



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 933 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 037 838	229 649 977
Annen driftsinntekt		2 025 000	
Sum inntekter		30 062 838	229 649 977
Kostnader			
Varekostnad		31 505 674	218 681 888
Annen driftskostnad	3	2 211 550	5 492 227
Sum kostnader		33 717 224	224 174 115
Driftsresultat		-3 654 386	5 475 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		930 434	44 059
Sum finansinntekter		930 434	44 059
Annen finanskostnad		2 212 498	2 414 459
Sum finanskostnader		2 212 498	2 414 459
Netto finans		-1 282 064	-2 370 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 936 450	3 105 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 822 955	683 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 495	2 422 260
Årsresultat		-1 113 495	2 422 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-1 113 495	2 422 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 495	2 422 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 958	
Sum immaterielle eiendeler		1 361 958	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 338 109	8 342 109
Lån til foretak i samme konsern	6	9 895 827	
Andre fordringer	7	29 421 128	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 655 064	9 942 109
Sum anleggsmidler		44 017 022	9 942 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	60 659 825	89 382 486
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 238 714	36 169 012
Andre fordringer	6	3 350 380	16 689 407
Sum fordringer		6 589 094	52 858 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 102 004	2 536 146
Sum omløpsmidler		68 350 923	144 777 051
SUM EIENDELER		112 367 945	154 719 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	45 288 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 422 105	25 479 965
Sum opptjent egenkapital		24 422 105	25 479 965
Sum egenkapital		69 710 141	70 768 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 460 997
Sum avsetninger for forpliktelser			2 460 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 527 805	76 254 148
Sum annen langsiktig gjeld		41 527 805	76 254 148
Sum langsiktig gjeld		41 527 805	78 715 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 597	3 271 644
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 402	1 964 370
Sum kortsiktig gjeld		1 129 999	5 236 014
Sum gjeld		42 657 804	83 951 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 367 945	154 719 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593002

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 037 838	229 649 977
Annen driftsinntekt		2 025 000	
Sum inntekter		30 062 838	229 649 977
Kostnader			
Varekostnad		31 505 674	218 681 888
Annen driftskostnad	3	2 211 550	5 492 227
Sum kostnader		33 717 224	224 174 115
Driftsresultat		-3 654 386	5 475 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		930 434	44 059
Sum finansinntekter		930 434	44 059
Annen finanskostnad		2 212 498	2 414 459
Sum finanskostnader		2 212 498	2 414 459
Netto finans		-1 282 064	-2 370 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 822 955	683 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 495	2 422 260
Årsresultat		-1 113 495	2 422 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-1 113 495	2 422 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 495	2 422 260



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 958	
Sum immaterielle eiendeler		1 361 958	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 338 109	8 342 109
Lån til foretak i samme konsern	6	9 895 827	
Andre fordringer	7	29 421 128	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 655 064	9 942 109
Sum anleggsmidler		44 017 022	9 942 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	60 659 825	89 382 486
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 238 714	36 169 012
Andre fordringer	6	3 350 380	16 689 407
Sum fordringer		6 589 094	52 858 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 102 004	2 536 146
Sum omløpsmidler		68 350 923	144 777 051
SUM EIENDELER		112 367 945	154 719 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	45 288 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 422 105	25 479 965
Sum opptjent egenkapital		24 422 105	25 479 965
Sum egenkapital		69 710 141	70 768 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 460 997
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 460 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 527 805	76 254 148
Sum annen langsiktig gjeld		41 527 805	76 254 148
Sum langsiktig gjeld		41 527 805	78 715 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 597	3 271 644
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 402	1 964 370
Sum kortsiktig gjeld		1 129 999	5 236 014
Sum gjeld		42 657 804	83 951 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 367 945	154 719 160



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24060.00	1666.67	40100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	24060.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24060.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller løn til daglig leder eller styret i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78125.00	69300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	14600.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97375.00	83900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkeveien AS	100.00%		107796.00	-98006.00
Bakken Søndre AS	100.00%			
ABChus Management AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Abchus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abchus Prosjekt AS som viser et underskudd på kr. 1 113 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. mai 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Abchus Prosjekt AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Abchus Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	28 037 838	229 649 977
Annen driftsinntekt		2 025 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 062 838</u>	<u>229 649 977</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		31 505 674	218 681 888
Annen driftskostnad	3	2 211 550	5 492 227
Sum driftskostnader		<u>33 717 224</u>	<u>224 174 115</u>
Driftsresultat		<u>-3 654 386</u>	<u>5 475 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		930 434	44 059
Annen finanskostnad		2 212 498	2 414 459
Netto finansposter		<u>-1 282 064</u>	<u>-2 370 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 936 450</u>	<u>3 105 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 822 955</u>	<u>683 202</u>
Årsresultat		<u>-1 113 495</u>	<u>2 422 260</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-1 113 495	2 422 260



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 361 958	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 338 109	8 342 109
Lån til foretak i samme konsern	6	9 895 827	0
Andre fordringer	7	29 421 128	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 655 064</u>	<u>9 942 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 017 022</u>	<u>9 942 109</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>60 659 825</u>	<u>89 382 486</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	3 238 714	36 169 012
Andre fordringer	6	3 350 380	16 689 407
Sum fordringer		<u>6 589 094</u>	<u>52 858 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>1 102 004</u>	<u>2 536 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 350 923</u>	<u>144 777 051</u>
Sum eiendeler		<u>112 367 945</u>	<u>154 719 160</u>



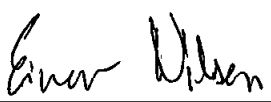
Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		<u>45 288 036</u>	<u>45 288 036</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	24 422 105	25 479 965
Sum egenkapital		<u>69 710 141</u>	<u>70 768 001</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	2 460 997
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 527 805	76 254 148
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 597	3 271 644
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 402	1 964 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 129 999</u>	<u>5 236 014</u>
Sum gjeld		<u>42 657 804</u>	<u>83 951 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 367 945</u>	<u>154 719 160</u>

31. desember 2023
Vinterbro, 24. mai 2024


Aksel Larsen
styremedlem


Einar Nilsen
daglig leder, styreleder



Abchus Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 936 450	3 105 462
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	58 406 912	159 850 117
Endring i andre tidsavgrensingsposter	856 535	-47 499 929
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>54 326 997</u>	<u>115 455 650</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	-27 821 128	0
Netto inn-/utbetaling på fordringer konsern	6 786 332	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-21 034 796</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 726 343	-122 744 626
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-34 726 343</u>	<u>-122 744 626</u>
Netto endring i likvider i året	-1 434 142	-7 288 976
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>2 536 146</u>	<u>9 825 122</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>1 102 004</u>	<u>2 536 146</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskapet ABChus Utvikling AS har i 2023 blitt fusjonert inn i ABChus Prosjekt AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.23.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse / inntekter

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskost.

Selskapet har som prinsipp at minimum salgsgrad på 50 prosent målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggstart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg og oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon vil bli solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker opptil 12 måneder.

Ferdigstilte, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Oppføring av boliger	28 037 838	229 649 977
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	28 037 838	229 649 977

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller løn til daglig leder eller styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Lovpålagt revisjon	78 125
Andre tjenester	19 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-3 822 955
Årets totale skattekostnad	<u>-3 822 955</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 936 450
Permanente forskjeller	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>12 468 643</u>
Alminnelig inntekt	7 537 193
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-7 537 193</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-13 378
Varebeholdning	-2 114 790
Gevinst- og tapskonto	<u>-32 761</u>
Sum	<u>-2 160 929</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 029 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 190 719</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 361 958

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkeveien AS	Vinterbro	100 %	3 293 109
Bakken Søndre AS	Vinterbro	100 %	30 000
ABChus Management AS	Vinterbro	100 %	15 000
Sum			<u>3 338 109</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	9 895 827	0
Andre fordringer	990 380	16 682 159
Sum	<u>10 886 207</u>	<u>16 682 159</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	416 149	0
Annen langsiktig gjeld	41 527 805	80 542 494
Sum	<u>41 943 954</u>	<u>81 042 494</u>

Lånene fra konsern blir renteberegnet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Depositum	1 600 000	1 600 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Prosjektkostnad i eiendommer/tomt	60 659 825	89 382 486

<i>Langsiktig rentebærende gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsern	41 527 805	71 254 148

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentebærende gjeld til konsern er relatert til tomtekjøp- og prosjektfinsiering.

Gjelder er ytet uten at det er stillet pantsikkerhet for ytelsen.

Note 8 - Varer

	2023	2022
Prosjekter under utvikling	60 659 825	89 382 486



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	28 862 500
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	0	148 431 222
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	0	135 072 412

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen vesentlige tapsprosjekter pr 31.12.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.23.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 060	1 666,666667	40 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	24 060	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 100 000	5 188 036	25 479 964	70 768 000
Årsresultat	0	0	-1 113 495	-1 113 495
Endring i forbindelse med fusjon	0	0	55 636	55 636
Egenkapital 31.12.	40 100 000	5 188 036	24 422 105	69 710 141



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i ABChus Prosjekt AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

ABChus Prosjekt AS mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.



ÅRSBERETNING FOR 2023

ABChus Prosjekt AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ABChus Prosjekt AS har som formål å drive eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Vinterbro, Ås kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i ABChus Prosjekt AS var NOK 30 062 837,- og viser en nedgang på 86% fra foregående år.

I 2023 hadde ABChus Prosjekt AS et underskudd på NOK 1 113 495,- overført fra annen egenkapital. Styret og daglig leder er ikke helt fornøyd med resultatet i 2023. 2022 ble preget av en uforventet og uvanlig prisvekst, samt at usikkerhet i markedet medførte at prospektsalg stoppet opp for oss etter sommeren 2022. Det er i tillegg vanskelig for oss å overføre prisveksten til kundene, da de er solgt til fastpris på ett tidligere tidspunkt. I 2023 har det handlet om å gjøre ferdig de pågående prosjektene som startet på tidligere år.

Den likviditetsmessige stillingen er fortsatt tilfredsstillende. Egenkapitalandelen i selskapet er på 62% mot 46% foregående år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen eksponering mot valuta, og selskapet er lite eksponert for endringer i rentenivå, da det er fastrenter på lånene fra konsernet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2023. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Selskapets prosjektvirksomhet retter seg i all hovedsak mot utbygging av tomteområder. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensingsproblemer i tilknytning til virksomheten.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets og daglig leders ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.



Åpenhetsloven

Selskapet vil i samsvar med Åpenhetsloven § 5 offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som er gjort i henhold til Åpenhetsloven § 4. Redegjørelsen vil være tilgjengelig på forespørsel (post@abchusprosjekt.no). Selskapet har ingen aktiv hjemmeside for publisering.

Vinterbro, den 24.05.2024

Einar Nilsen
Styreleder / Daglig leder

Aksel Larsen
Styremedlem