



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 000	139 000
Sum inntekter		183 000	139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	450 092	81 887
Sum kostnader		472 342	100 637
Driftsresultat		-289 342	38 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 907	3 063
Annen renteinntekt		96	99
Sum finansinntekter		4 003	3 162
Annen rentekostnad		8 580	0
Sum finanskostnader		8 580	0
Netto finans		4 577	-3 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 669	60 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 669	60 275
Årsresultat		-293 919	41 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-293 919	41 525
Sum overføringer og disponeringer		-293 919	41 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450	0
Andre fordringer		10 233	8 547
Sum fordringer		11 683	8 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 542	124 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 542	124 280
Sum omløpsmidler		93 225	132 827
SUM EIENDELER		93 225	132 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-190 789	103 130
Sum opptjent egenkapital		-190 789	103 130
Sum egenkapital	4	-190 789	103 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		272 039	0
Sum langsiktig gjeld		272 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 464	27 297
Annen kortsiktig gjeld		1 510	2 400
Sum kortsiktig gjeld		11 974	29 697
Sum gjeld		284 013	29 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 225	132 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	272 039	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516005

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 000	139 000
Sum inntekter		183 000	139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	450 092	81 887
Sum kostnader		472 342	100 637
Driftsresultat		-289 342	38 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 907	3 063
Annen renteinntekt		96	99
Sum finansinntekter		4 003	3 162
Annen rentekostnad		8 580	0
Sum finanskostnader		8 580	0
Netto finans		4 577	-3 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 669	60 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 669	60 275
Årsresultat		-293 919	41 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-293 919	41 525
Sum overføringer og disponeringer		-293 919	41 525



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 450	0
Andre fordringer		10 233	8 547
Sum fordringer		11 683	8 547

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 542	124 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 542	124 280

Sum omløpsmidler		93 225	132 827
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		93 225	132 827
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-190 789	103 130
Sum opptjent egenkapital		-190 789	103 130

Sum egenkapital	4	-190 789	103 130
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		272 039	0

Sum langsiktig gjeld		272 039	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 464	27 297
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 510	2 400
Sum kortsiktig gjeld	11 974	29 697
Sum gjeld	284 013	29 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 225	132 827
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 272 039	0



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamleveien Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	103 130	61 605
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-293 919	41 525
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	272 039	0
B. Årets endringer i disponible midler	-21 880	41 525
C. Disponible midler pr. 31.12	81 250	103 130
Omløpsmidler	93 225	132 827
- Kortsiktig gjeld	11 974	29 697
Disponible midler	81 250	103 130

Gamleveien Boligsameie



Resultatregnskap Gamleveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		183 000	139 000	174 000	159 946
Innkrevde renter lån		0	0	0	12 387
Innkrevde avdrag lån		0	0	0	55 667
SUM INNETEKTER		183 000	139 000	174 000	228 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	0	0	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		30 498	26 520	30 500	32 000
Vedlikehold eiendom	2	357 348	12 858	10 000	10 000
Vintervedlikehold		22 250	18 750	24 000	24 000
Forsikringer		34 188	34 181	34 500	41 000
Strøm		0	2 250	0	0
Andre driftskostnader	3	28 058	6 078	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		472 342	100 637	129 000	157 000
DRIFTSRESULTAT		-289 342	38 363	45 000	71 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		96	99	0	0
Utbytte		3 907	3 063	0	0
Rentekostnader		8 580	0	0	12 387
NETTO FINANSPOSTER		4 577	-3 162	0	12 387
ÅRETS RESULTAT		-293 919	41 525	45 000	58 613
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	-293 919	41 525	45 000	58 613
SUM DISPONERINGER		-293 919	41 525	45 000	58 613

Gamleveien Boligsameie -



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 450	0
Andre fordringer		10 233	8 547
Bankinnskudd			
Driftskonto		81 542	124 280
SUM OMLØPSMIDLER		93 225	132 827
SUM EIENDELER		93 225	132 827

Gamleveien Boligsameie



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	-190 789	103 130
SUM EGENKAPITAL	4	-190 789	103 130
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	5	272 039	0
Sum langsiktig gjeld		272 039	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 450	2 400
Leverandørgjeld		10 464	27 297
Påløpte ikke forfalte renter		60	0
Sum kortsiktig gjeld		11 974	29 697
SUM GJELD		284 013	29 697
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		93 225	132 827
Pantstillelser	6	272 039	0

Sted: _____, dato: _____

Ole Henrik Brekke
STYRELEDER

Christine Røyrvik Johnsen
STYREMEDLEM

Jonas Holte Tørresen
STYREMEDLEM

Gamleveien Boligsameie



Gamleveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

2022

2021

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gamleveien Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 098	8 704
6614 Vedlikehold maling	356 250	0
6617 Vedlikehold tak	0	2 536
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 618
Sum	357 348	12 858

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	0	1 128
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	760
6825 Kopiering	22	0
6940 Porto	209	0
7490 Kontingenter	1 890	1 490
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	2 710	2 700
7790 Andre driftskostnader	3 227	0
Sum	28 058	6 078

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	103 130	61 605
Årets resultat	-293 919	41 525
Sum opptjent egenkapital 31.12	-190 789	103 130

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Gamleveien Boligsameie

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808009637
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	27 961
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	272 039

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808009637	10	27 204	272 040

Note 6 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	272 039	0



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Boligsameie

Styreleder	Ole Henrik Brekke (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Christine Røyrvik Johnsen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Jonas Holte Tørressen (sign.)	23.05.2023