



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 567	1 027 922
Sum inntekter		1 046 567	1 027 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		734 548	266 417
Sum kostnader		827 129	413 958
Driftsresultat		219 438	613 964
Annen finanskostnad		25 291	23 443
Sum finanskostnader		25 291	23 443
Netto finans		-25 291	-23 443
Ordinært resultat før skattekostnad		194 146	590 521
Skattekostnad på resultat	3	49 023	136 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 123	454 295
Årsresultat	4	145 123	454 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 123	454 295
Totalresultat		145 123	454 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 123	454 295
Sum overføringer og disponeringer		145 123	454 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 479 054	1 507 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 479 054	1 507 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 479 054	1 507 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	119 672	178 299
Sum fordringer		119 672	178 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 293	167 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 293	167 501
Sum omløpsmidler		185 965	345 800
SUM EIENDELER		1 665 019	1 853 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 787	77 473
Sum opptjent egenkapital		48 787	77 473
Sum egenkapital	4	208 787	237 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 444	15 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	1 369 892	1 588 606
Sum kortsiktig gjeld		1 456 232	1 616 067
Sum gjeld		1 456 232	1 616 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 019	1 853 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668927

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 567	1 027 922
Sum inntekter		1 046 567	1 027 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		734 548	266 417
Sum kostnader		827 129	413 958
Driftsresultat		219 438	613 964
Annen finanskostnad		25 291	23 443
Sum finanskostnader		25 291	23 443
Netto finans		-25 291	-23 443
Ordinært resultat før skattekostnad		194 146	590 521
Skattekostnad på resultat	3	49 023	136 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 123	454 295
Årsresultat	4	145 123	454 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 123	454 295
Totalresultat		145 123	454 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 123	454 295
Sum overføringer og disponeringer		145 123	454 295



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 479 054	1 507 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 479 054	1 507 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 479 054	1 507 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	119 672	178 299
Sum fordringer		119 672	178 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 293	167 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 293	167 501
Sum omløpsmidler		185 965	345 800
SUM EIENDELER		1 665 019	1 853 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 787	77 473
Sum opptjent egenkapital		48 787	77 473
Sum egenkapital	4	208 787	237 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 444	15 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	1 369 892	1 588 606
Sum kortsiktig gjeld		1 456 232	1 616 067
Sum gjeld		1 456 232	1 616 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 019	1 853 540



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

St. Olavsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 277 235



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 046 567	1 027 922
Sum driftsinntekter		1 046 567	1 027 922
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Annen driftskostnad		734 548	266 417
Sum driftskostnader		827 129	413 958
Driftsresultat		219 438	613 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		25 291	23 443
Resultat av finansposter		-25 291	-23 443
Resultat før skattekostnad		194 146	590 521
Skattekostnad på resultat	3	49 023	136 226
Resultat		145 123	454 295
Årsresultat	4	145 123	454 295
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 123	454 295
Sum overføringer		145 123	454 295



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 479 054	1 507 740
Sum varige driftsmidler		1 479 054	1 507 740
Sum anleggsmidler		1 479 054	1 507 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 672	178 299
Sum fordringer		119 672	178 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 293	167 501
Sum omløpsmidler		185 965	345 800
Sum eiendeler		1 665 019	1 853 540
St. Olavsgate 17 AS		Side 3	



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 787	77 473
Sum opptjent egenkapital		48 787	77 473
Sum egenkapital	4	208 787	237 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 444	15 581
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	1 369 892	1 588 606
Sum kortsiktig gjeld		1 456 232	1 616 067
Sum gjeld		1 456 232	1 616 067
Sum egenkapital og gjeld		1 665 019	1 853 540
29.06.2023 Styret i St. Olavsgate 17 AS			
_____ Steffen Antonsen styreleder		_____ Per Hansen vara	
St. Olavsgate 17 AS			Side 4



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	56 000	104 168
Arbeidsgiveravgift	7 895	14 687
Sum	63 895	118 855

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 734 312	1 734 312
Anskaffelseskost 31.12.22	1 734 312	1 734 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	255 258	255 258
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	255 258	255 258
Bokført verdi 31.12.22	1 479 054	1 479 054
Årets ordinære avskrivninger	28 686	28 686
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 023	136 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 023	136 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 146	590 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 686	28 686
Avgitt konsernbidrag	-222 832	-619 207
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 023	136 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 023	-136 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-255 258	-226 572	28 686
Sum	-255 258	-226 572	28 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 258	226 572	-28 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	60 000	77 473	237 473
Årets resultat			145 123	145 123
Konsernbidrag avgitt			-173 809	-173 809
Pr 31.12.2022	100 000	60 000	48 787	208 787

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	0	0
HWA 46 AS (søsterselskap)	97 000	97 000
Sum	97 000	97 000
Gjeld		
Santex AS (morselskap)	-700 553	-535 680
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-114 414	-69 414
Eik 107 AS (søsterselskap)	-186 146	-239 146
HWA 44 AS (søsterselskap)	-47 680	-47 680
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-9 267	-9 267
Kossegården AS (søsterselskap)	-17 000	-2 000
Kongsgården AS (søsterselskap)	-35 000	0
Sum	-1 110 060	-903 187

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2022, totalt kroner 25 174.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 222 832 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 145 123 etter skatt, mot kr. 454 295 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.