



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 175	2 357 494
Sum inntekter		2 205 175	2 357 494
Kostnader			
Avskrivning	2	792 479	189 278
Annen driftskostnad		330 946	351 672
Sum kostnader		1 123 425	540 950
Driftsresultat		1 081 750	1 816 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 661	444 620
Sum finanskostnader		657 661	444 620
Netto finans		-657 661	-444 620
Ordinært resultat før skattekostnad		424 089	1 371 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 214	244 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 875	1 127 015
Årsresultat		273 875	1 127 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	810 912	668 610
Overføringer annen egenkapital	4	-537 037	458 405
Sum overføringer og disponeringer		273 875	1 127 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 060 796	20 213 007
Sum varige driftsmidler		20 060 796	20 213 007
Sum anleggsmidler		20 060 796	20 213 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 060 796	20 213 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 755 225	4 292 261
Sum opptjent egenkapital		3 755 225	4 292 261
Sum egenkapital		4 365 425	4 902 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 059 832	1 138 337
Sum avsetninger for forpliktelser		1 059 832	1 138 337
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		13 595 911	13 315 017
Sum annen langsiktig gjeld		13 595 911	13 315 017
Sum langsiktig gjeld		14 655 743	14 453 354
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 628	857 192
Sum kortsiktig gjeld		1 039 628	857 192
Sum gjeld		15 695 371	15 310 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 060 796	20 213 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564175

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 175	2 357 494
Sum inntekter		2 205 175	2 357 494
Kostnader			
Avskrivning	2	792 479	189 278
Annen driftskostnad		330 946	351 672
Sum kostnader		1 123 425	540 950
Driftsresultat		1 081 750	1 816 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 661	444 620
Sum finanskostnader		657 661	444 620
Netto finans		-657 661	-444 620
Ordinært resultat før skattekostnad		424 089	1 371 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 214	244 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 875	1 127 015
Årsresultat		273 875	1 127 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	810 912	668 610
Overføringer annen egenkapital	4	-537 037	458 405
Sum overføringer og disponeringer		273 875	1 127 015



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 060 796	20 213 007
Sum varige driftsmidler		20 060 796	20 213 007
Sum anleggsmidler		20 060 796	20 213 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 060 796	20 213 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 755 225	4 292 261
Sum opptjent egenkapital		3 755 225	4 292 261
Sum egenkapital		4 365 425	4 902 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 059 832	1 138 337
Sum avsetninger for forpliktelser		1 059 832	1 138 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 595 911	13 315 017
Sum annen langsiktig gjeld		13 595 911	13 315 017
Sum langsiktig gjeld		14 655 743	14 453 354
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 628	857 192
Sum kortsiktig gjeld		1 039 628	857 192



Sum gjeld	15 695 371	15 310 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 060 796	20 213 007



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6102.00	100.00	610200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	6102.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6102.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6PFVT-2WBSD-130YY-MPIU01-WT5CG-YGEBK



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 175	2 357 494
Sum driftsinntekter		<u>2 205 175</u>	<u>2 357 494</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	792 479	189 278
Annen driftskostnad		330 946	351 672
Sum driftskostnader		<u>1 123 425</u>	<u>540 950</u>
Driftsresultat		<u>1 081 750</u>	<u>1 816 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 661	444 620
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>424 089</u>	<u>1 371 924</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>150 214</u>	<u>244 909</u>
Årsresultat		<u>273 875</u>	<u>1 127 015</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	810 912	668 610
Overføringer annen egenkapital	4	-537 037	458 405
Sum disponert		<u>273 875</u>	<u>1 127 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PPT-2WBSD-30YY-MPU01-WT5CG-YGEBK



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 060 796	20 213 007
Sum eiendeler		<u>20 060 796</u>	<u>20 213 007</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	610 200	610 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 755 225	4 292 261
Sum egenkapital		<u>4 365 425</u>	<u>4 902 461</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 059 832	1 138 337
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 595 911	13 315 017
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 039 628	857 192
Sum gjeld		<u>15 695 371</u>	<u>15 310 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 060 796</u>	<u>20 213 007</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 6PPVT-2WBSD-130YY-MPU01-WT5CG-YGEBK



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	898 554	19 776 310	2 791 738	23 466 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	617 892	22 376	640 268
Anskaffelseskost 31.12.	898 554	20 394 202	2 814 114	24 106 870
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 748 148	-297 926	-4 046 074
Balanseført pr. 31.12.	898 554	16 646 054	2 516 188	20 060 796
Årets avskrivninger	0	764 674	27 805	792 479
Økonomisk levetid		5-100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke. Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-78 505	56 327
Skatteeffekt av konsernbidrag	228 719	188 582
Årets totale skattekostnad	<u>150 214</u>	<u>244 909</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	424 089	1 113 223
Permanente forskjeller	258 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 841	-256 030
Alminnelig inntekt	1 039 631	857 193
Ytet konsernbidrag	-1 039 631	-857 193
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 817 419	5 174 260
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 817 419</u>	<u>5 174 260</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 059 832	1 138 337

Pennso Dokumentnøkkel: 6PPVT-2WBSD-130YY-MPU01-WT5CG-YGEBK



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	610 200	4 033 561	4 643 761
Korreksjon av tidligere års feil	0	258 701	258 701
Omarbeidet egenkapital 01.01.	610 200	4 292 262	4 902 462
Årsresultat	0	273 875	273 875
Avgitt konsernbidrag	0	-810 912	-810 912
Egenkapital 31.12.	610 200	3 755 225	4 365 425

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	13 595 911	13 315 017

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 102	100	610 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	6 102	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PPVT-2WBSD-130YY-MPU01-WTSCG-YGEBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>