



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	565 376	564 720
Sum inntekter		565 376	564 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 920	15 624
Annen driftskostnad	5,6	592 073	537 449
Sum kostnader		602 993	553 073
Driftsresultat		-37 617	11 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 269	11 484
Sum finansinntekter		7 269	11 484
Annen rentekostnad		34	3 629
Sum finanskostnader		34	3 629
Netto finans		7 236	7 855
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 382	19 502
Totalresultat		-30 382	19 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 382	19 502
Sum overføringer og disponeringer		-30 382	19 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	627 179	627 179
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 295	
Andre fordringer		131 278	109 624
Sum fordringer		138 573	109 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 538	97 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 538	97 206
Sum omløpsmidler		161 111	206 830
SUM EIENDELER		788 290	834 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 272	663 654
Sum opptjent egenkapital		633 272	663 654
Sum egenkapital		634 872	665 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	77 600	77 600
Sum annen langsiktig gjeld		77 600	77 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 060	5 660
Annen kortsiktig gjeld		74 758	85 495
Sum kortsiktig gjeld		75 818	91 155
Sum gjeld		153 418	168 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 290	834 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560319

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	565 376	564 720
Sum inntekter		565 376	564 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 920	15 624
Annen driftskostnad	5, 6	592 073	537 449
Sum kostnader		602 993	553 073
Driftsresultat		-37 617	11 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 269	11 484
Sum finansinntekter		7 269	11 484
Annen rentekostnad		34	3 629
Sum finanskostnader		34	3 629
Netto finans		7 236	7 855
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 382	19 502
Totalresultat		-30 382	19 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 382	19 502
Sum overføringer og disponeringer		-30 382	19 502



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	627 179	627 179
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 295	
Andre fordringer		131 278	109 624
Sum fordringer		138 573	109 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 538	97 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 538	97 206
Sum omløpsmidler		161 111	206 830
SUM EIENDELER		788 290	834 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	633 272	663 654
Sum opptjent egenkapital	633 272	663 654
Sum egenkapital	634 872	665 254
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	77 600	77 600
Sum annen langsiktig gjeld	77 600	77 600
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 060	5 660
Annen kortsiktig gjeld	74 758	85 495
Sum kortsiktig gjeld	75 818	91 155
Sum gjeld	153 418	168 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 290	834 009



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Solbygg Borettslag
2024**

Solbygg Borettslag Org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	565 376	564 720	595 989
Sum inntekter		565 376	564 720	595 989
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	10 000	14 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	920	1 624	1 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		346 355	310 613	331 890
Andre driftskostnader	5	25 653	69 941	68 688
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 793	0	0
Forretningsførsel		67 153	64 071	65 181
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 200
Andre konsulentonorarer		0	578	0
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		109 624	78 302	109 625
Sikringsfond		596	565	565
Sum driftskostnader		602 993	553 073	600 989
Driftsresultat		-37 617	11 647	-3 883
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 185	9 425	5 000
Andre renteinntekter		754	773	0
Andre finansinntekter		1 330	1 286	0
Sum finansinntekter		7 269	11 484	5 000
Rentekostnader lån		0	3 629	0
Andre rentekostnader		34	0	0
Sum finanskostnader		34	3 629	0
Resultat av finansposter		7 236	7 855	5 000
Resultat		-30 382	19 502	0
Til/fra annen EK		-30 382	19 502	0
Sum disponeringer		-30 382	19 502	0

Resultatrapport 2024 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	521 479	521 479
Tomt	8, 9	105 700	105 700
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 295	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 514	109 624
Sum fordringer		149 809	109 624
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		22 538	93 806
Skattetrekk		0	3 400
Sum bankinnsk. og kontanter		22 538	97 206
Sum omløpsmidler		172 347	206 830
SUM EIENDELER		799 526	834 009

Balanserapport 2024 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	633 272	663 654
Sum opptjent egenkapital	633 272	663 654
SUM EGENKAPITAL	634 872	665 254
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 77 600	77 600
Sum langsiktig gjeld	77 600	77 600
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 497
Skyldige off. myndigheter	1 060	5 660
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	75 994	72 998
Sum kortsiktig gjeld	87 054	91 155
SUM GJELD	164 654	168 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 526	834 009

Florø,
Styret for Solbygg Borettslag

Karianne Alette Torvanger
Styrets leder

Simon Svarstad
Styremedlem

Øyvind Sørbo
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	547 968	516 912	548 181	657 817
3817 Internett	17 408	47 808	47 808	11 328
Sum felleskostnader	565 376	564 720	595 989	669 145

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	4 000	0	0
Sum styrehonorar	10 000	14 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6375 TV/Internett	10 875	47 061	47 808	11 328
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	10 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7770 Bankgebyr	3 544	2 880	2 880	4 000
7779 Andre gebyr	1 235	0	0	0
Sum driftskostnader	25 653	69 941	68 688	52 328

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	28 793	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	28 793	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Generalforsamling kan vedta avsetning til vedlikehold. Ifølge vedtektene er vedlikehold (innvendig/utvendig) andelseiere sitt ansvar, en slik ordning med å innhente midler fra andelseiere til vedlikehold er lang praksis i borettslaget.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	521 479	85 100	20 600
Anskaffelseskost pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Bokført verdi pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Anskaffelsesår	1952	2011	2014

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	77 600	77 600
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	627 179	627 179

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	115 674	167 978
Periodens resultat	-30 382	19 502
Avdrag lån	0	-71 805
Endring i disponible midler	-30 382	-52 303
Disponible midler 31.12.	85 293	115 675

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



12-8160 Årsregn...


Name Date
Sørbø, Øyvind 2025-04-11

Identification

 bankID Sørbø, Øyvind

Name Date
Torvanger, Karianne Alette 2025-04-11

Identification

 bankID Torvanger, Karianne Alette

Name Date
Svarstad, Simon 2025-04-11

Identification

 bankID Svarstad, Simon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbygg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Solbygg Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 11. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Solbygg

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-04-23

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))