



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TI STUER AS
Forretningsadresse:	Brattbakken 14 1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 196	49 466
Sum inntekter		71 196	49 466
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 210	14 650
Sum kostnader		24 210	14 650
Driftsresultat		46 986	34 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 041	251 448
Annen finansinntekt		1 815	292
Sum finansinntekter		236 856	251 740
Netto finans		236 856	251 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 445	63 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 397	223 515
Årsresultat		221 397	223 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 397	223 515
Totalresultat		221 397	223 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 492	383 634
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-128 095	-160 119
Sum overføringer og disponeringer		221 397	223 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 466 224
Sum varige driftsmidler			2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 752 810	8 464 446
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 932 810	8 644 446
Sum anleggsmidler		10 932 810	11 110 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 976	72 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 976	72 612
Sum omløpsmidler		54 976	82 612
SUM EIENDELER		10 987 786	11 193 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	4	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	502 783	630 879
Sum opptjent egenkapital		502 783	630 879
Sum egenkapital	4	10 392 701	10 520 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 518	180 648
Sum avsetninger for forpliktelser		144 518	180 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	448 067	491 838
Sum annen langsiktig gjeld		448 067	491 838
Sum langsiktig gjeld		592 585	672 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		595 085	672 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 786	11 193 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333531

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI STUER AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 196	49 466
Sum inntekter		71 196	49 466
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 210	14 650
Sum kostnader		24 210	14 650
Driftsresultat		46 986	34 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 041	251 448
Annen finansinntekt		1 815	292
Sum finansinntekter		236 856	251 740
Netto finans		236 856	251 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 445	63 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 397	223 515
Årsresultat		221 397	223 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 397	223 515
Totalresultat		221 397	223 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 492	383 634
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-128 095	-160 119
Sum overføringer og disponeringer		221 397	223 515



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 466 224
Sum varige driftsmidler			2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 752 810	8 464 446
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 932 810	8 644 446
Sum anleggsmidler		10 932 810	11 110 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 976	72 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 976	72 612
Sum omløpsmidler		54 976	82 612
SUM EIENDELER		10 987 786	11 193 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	4	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	502 783	630 879
Sum opptjent egenkapital		502 783	630 879
Sum egenkapital	4	10 392 701	10 520 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 518	180 648
Sum avsetninger for forpliktelses		144 518	180 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	448 067	491 838
Sum annen langsiktig gjeld		448 067	491 838
Sum langsiktig gjeld		592 585	672 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		595 085	672 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 786	11 193 282



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

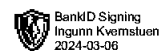
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

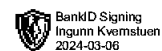


Årsregnskap 2023

Ti Stuer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

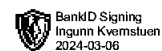
Org.nr.: 991 597 506



Ti Stuer AS

Resultatregnskap

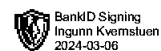
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		71 196	49 466
Sum driftsinntekter		71 196	49 466
Annen driftskostnad	2	24 210	14 650
Sum driftskostnader		24 210	14 650
Driftsresultat		46 986	34 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 041	251 448
Annen finansinntekt		1 815	292
Resultat av finansposter		236 856	251 740
Resultat før skattekostnad		283 842	286 557
Skattekostnad på resultat	3	62 445	63 042
Årsresultat		221 397	223 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		349 492	383 634
Overført fra annen egenkapital	4	128 095	160 119
Sum overføringer		221 397	223 515



Ti Stuer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 466 224
Sum varige driftsmidler		0	2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 752 810	8 464 446
Sum finansielle anleggsmidler		10 932 810	8 644 446
Sum anleggsmidler		10 932 810	11 110 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 976	72 612
Sum omløpsmidler		54 976	82 612
Sum eiendeler		10 987 786	11 193 282



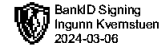
Ti Stuer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	4	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	502 783	630 879
Sum opptjent egenkapital		502 783	630 879
Sum egenkapital	4	10 392 701	10 520 796
Gjeld			
Utsatt skatt	3	144 518	180 648
Sum avsetning for forpliktelser		144 518	180 648
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	448 067	491 838
Sum annen langsiktig gjeld		448 067	491 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum gjeld		595 085	672 486
Sum egenkapital og gjeld		10 987 786	11 193 282

Oslo, 05.03.2024

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

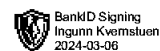
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BankID Signing
Ingunn Kvernstuen
2024-03-06

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

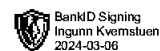
Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2019.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 575	108 204
Endring i utsatt skatt	-36 130	-45 162
Skattekostnad ordinært resultat	62 445	63 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 842	286 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 226	205 282
Avgitt konsernbidrag	-448 067	-491 838
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 575	108 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 575	-108 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	656 900	821 126	164 226
Sum	656 900	821 126	164 226
Grunnlag for utsatt skatt	656 900	821 126	164 226
Utsatt skatt (22 %)	144 518	180 648	36 130



BankID Signing
Ingunn Kvernstuen
2024-03-06

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	9 000 000	889 917	630 879	10 520 796
+/- Årets resultat			221 397	221 397
Avsatt/mottatt konsernbidrag			-166 160	-166 160
Egenkapital 31.12.	9 000 000	889 917	686 115	10 576 033

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Mogopveien AS	ELVERUM	90 %	180 000	180 000	-214 674	-60 522
Sum			180 000	180 000	-214 674	-60 522
Sum verdipapirer			180 000	180 000	-214 674	-60 522

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 752 810	8 464 446
Sum	10 752 810	8 464 446
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	448 067	491 838
Sum	448 067	491 838

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Stuer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000 000	1,0	9 000 000
Sum	9 000 000		9 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	9 000 000	100,0	100,0

