



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPITEN AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 511 428	10 925 893
Annen driftsinntekt		66 749	7 792
Sum inntekter		12 578 177	10 933 685
Kostnader			
Varekostnad		6 638 113	5 710 983
Lønnskostnad	2	3 437 436	3 151 474
Avskrivning	4	238 722	179 397
Annen driftskostnad		976 666	789 792
Sum kostnader		11 290 937	9 831 646
Driftsresultat		1 287 240	1 102 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 896
Annen finansinntekt		1 913	142
Sum finansinntekter		1 913	3 038
Annen finanskostnad		40 772	27 686
Sum finanskostnader		40 772	27 686
Netto finans		-38 859	-24 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 381	1 077 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 106	238 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 275	838 667
Årsresultat	7	971 275	838 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Konsernbidrag	7		53 113
Fondsemissjon	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-28 725	785 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		971 275	838 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 168	24 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	690 909	877 631
Sum varige driftsmidler		706 077	902 379
Sum anleggsmidler		706 077	902 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975 439	1 673 195
Andre fordringer		295 517	79 714
Sum fordringer		2 270 956	1 752 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 567 210	1 489 262
Sum omløpsmidler		3 838 166	3 242 171
SUM EIENDELER		4 544 243	4 144 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 014 762	1 043 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 014 762	1 043 487
Sum egenkapital		1 224 762	1 253 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 109	45 612
Sum avsetninger for forpliktelser		29 109	45 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	682 830	762 641
Sum annen langsiktig gjeld		682 830	762 641
Sum langsiktig gjeld		711 939	808 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 958	742 359
Betalbar skatt	3	293 609	217 191
Skyldige offentlige avgifter	5	455 653	557 980
Annen kortsiktig gjeld		997 322	565 280
Sum kortsiktig gjeld		2 607 542	2 082 810
Sum gjeld		3 319 481	2 891 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 243	4 144 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453519

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPITEN AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 511 428	10 925 893
Annen driftsinntekt		66 749	7 792
Sum inntekter		12 578 177	10 933 685
Kostnader			
Varekostnad		6 638 113	5 710 983
Lønnskostnad	2	3 437 436	3 151 474
Avskrivning	4	238 722	179 397
Annen driftskostnad		976 666	789 792
Sum kostnader		11 290 937	9 831 646
Driftsresultat		1 287 240	1 102 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 896
Annen finansinntekt		1 913	142
Sum finansinntekter		1 913	3 038
Annen finanskostnad		40 772	27 686
Sum finanskostnader		40 772	27 686
Netto finans		-38 859	-24 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 106	238 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 275	838 667
Årsresultat	7	971 275	838 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Konsernbidrag	7		53 113
Fondsemissjon	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-28 725	785 554
Sum overføringer og disponeringer		971 275	838 667



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		15 168	24 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		690 909	877 631
		706 077	902 379
		706 077	902 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 1 975 439			
		295 517	1 673 195
		295 517	79 714
		2 270 956	1 752 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		1 567 210	1 489 262
		3 838 166	3 242 171
		4 544 243	4 144 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		210 000	210 000
		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		1 014 762	1 043 487
		1 014 762	1 043 487
		1 224 762	1 253 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3			
		29 109	45 612
		29 109	45 612



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	682 830	762 641
Sum annen langsiktig gjeld		682 830	762 641
Sum langsiktig gjeld		711 939	808 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 958	742 359
Betalbar skatt	3	293 609	217 191
Skyldige offentlige			
avgifter	5	455 653	557 980
Annen kortsiktig gjeld		997 322	565 280
Sum kortsiktig gjeld		2 607 542	2 082 810
Sum gjeld		3 319 481	2 891 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 243	4 144 550



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	700.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spiten Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2806094.00	2635257.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441793.00	391130.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81787.00	48421.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107761.00	76665.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3437435.00	3151473.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	2 806 094	2 635 257
Arbeidsgiveravgift	441 793	391 130
Pensjonskostnader	81 787	48 421
Andre ytelser	107 761	76 665
Sum	<u>3 437 435</u>	<u>3 151 473</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	293 609	217 191
Endring utsatt skatt	-16 503	6 552
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	14 981
Årets totale skattekostnad	<u>277 106</u>	<u>238 724</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 248 382	1 077 392
Permanente forskjeller	11 194	7 812
Endring i midlertidige forskjeller	75 012	-29 875
Alminnelig inntekt	1 334 588	1 055 329
Ytet konsernbidrag	0	-68 094
Årets skattegrunnlag	<u>1 334 588</u>	<u>987 235</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	293 609	217 192



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	132 315	207 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	132 315	207 327
Utsatt skatt (22%)	29 109	45 612

Note 4 - Varige driftsmidler

	Arbeidsbrakke	Bil & tilhenger	Inventar & Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 908	898 195	218 528	1 160 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	42 420	42 420
Anskaffelseskost 31.12.	43 908	898 195	260 948	1 203 051
Akk.avskrivning 31.12.	-28 740	-329 352	-138 881	-496 973
Balanseført pr. 31.12.	15 168	568 843	122 067	706 078
Årets avskrivninger	9 580	183 371	45 771	238 722
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	114 924

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	682 830	762 641
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 361	296 343
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Biler	531 953	695 290



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	1 043 486	1 253 486
Årsresultat	0	971 275	971 275
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	210 000	1 014 761	1 224 761

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	700	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spiten Invest AS	300	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggspiten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggspiten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 30. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y3AGU-EPPBC-QA61G-WC5SP-5WZG-OVLUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-30 07:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3AGU-EPPBQ-QA6TG-WC55P-5NV2G-OVLUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggspiten AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Byggspiten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 511 428	10 925 893
Annen driftsinntekt		66 749	7 792
Sum driftsinntekter		<u>12 578 177</u>	<u>10 933 685</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 638 113	5 710 983
Lønnskostnad	2	3 437 436	3 151 474
Avskrivning	4	238 722	179 397
Annen driftskostnad		976 666	789 792
Sum driftskostnader		<u>11 290 937</u>	<u>9 831 646</u>
Driftsresultat		<u>1 287 240</u>	<u>1 102 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 896
Annen finansinntekt		1 913	142
Annen finanskostnad		40 772	27 686
Netto finansposter		<u>-38 859</u>	<u>-24 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 248 381</u>	<u>1 077 391</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>277 106</u>	<u>238 724</u>
Årsresultat	7	<u>971 275</u>	<u>838 667</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	500 000	0
Konsernbidrag	7	0	53 113
Ordinært utbytte	7	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-28 725</u>	<u>785 554</u>
Sum disponert		<u>971 275</u>	<u>838 667</u>



Byggspiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 168	24 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	690 909	877 631
Sum varige driftsmidler		<u>706 077</u>	<u>902 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>706 077</u>	<u>902 379</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 975 439	1 673 195
Andre fordringer		295 517	79 714
Sum fordringer		<u>2 270 956</u>	<u>1 752 909</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 567 210</u>	<u>1 489 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 838 166</u>	<u>3 242 171</u>
Sum eiendeler		<u>4 544 243</u>	<u>4 144 550</u>



Byggspiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 014 762	1 043 487
Sum opptjent egenkapital		1 014 762	1 043 487
Sum egenkapital		1 224 762	1 253 487
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	29 109	45 612
Sum avsetning for forpliktelser		29 109	45 612
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	682 830	762 641
Sum annen langsiktig gjeld		682 830	762 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		860 958	742 359
Betalbar skatt	3	293 609	217 191
Skyldige offentlige avgifter	5	455 653	557 980
Annen kortsiktig gjeld		997 322	565 280
Sum kortsiktig gjeld		2 607 542	2 082 810
Sum gjeld		3 319 481	2 891 063
Sum egenkapital og gjeld		4 544 243	4 144 550

31. desember 2022

Kongsberg, .

Gard Spiten
styreleder, daglig leder



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 806 094	2 635 257
Arbeidsgiveravgift	441 793	391 130
Pensjonskostnader	81 787	48 421
Andre ytelser	107 761	76 665
Sum	<u>3 437 435</u>	<u>3 151 473</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	293 609	217 191
Endring utsatt skatt	-16 503	6 552
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	14 981
Årets totale skattekostnad	<u>277 106</u>	<u>238 724</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 248 382	1 077 392
Permanente forskjeller	11 194	7 812
Endring i midlertidige forskjeller	75 012	-29 875
Alminnelig inntekt	<u>1 334 588</u>	<u>1 055 329</u>
Ytet konsernbidrag	0	-68 094
Årets skattegrunnlag	<u>1 334 588</u>	<u>987 235</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	293 609	217 192



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	132 315	207 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>132 315</u>	<u>207 327</u>
Utsatt skatt (22%)	29 109	45 612

Note 4 - Varige driftsmidler

	Arbidsbrakke	Bil & tilhenger	Inventar & Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 908	898 195	218 528	1 160 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	42 420	42 420
Anskaffelseskost 31.12.	43 908	898 195	260 948	1 203 051
Akk.avskrivning 31.12.	-28 740	-329 352	-138 881	-496 973
Balanseført pr. 31.12.	15 168	568 843	122 067	706 078
Årets avskrivninger	9 580	183 371	45 771	238 722
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	114 924

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	682 830	762 641
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 361	296 343
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Biler	531 953	695 290



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	1 043 486	1 253 486
Årsresultat	0	971 275	971 275
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	210 000	1 014 761	1 224 761

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	700	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spiten Invest AS	300	100 %	100 %