



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 228	173 320
Sum inntekter		192 228	173 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 027	47 027
Annen driftskostnad	1	32 289	46 340
Sum kostnader		79 316	93 367
Driftsresultat		112 912	79 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Sum finansinntekter		26	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 751	38 766
Sum finanskostnader		35 751	38 766
Netto finans		-35 725	-38 749
Ordinært resultat før skattekostnad		77 187	41 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	16 981	9 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 206	32 141
Årsresultat	11	60 206	32 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 040	
Annen egenkapital		21 166	32 136
Sum overføringer og disponeringer		60 206	32 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 226 173	1 273 201
Sum varige driftsmidler		1 226 173	1 273 201
Sum anleggsmidler		1 226 173	1 273 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 651	13 973
Sum fordringer	6	7 651	13 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	95 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	95 722
Sum omløpsmidler		110 954	109 695
SUM EIENDELER		1 337 128	1 382 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	94 985	73 819
Sum opptjent egenkapital		94 985	73 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7, 11	124 985	103 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 789	20 819
Sum avsetninger for forpliktelser		26 789	20 819
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	90 971	106 133
Sum annen langsiktig gjeld		90 971	106 133
Sum langsiktig gjeld		117 760	126 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	9 900
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 014	6 623
Kortsiktig konserngjeld	9	1 036 467	1 068 198
Annen kortsiktig gjeld		45 707	67 399
Sum kortsiktig gjeld		1 094 383	1 152 120
Sum gjeld		1 212 143	1 279 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 128	1 382 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444340

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 228	173 320
Sum inntekter		192 228	173 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 027	47 027
Annen driftskostnad	1	32 289	46 340
Sum kostnader		79 316	93 367
Driftsresultat		112 912	79 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Sum finansinntekter		26	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 751	38 766
Sum finanskostnader		35 751	38 766
Netto finans		-35 725	-38 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	16 981	9 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 206	32 141
Årsresultat	11	60 206	32 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 040	
Annen egenkapital		21 166	32 136
Sum overføringer og disponeringer		60 206	32 136



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 226 173	1 273 201
Sum varige driftsmidler		1 226 173	1 273 201
Sum anleggsmidler		1 226 173	1 273 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 651	13 973
Sum fordringer	6	7 651	13 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	95 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	95 722
Sum omløpsmidler		110 954	109 695
SUM EIENDELER		1 337 128	1 382 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	94 985	73 819
Sum opptjent egenkapital		94 985	73 819
Sum egenkapital	7, 11	124 985	103 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 789	20 819
Sum avsetninger for forpliktelser		26 789	20 819



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	90 971	106 133
Sum annen langsiktig gjeld		90 971	106 133
Sum langsiktig gjeld		117 760	126 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	9 900
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 014	6 623
Kortsiktig konserngjeld	9	1 036 467	1 068 198
Annen kortsiktig gjeld		45 707	67 399
Sum kortsiktig gjeld		1 094 383	1 152 120
Sum gjeld		1 212 143	1 279 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 128	1 382 890



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	77 187	41 199
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 272)	(13 040)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(18 865)	(28 159)
Årets skattegrunnlag	50 050	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 011	
Sum	11 011	
+/- Endring i utsatt skatt	5 970	9 063
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 981	9 063
Betalbar skatt i skattekostnad	11 011	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 011)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	113 503	121 774	(8 272)
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 865)	0	(18 864)
Sum midlertidige forskjeller	94 638	121 774	(27 136)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 820	26 790	(5 970)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske inst. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	822 219	611 658	1 433 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	822 219	611 658	1 433 877
Akkumulerte avskrivninger	-72 629	-135 075	-207 704
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	749 590	476 584	1 226 174
Årets avskrivninger	16 444	30 583	47 027
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak hos morselskapet. Pålydende verdi på pantobligasjonen er kr 10 000 000. Bokført verdi på eiendommen er kr 1 226 173 pr. 31.12.2021.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 651	13 973
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 651	13 973

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	73 819	103 819
Årets resultat		60 206	60 206
Konsernbidrag		(39 040)	(39 040)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	94 985	124 985

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	1 036 467	1 068 198

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 162

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees ikke å ha hatt noe innvikring på selskapets drift i 2021.