



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4		31 765 688
Sum inntekter			31 765 688
Kostnader			
Varekostnad	4, 9	635 506	29 855 584
Annen driftskostnad	3	60 834	61 249
Sum kostnader		696 340	29 916 833
Driftsresultat		-696 340	1 848 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 906
Sum finansinntekter			1 906
Netto finans			1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 340	1 850 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7		407 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 340	1 443 594
Årsresultat		-696 340	1 443 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 340	1 443 594
Totalresultat		-696 340	1 443 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 786 436
Udekket tap	6, 6	-688 770	-342 842
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 570	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-696 340	1 443 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		4 675 000
Konsernfordringer	8		3 325 000
Sum fordringer			8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 835	468 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 835	468 717
Sum omløpsmidler		149 835	8 468 717
SUM EIENDELER		149 835	8 468 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	1 450 000
Overkurs	6		1 342 430
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	3 325 000
Sum innskutt egenkapital		407 430	6 117 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		7 570
Udekket tap	6	688 769	-1
Sum opptjent egenkapital		-688 769	7 571
Sum egenkapital		-281 339	6 125 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	10		
Leverandørgjeld		11 174	53 414
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	2 290 302
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		431 174	2 343 716
Sum gjeld		431 174	2 343 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 835	8 468 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649204

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4		31 765 688
Sum inntekter			31 765 688
Kostnader			
Varekostnad	4, 9	635 506	29 855 584
Annen driftskostnad	3	60 834	61 249
Sum kostnader		696 340	29 916 833
Driftsresultat		-696 340	1 848 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 906
Sum finansinntekter			1 906
Netto finans			1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 340	1 850 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7		407 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 340	1 443 594
Årsresultat		-696 340	1 443 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 340	1 443 594
Totalresultat		-696 340	1 443 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 786 436
Udekket tap	6, 6	-688 770	-342 842
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 570	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-696 340	1 443 594



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 10

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 9

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 4 675 000

Konsernfordringer 8 3 325 000

Sum fordringer 8 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 149 835 468 717

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 149 835 468 717**

Sum omløpsmidler 149 835 8 468 717

SUM EIENDELER 149 835 8 468 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 1 450 000

Overkurs 6 1 342 430

Annen innskutt egenkapital 6 377 430 3 325 000

Sum innskutt egenkapital 407 430 6 117 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6 7 570

Annen egenkapital 6 -1

Udekket tap 6 688 769 -1

Sum opptjent egenkapital -688 769 7 571

Sum egenkapital -281 339 6 125 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	10		
Leverandørgjeld		11 174	53 414
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	2 290 302
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		431 174	2 343 716
Sum gjeld		431 174	2 343 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 835	8 468 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gamlegrenda Bolig AS

Org.nr. 919 222 115



RESULTATREGNSKAP

GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	0	31 765 688
Sum driftsinntekter		0	31 765 688
Varekostnad	4, 9	-635 506	-29 855 584
Annen driftskostnad	3	-60 834	-61 249
Sum driftskostnader		-696 340	-29 916 833
Driftsresultat		-696 340	1 848 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 906
Resultat av finansposter		0	1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 340	1 850 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-407 167
Ordinært resultat		-696 340	1 443 594
Årsresultat		-696 340	1 443 594
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 786 436
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 570	0
Overført til udekket tap	6	-688 770	-342 842
Sum overføringer		-696 340	1 443 594



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 675 000
Tilgode konsernbidrag	8	0	3 325 000
Sum fordringer		0	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 835	468 717
Sum omløpsmidler		149 835	8 468 717
Sum eiendeler		149 835	8 468 717



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	1 450 000
Overkurs	6	0	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	3 325 000
Sum innskutt egenkapital		407 430	6 117 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	7 570
Udekket tap	6	-688 769	1
Sum opptjent egenkapital		-688 769	7 571
Sum egenkapital		-281 339	6 125 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 174	53 414
Konserngjeld	8	420 000	2 290 302
Sum kortsiktig gjeld		431 174	2 343 716
Sum gjeld		431 174	2 343 716
Sum egenkapital og gjeld		149 835	8 468 717

Oslo, 03.03.2022
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2020 og er således en prinsippendring fra foregående år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	31 765 688
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	-29 855 584
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	1 910 104
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 450 000	3 325 000	1 342 430	7 571	6 125 001
Kapitalnedsettelse	-1 420 000	-2 947 570	-1 342 430	0	-5 710 000
Årets resultat	0	0	0	-696 340	-696 340
Pr. 31.12	30 000	377 430	0	-688 769	-281 339



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	503 866
Endring i utsatt skattefordel	0	-96 699
Skattekostnad ordinært resultat	0	407 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-696 340	1 850 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 446 586
Avgitt konsernbidrag	0	-2 290 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 007 045
Skattepliktig inntekt	-696 340	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	503 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-503 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 340	0	696 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 340	0	-696 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Konsernbidrag fra Pilares Eiendom AS	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	2 290 302
Gjeld til Pilares Eiendom AS	0	0	420 000	0

Selskapet har kortsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført hus i Kongsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamlegrenda Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrenda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LXM3-1FC80-NPMMOQ-E02ZD-EMJFQ-0CKT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 10:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXIM3-1FC80-NPMMOQ-E02ZD-EMJFQ-OCKT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gamlegrenda Bolig AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-03-17 14:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 349FC32B/31A45D5A/2D1B82DCCF/A43



Årsregnskap 2021

Gamlegrenda Bolig AS

Org.nr. 919 222 115



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751A47D0A72D1B8230CE7A43



RESULTATREGNSKAP

GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	0	31 765 688
Sum driftsinntekter		0	31 765 688
Varekostnad	4, 9	-635 506	-29 855 584
Annen driftskostnad	3	-60 834	-61 249
Sum driftskostnader		-696 340	-29 916 833
Driftsresultat		-696 340	1 848 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 906
Resultat av finansposter		0	1 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 340	1 850 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-407 167
Ordinært resultat		-696 340	1 443 594
Årsresultat		-696 340	1 443 594
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 786 436
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 570	0
Overført til udekket tap	6	-688 770	-342 842
Sum overføringer		-696 340	1 443 594

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751A47D0A72D1B823CCE7A43



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 675 000
Tilgode konsernbidrag	8	0	3 325 000
Sum fordringer		0	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 835	468 717
Sum omløpsmidler		149 835	8 468 717
Sum eiendeler		149 835	8 468 717

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751447D0A72D1B8230CE7A43



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	1 450 000
Overkurs	6	0	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	3 325 000
Sum innskutt egenkapital		407 430	6 117 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	7 570
Udekket tap	6	-688 769	1
Sum opptjent egenkapital		-688 769	7 571
Sum egenkapital		-281 339	6 125 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 174	53 414
Konserngjeld	8	420 000	2 290 302
Sum kortsiktig gjeld		431 174	2 343 716
Sum gjeld		431 174	2 343 716
Sum egenkapital og gjeld		149 835	8 468 717

Oslo, 03.03.2022
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751A47D0A72D1B8230CE7A43



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2020 og er således en prinsippendring fra foregående år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
349FC328751A47D0A72D1B8230CE7A13



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	31 765 688
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	29 855 584
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	1 910 104
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 450 000	3 325 000	1 342 430	7 571	6 125 001
Kapitalnedsettelse	1 420 000	2 947 570	1 342 430	0	5 710 000
Årets resultat	0	0	0	696 340	696 340
Pr. 31.12	30 000	377 430	0	-688 769	-281 339

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
349FC328751A47D0A72D1B823CCE7A43



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751447D0A72D1B8230CE7A43



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	503 866
Endring i utsatt skattefordel	0	96 699
Skattekostnad ordinært resultat	0	407 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	696 340	1 850 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 446 586
Avgitt konsernbidrag	0	2 290 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	1 007 045
Skattepliktig inntekt	-696 340	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	503 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	503 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	696 340	0	696 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 340	0	696 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751447D0A72D1B823CCE7A43



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Konsernbidrag fra Pilares Eiendom AS	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	2 290 302
Gjeld til Pilares Eiendom AS	0	0	420 000	0

Selskapet har kortsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført hus i Kongsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
349FC328751447D0A72D1B823CCE7A43