



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD SUBINVEST AS
Forretningsadresse: Livegen 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 064	7
Sum kostnader		4 064	7
Driftsresultat		-4 064	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		0	100 000
Annen rentekostnad	1	76 701	35 560
Sum finanskostnader		76 701	35 560
Netto finans		-76 701	64 440
Resultat før skattekostnad		-80 765	64 433
Årsresultat	2, 3	-80 765	64 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 332	0
Annen egenkapital		-64 433	64 433
Sum overføringer og disponeringer		-80 765	64 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum omløpsmidler		25 929	29 993
SUM EIENDELER		2 025 929	2 029 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	64 433
Udekket tap		16 332	0
Sum opptjent egenkapital		-16 332	64 433
Sum egenkapital		408 098	488 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 612 261	1 535 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 261	1 535 560
Sum langsiktig gjeld		1 612 261	1 535 560
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 617 831	1 541 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 929	2 029 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537910

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD SUBINVEST AS
Forretningsadresse: Livegen 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 266 779
HEIMSTAD SUBINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 064	7
Sum kostnader		4 064	7
Driftsresultat		-4 064	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		0	100 000
Annen rentekostnad	1	76 701	35 560
Sum finanskostnader		76 701	35 560
Netto finans		-76 701	64 440
Resultat før skattekostnad		-80 765	64 433
Årsresultat	2, 3	-80 765	64 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 332	0
Annen egenkapital		-64 433	64 433
Sum overføringer og disponeringer		-80 765	64 433



Organisasjonsnr: 930 266 779
HEIMSTAD SUBINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum omløpsmidler		25 929	29 993
SUM EIENDELER		2 025 929	2 029 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	64 433



Udekket tap	16 332	0
Sum opptjent egenkapital	-16 332	64 433
Sum egenkapital	408 098	488 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	1 612 261	1 535 560
Sum annen langsiktig gjeld	1 612 261	1 535 560
Sum langsiktig gjeld	1 612 261	1 535 560
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	1 617 831	1 541 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 025 929	2 029 993



Organisasjonsnr: 930 266 779
HEIMSTAD SUBINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i aksjer Investering i aksjer er bokført til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er lån fra Polaris Eiendom AS. Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 10 år. Lånet skal være rentebærende med en rente som tilsvarende normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, rentene vil påløpe og legges til hovedstolen årlig 31. desember hvert år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEIMSTAD SUBINVEST AS

930266779

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 064	7
Sum driftskostnader		4 064	7
Driftsresultat		-4 064	-7
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		0	100 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	76 701	35 560
Sum finanskostnader		76 701	35 560
Netto finans		-76 701	64 440
Årsresultat	2, 3	-80 765	64 433
Overføringer			
Annen egenkapital		-64 433	64 433
Udekket tap	4	-16 332	0
Sum overføringer		-80 765	64 433



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 929	29 993
Sum omløpsmidler		25 929	29 993
SUM EIENDELER		2 025 929	2 029 993



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	330 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	64 433
Udekket tap		16 332	0
Sum opptjent egenkapital		-16 332	64 433
Sum egenkapital		408 098	488 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 612 261	1 535 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 261	1 535 560
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 617 831	1 541 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 929	2 029 993

TROMSDALEN, 25.05.2025

Ben-Ruben Heimstad
styrets leder



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er bokført til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Dette er lån fra Polaris Eiendom AS.

Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 10 år.

Lånet skal være rentebærende med en rente som tilsvarer normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, rentene vil påløpe og legges til hovedstolen årlig 31. desember hvert år.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-38 137	-118 902	80 765
Netto forskjeller	-38 137	-118 902	80 765
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 137	118 902	-80 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-80 765	64 433
Permanente forskjeller	0	-97 000
Skattepliktig inntekt	-80 765	-32 567

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	100 000	-5 570	64 433	0	488 863
Årsresultat	0	0	0	-64 433	-16 332	-80 765
Egenkapital 31.12.2024	330 000	100 000	-5 570	0	-16 332	408 098

Note 5 - Investeringer i selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Polaris Eiendom AS	Tromsø	0,24	0,24	2 000 000	63 032 174 791	823 590
Sum				2 000 000		



HEIMSTAD SUBINVEST AS
930 266 779

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	11 000	30	330 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstad Invest AS	11 000	100,00	Ordinære