



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 004	3 200 004
Sum inntekter		3 200 004	3 200 004
Kostnader			
Varekostnad			14 190
Lønnskostnad	1	251 020	233 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 400	714 723
Annen driftskostnad	1	849 807	901 960
Sum kostnader		1 760 227	1 864 778
Driftsresultat		1 439 777	1 335 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 581	10 075
Sum finansinntekter		11 581	10 075
Annen rentekostnad		1 003 189	1 022 450
Sum finanskostnader		1 003 189	1 022 450
Netto finans		-991 608	-1 012 375
Resultat før skattekostnad		448 169	322 851
Skattekostnad på resultat	3	98 220	71 039
Årsresultat	4	349 949	251 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 949	251 812
Totalresultat		349 949	251 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 949	251 812
Sum overføringer og disponeringer		349 949	251 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 866	254 755
Sum immaterielle eiendeler		201 866	254 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 394 020	32 053 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 394 020	32 053 420
Sum anleggsmidler		31 595 886	32 308 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 643	8 238
Sum fordringer	5	7 643	8 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 629	83 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 629	83 140
Sum omløpsmidler		71 271	91 378
SUM EIENDELER		31 667 158	32 399 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 521 439	15 171 491
Sum opptjent egenkapital		15 521 439	15 171 491
Sum egenkapital	4	15 621 439	15 271 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 625 000	15 525 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 625 000	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		14 625 000	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 900	1 400 677
Betalbar skatt	3	45 331	22 207
Skyldig offentlige avgifter		135 748	121 084
Annen kortsiktig gjeld		55 740	59 095
Sum kortsiktig gjeld		1 420 719	1 603 063
Sum gjeld		16 045 719	17 128 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 667 158	32 399 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432509

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 004	3 200 004
Sum inntekter		3 200 004	3 200 004
Kostnader			
Varekostnad			14 190
Lønnskostnad	1	251 020	233 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 400	714 723
Annen driftskostnad	1	849 807	901 960
Sum kostnader		1 760 227	1 864 778
Driftsresultat		1 439 777	1 335 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 581	10 075
Sum finansinntekter		11 581	10 075
Annen rentekostnad		1 003 189	1 022 450
Sum finanskostnader		1 003 189	1 022 450
Netto finans		-991 608	-1 012 375
Resultat før skattekostnad		448 169	322 851
Skattekostnad på resultat	3	98 220	71 039
Årsresultat	4	349 949	251 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 949	251 812
Totalresultat		349 949	251 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 949	251 812
Sum overføringer og disponeringer		349 949	251 812



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 866	254 755
Sum immaterielle eiendeler		201 866	254 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 394 020	32 053 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 394 020	32 053 420
Sum anleggsmidler		31 595 886	32 308 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 643	8 238
Sum fordringer	5	7 643	8 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 629	83 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 629	83 140
Sum omløpsmidler		71 271	91 378
SUM EIENDELER		31 667 158	32 399 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 521 439	15 171 491



Sum opptjent egenkapital		15 521 439	15 171 491
Sum egenkapital	4	15 621 439	15 271 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 625 000	15 525 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 625 000	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		14 625 000	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 900	1 400 677
Betalbar skatt	3	45 331	22 207
Skyldig offentlige avgifter		135 748	121 084
Annen kortsiktig gjeld		55 740	59 095
Sum kortsiktig gjeld		1 420 719	1 603 063
Sum gjeld		16 045 719	17 128 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 667 158	32 399 553



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Baro Industrieiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 649 710



Resultatregnskap Baro Industrieiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 200 004	3 200 004
Sum driftsinntekter		3 200 004	3 200 004
Varekostnad		0	14 190
Lønnskostnad	1	251 020	233 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 400	714 723
Annen driftskostnad	1	849 807	901 960
Sum driftskostnader		1 760 227	1 864 778
Driftsresultat		1 439 777	1 335 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 581	10 075
Annen rentekostnad		1 003 189	1 022 450
Resultat av finansposter		-991 608	-1 012 375
Resultat før skattekostnad		448 169	322 851
Skattekostnad på resultat	3	98 220	71 039
Årsresultat	4	349 949	251 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 949	251 812
Sum overføringer		349 949	251 812



Balanse
Baro Industrieiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 866	254 755
Sum immaterielle eiendeler		201 866	254 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 394 020	32 053 420
Sum varige driftsmidler	2	31 394 020	32 053 420
Sum anleggsmidler		31 595 886	32 308 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 643	8 238
Sum fordringer	5	7 643	8 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 629	83 140
Sum omløpsmidler		71 271	91 378
Sum eiendeler		31 667 158	32 399 553

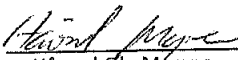


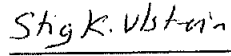
Balanse Baro Industrieiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 521 439</u>	<u>15 171 491</u>
Sum opptjent egenkapital		15 521 439	15 171 491
Sum egenkapital	4	15 621 439	15 271 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>14 625 000</u>	<u>15 525 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		14 625 000	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 900	1 400 677
Betalbar skatt	3	45 331	22 207
Skyldig offentlige avgifter		135 748	121 084
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 740</u>	<u>59 095</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 420 719	1 603 063
Sum gjeld		16 045 719	17 128 063
Sum egenkapital og gjeld		31 667 158	32 399 553

Ulsteinvik, 5/5-2025
Styret i Baro Industrieiendom AS


Stig Ulstein
styreleder


Håvard Ole Myrene
styremedlem


Stig K. Ulstein
styremedlem/daglig leder



Baro Industriendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse	220 000	205 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	28 905
Sum	251 020	233 905

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Der er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Baro Industrieiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 299 820	206 723	33 506 543
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 299 820	206 723	33 506 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 027 200	85 323	2 112 523
= Bokført verdi 31.12.24	31 272 620	121 400	31 394 020
Årets ordinære avskrivninger	638 800	20 600	659 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 331	22 207
Endring i utsatt skattefordel	52 889	48 832
Skattekostnad ordinært resultat	98 220	71 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 169	322 851
Permanente forskjeller	-1 712	51
Endring i midlertidige forskjeller	-240 406	-221 961
Skattepliktig inntekt	206 050	100 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 331	22 207
Sum betalbar skatt i balansen	45 331	22 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 291 791	-1 625 752	-333 961
Gevinst – og tapskonto	374 218	467 773	93 555
Sum	-917 573	-1 157 979	-240 406
Grunnlag for utsatt skattefordel	-917 573	-1 157 979	-240 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 866	-254 755	-52 889



Baro Industrieiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 171 491	15 271 491
Årets resultat		349 949	349 949
Pr 31.12.2024	100 000	15 521 439	15 621 439

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 125 000	11 025 000
Sum	10 125 000	11 025 000
Gjeld sikret ved pant	14 625 000	15 525 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter og inventar	31 394 020	32 053 420
Sum	31 394 020	32 053 420

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Baro Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulmatec Eiendom AS	7 000	70,0	70,0
Bjorge BMV LCC v/Svein Bjørge	1 500	15,0	15,0
PGS Geophysical AS	1 000	10,0	10,0
Svein Bjørge	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Baro Industrieiendom AS er et 70 % eid datterselskap av Ulmatec Eiendom AS, som har forretningskontor i Ulstein kommune.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Baro Industrieiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Baro Industrieiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 349.949. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tif.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor