315	-932
Ordinære avskrivninger	3	134 000	
Annen driftskostnad	2	1 405 783	781 248
Sum kostnader		1 563 684	814 997
Driftsresultat		28 971	1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 526	120 136
Annen finansinntekt		3 172 873	207 458
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			468 579
Sum finansinntekter		3 256 399	796 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 340 342	
Annen rentekostnad		79 737	2 405
Annen finanskostnad		1 057 660	36 730
Sum finanskostnader		5 477 739	39 135
Netto finans		-2 221 340	757 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 192 369	2 033 634
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	67 878	355 943
Årsresultat		-2 260 247	1 677 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 260 247	1 677 691
Totalresultat		-2 260 247	1 677 691
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	8		1 677 691



fra annen egenkapital	-2 260 247	
Sum overføringer og disponeringer	-2 260 247	1 677 691



Organisasjonsnr: 989 113 704
AIRSPACE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	631 829	699 707
Sum immaterielle eiendeler		631 829	699 707
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	20 855 333	16 735 848
Driftsløsøre og lignende	3	1 207 800	
Sum varige driftsmidler		22 063 133	16 735 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 895 639	196 689
Investering i aksjer og andeler	6	3 560 775	1 999 620
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 253 963	2 253 963
Sum finansielle anleggsmidler		9 710 377	4 450 272
Sum anleggsmidler		32 405 339	21 885 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	5 762 701	
Sum varer		5 762 701	
Fordringer			
Kundefordringer		79 631	
Andre kortsiktige fordringer	5	344 008	7 806 191
Sum fordringer		423 639	7 806 191
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 317 072	31 894 045
Andre finansielle instrumenter	6	80 000	
Sum investeringer		26 397 072	31 894 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 260 860	2 844 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 860	2 844 357
Sum omløpsmidler		34 844 272	42 544 592
SUM EIENDELER		67 249 612	64 430 419



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
Sum innskutt egenkapital		5 571 477	5 571 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 188 438	58 448 685
Sum opptjent egenkapital		56 188 438	58 448 685

Sum egenkapital	8	61 759 915	64 020 162
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 075 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 000	
Sum langsiktig gjeld		5 075 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 093	38 349
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		269 210	248 954
Annen kortsiktig gjeld		126 394	122 954
Sum kortsiktig gjeld		414 696	410 257

Sum gjeld		5 489 696	410 257
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 249 612	64 430 419
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 113 704
AIRSPACE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Airspace Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Airspace Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 260 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knaresund	Stavanger	Alesund
Drammen	Kristiansund		



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysningers utarbeidelse av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. oktober 2021
KPMG AS


Øystein Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Airspace Holding AS (org. nr. 989 113 704)



Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 016 083	1 083 316
Leieinntekter		313 506	147 000
Annen driftsinntekt		263 066	861 277
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 592 655</u>	<u>2 091 593</u>
Varekostnad		587	34 682
Lønnskostnad	2	23 315	-932
Ordinære avskrivninger	3	134 000	0
Annen driftskostnad	2	1 405 783	781 248
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 563 684</u>	<u>814 997</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>28 971</u>	<u>1 276 595</u>
Renteinntekt		83 526	120 136
Annen finansinntekt		3 172 873	207 458
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	468 579
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 340 342	0
Rentekostnad		79 737	2 405
Annen finanskostnad		1 057 660	36 730
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 221 340</u>	<u>757 038</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 192 369</u>	<u>2 033 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 878	355 943
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-2 260 247</u>	<u>1 677 691</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 260 247</u>	<u>1 677 691</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital	8	0	1 677 691
fra annen egenkapital		2 260 247	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 260 247</u>	<u>1 677 691</u>

**Airspace Holding AS**

Organisasjonsnr.: 989 113 704

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	631 829	699 707
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		631 829	699 707
Tomter og bygninger	3	20 855 333	16 735 848
Driftsløsøre og lignende	3	1 207 800	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		22 063 133	16 735 848
Investering i datterselskap	5	3 895 639	196 689
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 253 963	2 253 963
Investering i aksjer og andeler	6	3 560 775	1 999 620
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 710 377	4 450 272
SUM ANLEGGSMIDLER		32 405 339	21 885 827
Varebeholdning	3	5 762 701	0
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		5 762 701	0
Kundefordringer		79 631	0
Andre kortsiktige fordringer	5	344 008	7 806 191
SUM FORDRINGER		423 639	7 806 191
Markedsbaserte aksjer	6	26 317 072	31 894 045
Andre finansielle instrumenter	6	80 000	0
SUM INVESTERINGER		26 397 072	31 894 045
Bankinnskudd og kontanter	4	2 260 860	2 844 357
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 260 860	2 844 357
SUM OMLØPSMIDLER		34 844 272	42 544 592
SUM EIENDELER		67 249 612	64 430 419



Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 571 477</u>	<u>5 571 477</u>
Annen egenkapital	8	56 188 438	58 448 685
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>56 188 438</u>	<u>58 448 685</u>
SUM EGENKAPITAL	8	<u>61 759 915</u>	<u>64 020 162</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 075 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 075 000</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		19 093	38 349
Skyldig offentlige avgifter		269 210	248 954
Annen kortsiktig gjeld		126 394	122 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>414 696</u>	<u>410 257</u>
SUM GJELD		<u>5 489 696</u>	<u>410 257</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>67 249 612</u>	<u>64 430 419</u>

Stavanger
Styret i Airspace Holding AS

Jan Ivar Ljosland
Daglig leder og styrets leder



Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Aksjer i datterselskap og andre anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	83 118	0
Arbeidsgiveravgift	11 720	-26 082
Andre ytelser	-71 523	25 150
Sum	23 315	-932

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 0

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Daglig leder og nærstående har et lån i selskapet på tilsammen kr 2 253 963. Lånet er sikret med pant og er renteberegnet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 47 908. Alle beløp er ekskl.mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	16 735 848	16 735 848
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 341 800	14 256 419	15 598 219
Avgang i året	0	-10 136 934	-10 136 934
Anskaffelseskost 31.12	1 341 800	20 855 333	22 197 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-134 000	0	-134 000
Balanseført verdi pr 31.12.	1 207 800	20 855 333	22 063 133
Årets avskrivninger	134 000	0	134 000
Avskrivningsplan	Lineær 5 år / 20 %	Ingen avskrivning	

Selskapet har også en leilighet i Fuglehauggata 14, men denne er reklassifisert som varelager i regnskapet 2020 da det er et renoveringsobjekt for videresalg og forventet salg av leiligheten er i 2022.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Blue Coast Property AS	Oslo	100 %	3 895 639	-1 213 864

Anleggsaksjene vurderes til anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5-3. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Mellomværende	2020	2019
Lån til datterselskap	281 292	7 625 370

Det er ikke beregnet rente på mellomværende. Transaksjoner for øvrig er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12	Bokført
Nordnet	19 477 418	21 304 076	19 477 418
Formuesforvaltning	6 839 654	8 253 236	6 839 654
Idekapital fund	80 000	33 824	80 000
SUM	26 397 072	29 591 136	26 397 072

Markedsbaserte aksjer vurderes som portefølje til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12 etter regnskapsloven § 5-2.

Øvrige aksjer og andeler	Eierandel	Kostpris	Bokført
Maewallet AS	6,23 %	3 444 525	3 444 525
Storeshop AS	0,93 %	116 250	116 250
SUM		3 560 775	3 560 775

Anleggsaksjene vurderes til anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5-3.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Airspace Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	89 422	89 422

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Jan Ivar Ljosland, styrets leder/daglig leder	1	100 %



Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	89 422	2 733 992	2 748 063	58 448 685	64 020 162
Årets resultat				-2 260 247	-2 260 247
Egenkapital 31.12	89 422	2 733 992	2 748 063	56 188 438	61 759 915

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 253 963	2 253 963
Sum	2 253 963	2 253 963
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	5 075 000	0
Sum	5 075 000	0



Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 878	355 943
Skattekostnad ordinært resultat	67 878	355 943

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 192 369	2 033 634
Permanente forskjeller	2 500 908	-415 712
Endring i midlertidige forskjeller	-530 442	-64 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 553 609
Skattepliktig inntekt	-221 903	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	309 873	51 667	-258 206
Gevinst – og tapskonto	-36 686	-308 922	-272 236
Sum	273 187	-257 255	-530 442

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 145 136	-2 923 233	221 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 871 949	-3 180 488	-308 539

Utsatt skattefordel (22 %)	-631 829	-699 707	-67 879
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------