



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 931354256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 126 597	1 229 119
Sum inntekter		1 126 597	1 229 119
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 400	10 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	115 540	132 666
Sum kostnader		125 940	143 466
Driftsresultat		1 000 657	1 085 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 504	10 106
Sum finansinntekter		4 504	10 106
Annen rentekostnad		69	8
Sum finanskostnader		69	8
Netto finans		4 435	10 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 092	1 095 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 331	241 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 761	854 686
Årsresultat		738 761	854 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 761	854 686
Totalresultat		738 761	854 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	934 488	843 723
Avsatt til annen egenkapital	5	-195 727	10 963
Sum overføringer og disponeringer		738 761	854 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	509 500	519 900
Sum varige driftsmidler		509 500	519 900
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		509 500	519 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 600	271 104
Konsernfordringer	4	301 938	1 500 000
Sum fordringer		497 538	1 771 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 752 335	1 426 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 335	1 426 943
Sum omløpsmidler		2 249 872	3 198 046
SUM EIENDELER		2 759 372	3 717 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	941 517	1 137 244
Sum opptjent egenkapital		941 517	1 137 244
Sum egenkapital		1 061 517	1 257 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 650	71 893
Sum avsetninger for forpliktelser		74 650	71 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		74 650	71 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	7 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 729	28 541
Kortsiktig konserngjeld	4	1 538 044	2 338 044
Annen kortsiktig gjeld		66 307	14 886
Sum kortsiktig gjeld		1 623 205	2 388 810
Sum gjeld		1 697 855	2 460 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 372	3 717 946



Årsregnskap 2020

As Havnegaten 3

Org.nr.: 931 354 256



RESULTATREGNSKAP

AS HAVNEGATEN 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 126 597	1 229 119
Sum driftsinntekter		1 126 597	1 229 119
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 400	10 800
Annen driftskostnad	2	115 540	132 666
Sum driftskostnader		125 940	143 466
Driftsresultat		1 000 657	1 085 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 504	10 106
Annen rentekostnad		69	8
Resultat av finansposter		4 435	10 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 092	1 095 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 331	241 065
Årsresultat		738 761	854 686
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	934 488	843 723
Avsatt til annen egenkapital	5	-195 727	10 963
Sum overføringer		738 761	854 686



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	509 500	519 900
Sum varige driftsmidler		509 500	519 900
Sum anleggsmidler		509 500	519 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 600	271 104
Konsernfordringer	4	301 938	1 500 000
Sum fordringer		497 538	1 771 104
Bankinnskudd		1 752 335	1 426 943
Sum omløpsmidler		2 249 872	3 198 046
Sum eiendeler		2 759 372	3 717 946



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	941 517	1 137 244
Sum opptjent egenkapital		941 517	1 137 244
Sum egenkapital		1 061 517	1 257 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	74 650	71 893
Sum avsetning for forpliktelser		74 650	71 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 125	7 339
Skyldig offentlige avgifter		14 729	28 541
Konserngjeld	4	1 538 044	2 338 044
Annen kortsiktig gjeld		66 307	14 886
Sum kortsiktig gjeld		1 623 205	2 388 810
Sum gjeld		1 697 855	2 460 703
Sum egenkapital og gjeld		2 759 372	3 717 946

Arendal, 17.02.2021
Styret i As Havnegaten 3

Kjell Walter Sørensen
styreleder



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i den perioden leien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Bokført verdi 01.01.20	519 900
Tilgang 2020	0
Avgang 2020	0
Avskrivning 2020	10 400
Bokført verdi 31.12.20	509 500

Bygningen avskrives med 2 % av saldo årlig.
Historisk kostpris på eiendommen er ukjent.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 641 619 med en pantobligasjon på kr 15 000 000.

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 850	11 780

Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	263 574	237 973
Endring utsatt skatt	2 757	3 092
Sum skattekostnad	266 331	241 065

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller anleggsmidler	233 818	221 287
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-100 000	-100 000
Andre forskjeller	205 500	205 500
Sum midlertidige forskjeller	339 318	326 787
Utsatt skatt 22 %	74 650	71 893

Skyldig betalbar skatt er kr 0 på grunn av avgitt konsernbidrag.



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Note 4 Mellomværender konsern

Mellomværender med øvrige selskaper i konsernet er av kortsiktig karakter og er derfor oppført som kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer hver pålydende kr 2 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	120 000	1 137 244	1 257 244
Årets overskudd		738 761	738 761
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-934 488	-934 488
Egenkapital 31.12.20	120 000	941 517	1 061 517



Til generalforsamlingen i
AS Havnegaten 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Havnegaten 3 årsregnskap som viser et overskudd på kr 738 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologivcién 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. februar 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International