



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 572 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOKTORHUSET AS
Forretningsadresse:	Ullveien 44 0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maryam Shafiei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 523	178 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 523</b>	<b>178 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 477</b>	<b>79 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	59
Annen finansinntekt		85 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 713</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		143 896	115 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 896</b>	<b>115 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 183</b>	<b>-115 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 294</b>	<b>-35 729</b>
Skattekostnad	2, 3	38 345	-7 862
<b>Årsresultat</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 949	-27 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	7 068 350
Sum varige driftsmidler		7 068 350	7 068 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
Sum finansielle anleggsmidler		171 566	171 566
Sum anleggsmidler		7 239 916	7 239 916
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 700	41 672
Sum investeringer		25 700	41 672
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321
Sum omløpsmidler		55 638	158 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 554</b>	<b>7 398 909</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 053 374	917 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 374</b>	<b>917 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 374</b>	<b>1 117 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 636	8 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 636</b>	<b>8 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 077 775	2 682 200
Langsiktig konserngjeld		4 638 712	3 135 712
Øvrig langsiktig gjeld		278 591	454 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 077</b>	<b>6 272 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 713</b>	<b>6 281 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	36 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 466</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 042 179</b>	<b>6 281 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 553</b>	<b>7 398 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORHUSET AS  
Forretningsadresse: Ullveien 44  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Shafiei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 912 572 005  
DOKTORHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 523	178 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 523</b>	<b>178 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 477</b>	<b>79 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	59
Annen finansinntekt		85 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 713</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		143 896	115 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 896</b>	<b>115 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 183</b>	<b>-115 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 294</b>	<b>-35 729</b>
Skattekostnad	2, 3	38 345	-7 862
<b>Årsresultat</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 949	-27 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>



Organisasjonsnr: 912 572 005  
DOKTORHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	7 068 350
Sum varige driftsmidler		7 068 350	7 068 350

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
Sum finansielle anleggsmidler		171 566	171 566

Sum anleggsmidler		7 239 916	7 239 916
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 700	41 672
Sum investeringer		25 700	41 672

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321

Sum omløpsmidler		55 638	158 993
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 554</b>	<b>7 398 909</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 053 374	917 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 374</b>	<b>917 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 374</b>	<b>1 117 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 636	8 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 636</b>	<b>8 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 077 775	2 682 200
Langsiktig konserngjeld		4 638 712	3 135 712
Øvrig langsiktig gjeld		278 591	454 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 077</b>	<b>6 272 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 713</b>	<b>6 281 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	36 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 466</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 042 179</b>	<b>6 281 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 553</b>	<b>7 398 909</b>



Organisasjonsnr: 912 572 005  
DOKTORHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068350.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1077775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7068350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DOKTORHUSET AS**  
912572005  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-139 523	-178 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 523</b>	<b>-178 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 477</b>	<b>79 783</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		690	59
Annen finansinntekt		85 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 713</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 896	-115 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 896</b>	<b>-115 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 183</b>	<b>-115 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 294</b>	<b>-35 729</b>
Skattekostnad	2, 3	-38 345	7 862
<b>Årsresultat</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 949	-27 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	7 068 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 068 350</b>	<b>7 068 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 566</b>	<b>171 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 239 916</b>	<b>7 239 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 700	41 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 700</b>	<b>41 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 938</b>	<b>117 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 638</b>	<b>158 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 554</b>	<b>7 398 909</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 053 374	917 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 374</b>	<b>917 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 374</b>	<b>1 117 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 636	8 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 636</b>	<b>8 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 077 775	2 682 200
Langsiktig konserngjeld		4 638 712	3 135 712
Øvrig langsiktig gjeld		278 591	454 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 077</b>	<b>6 272 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	36 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 466</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 042 179</b>	<b>6 281 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 554</b>	<b>7 398 909</b>

OSLO, 12.06.2025

Maryam Shafiei  
styrets leder / daglig leder

Aril Shafiei Haakonsen  
styremedlem



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 466	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 879	-7 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 345</b>	<b>-7 862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	174 294	-35 729
Permanente forskjeller	-1	-8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 087	15 108
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 628	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 752</b>	<b>-20 628</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 466	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 466</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	60 434	48 347	12 087
Fremførbart underskudd	-20 628	0	-20 628
<b>Netto forskjeller</b>	<b>39 806</b>	<b>48 347</b>	<b>-8 541</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>39 806</b>	<b>48 347</b>	<b>-8 541</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 757	10 636	-1 879

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 068 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 068 350</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 068 350</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 077 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 068 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maryam Shafiei	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	917 425	1 117 425
Årsresultat	0	135 949	135 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 053 374</b>	<b>1 253 374</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**DOKTORHUSET AS**  
912572005  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-139 523	-178 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 523</b>	<b>-178 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 477</b>	<b>79 783</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		690	59
Annen finansinntekt		85 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 713</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 896	-115 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 896</b>	<b>-115 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 183</b>	<b>-115 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 294</b>	<b>-35 729</b>
Skattekostnad	2, 3	-38 345	7 862
<b>Årsresultat</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 949	-27 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 949</b>	<b>-27 867</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 068 350	7 068 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 068 350</b>	<b>7 068 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		171 566	171 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 566</b>	<b>171 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 239 916</b>	<b>7 239 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 700	41 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 700</b>	<b>41 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 938	117 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 938</b>	<b>117 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 638</b>	<b>158 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 554</b>	<b>7 398 909</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6, 7	200 000	200 000
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	1 053 374	917 425
Annen egenkapital		1 053 374	917 425
Sum opptjent egenkapital		1 253 374	1 117 425
Sum egenkapital			
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser	2, 3	10 636	8 757
Utsatt skatt		10 636	8 757
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	5	1 077 775	2 682 200
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 638 712	3 135 712
Langsiktig konserngjeld		278 591	454 816
Øvrig langsiktig gjeld		5 995 077	6 272 727
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld	2, 3	36 466	0
Betalbar skatt		36 466	0
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 042 179	6 281 484
Sum egenkapital og gjeld		7 295 554	7 398 909

OSLO 12.06.2025

Maryam Shaliev  
styresleder/daglig leder

Arlis Shaliev-Haakonson  
styremedlem



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 466	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 879	-7 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 345</b>	<b>-7 862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	174 294	-35 729
Permanente forskjeller	-1	-8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 087	15 108
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 628	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 752</b>	<b>-20 628</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 466	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 466</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	60 434	48 347	12 087
Fremførbart underskudd	-20 628	0	-20 628
<b>Netto forskjeller</b>	<b>39 806</b>	<b>48 347</b>	<b>-8 541</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>39 806</b>	<b>48 347</b>	<b>-8 541</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 757	10 636	-1 879

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 068 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 068 350</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 068 350</b>



DOKTORHUSET AS  
912 572 005

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 077 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 068 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maryam Shafiei	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	917 425	1 117 425
Årsresultat	0	135 949	135 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 053 374</b>	<b>1 253 374</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.