



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS
Forretningsadresse: Vikedalen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 590	63 000
Sum inntekter		116 590	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 262	152 203
Sum kostnader		210 262	152 203
Driftsresultat		-93 672	-89 203
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 672	-89 240
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 672	-89 240
Årsresultat		-93 672	-89 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 672	-89 240
Totalresultat		-93 672	-89 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 672	-89 240
Sum overføringer og disponeringer		-93 672	-89 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
Sum varige driftsmidler		2 822 736	2 822 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 822 736	2 822 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 053	15 885
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		13 053	15 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 754	111 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 754	111 781
Sum omløpsmidler		28 806	127 666
SUM EIENDELER		2 851 543	2 950 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 006 328	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
Sum innskutt egenkapital		2 216 444	2 310 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113	113
Sum opptjent egenkapital		113	113
Sum egenkapital		2 216 557	2 310 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 268	39 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		718	718
Sum kortsiktig gjeld		34 986	40 173
Sum gjeld		634 986	640 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 543	2 950 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481229

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS
Forretningsadresse: Vikedalen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 590	63 000
Sum inntekter		116 590	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 262	152 203
Sum kostnader		210 262	152 203
Driftsresultat		-93 672	-89 203
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 672	-89 240
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 672	-89 240
Årsresultat		-93 672	-89 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 672	-89 240
Totalresultat		-93 672	-89 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 672	-89 240
Sum overføringer og disponeringer		-93 672	-89 240



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 822 736	2 822 736
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 822 736	2 822 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 053	15 885
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		13 053	15 885
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 754	111 781
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 754	111 781
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		28 806	127 666
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 851 543	2 950 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 006 328	2 100 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 216 444	2 310 116
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	113	113
Sum opptjent egenkapital	113	113
Sum egenkapital	2 216 557	2 310 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld	600 000	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 268	39 455
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	718	718
Sum kortsiktig gjeld	34 986	40 173
Sum gjeld	634 986	640 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 851 543	2 950 402



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nøstegaten 53 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XVH0K-WP1G3-XUYVU-7UJMM-QF1MC-D4K6J



Resultatregnskap

Nøstegaten 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		116 590	63 000
Sum driftsinntekter		116 590	63 000
Annen driftskostnad		210 262	152 203
Sum driftskostnader		210 262	152 203
Driftsresultat		-93 672	-89 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		0	-37
Resultat før skattekostnad		-93 672	-89 240
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-93 672	-89 240
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		93 672	89 240
Sum overføringer		-93 672	-89 240

Penneo Dokumentnøkkel: XVH0K-WP1G3-XUYVU-7UKMM-QF1MC-D4K6J



Balanse
Nøstegaten 53 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
Sum varige driftsmidler		2 822 736	2 822 736
Sum anleggsmidler		2 822 736	2 822 736
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 053	15 885
Sum fordringer		13 053	15 885
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 754	111 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 754	111 781
Sum omløpsmidler		28 806	127 666
Sum eiendeler		2 851 543	2 950 402

Penneo Dokumentnøkkel: XVH0K-WP1G3-XUYVU-7UKMM-QF1MC-D4K6J



Balanse
Nøstegaten 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 006 328	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
Sum innskutt egenkapital		2 216 444	2 310 116
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		113	113
Sum opptjent egenkapital		113	113
Sum egenkapital		2 216 557	2 310 229
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 268	39 455
Annen kortsiktig gjeld		718	718
Sum kortsiktig gjeld		34 986	40 173
Sum gjeld		634 986	640 173
Sum egenkapital og gjeld		2 851 543	2 950 402

Bergen
Styret i Nøstegaten 53 AS

Rolf Christen Hestness
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XVH0K-WP1G3-XUYVU-7UKM1-QF1MC-D4K6J



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 672	-89 240
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 672	-89 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 585	-107 913	93 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 585	107 912	-93 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en enebolig. Anskaffelseskost kr 2 822 736. Bokført verdi pr 31.12 kr 2 822 736. Enebolig avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	morselskap	-600 000	0
Sum gjeld		-600 000	0

Selskapet har ingen fordringer som forfaller utover 1 år. Ingen gjeld som har forfall utover 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hestness, Rolf Christen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1655437

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-31 13:44:08 UTC



Penneo Dokumentno: XH0K-WPTG3-XUYVU-7UKMY-QFTMO-D4K6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>