



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 476 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CBA AS  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	715 000	940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 408 788	678 356
Avskrivninger	3	8 262	8 895
Annen driftskostnad	4	1 017 384	2 010 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 433</b>	<b>2 697 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 433</b>	<b>-1 757 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935 968	1 438 290
Annen finansinntekt		20 955 008	20 848 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 890 977</b>	<b>22 287 279</b>
Annen rentekostnad		8 523	3 499
Annen finanskostnad		1 608	4 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 131</b>	<b>7 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 880 846</b>	<b>22 279 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 161 413</b>	<b>20 522 114</b>
Skattekostnad på resultat	5	326 751	365 435
<b>Årsresultat</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 834 662	20 156 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 795	18 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 795</b>	<b>268 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	8 120 428	8 468 330
Andre langsiktige fordringer		2 271	8 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 122 698</b>	<b>8 476 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 382 493</b>	<b>8 744 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 413 539	47 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 413 539</b>	<b>47 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	76 177 904	58 175 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 177 904</b>	<b>58 175 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 591 444</b>	<b>58 222 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 973 937</b>	<b>66 967 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030</b>	<b>400 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 608 757	65 873 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 608 757</b>	<b>65 873 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>46 008 787</b>	<b>66 273 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 837	3 481
Betalbar skatt	5	326 751	365 435
Skyldig offentlige avgifter		264 862	214 842
Annen kortsiktig gjeld		40 249 700	110 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 965 150</b>	<b>693 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 965 150</b>	<b>693 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 973 937</b>	<b>66 967 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 476 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CBA AS  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	715 000	940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 408 788	678 356
Avskrivninger	3	8 262	8 895
Annen driftskostnad	4	1 017 384	2 010 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 433</b>	<b>2 697 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 433</b>	<b>-1 757 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935 968	1 438 290
Annen finansinntekt		20 955 008	20 848 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 890 977</b>	<b>22 287 279</b>
Annen rentekostnad		8 523	3 499
Annen finanskostnad		1 608	4 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 131</b>	<b>7 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 880 846</b>	<b>22 279 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 161 413</b>	<b>20 522 114</b>
Skattekostnad på resultat	5	326 751	365 435
<b>Årsresultat</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 834 662	20 156 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 834 662</b>	<b>20 156 679</b>



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 795	18 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 795</b>	<b>268 057</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		8 120 428	8 468 330
Andre langsiktige fordringer		2 271	8 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 122 698</b>	<b>8 476 422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 382 493</b>	<b>8 744 478</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 413 539	47 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 413 539</b>	<b>47 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	7	76 177 904	58 175 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 177 904</b>	<b>58 175 422</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 591 444</b>	<b>58 222 876</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 973 937</b>	<b>66 967 354</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030</b>	<b>400 030</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		45 608 757	65 873 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 608 757</b>	<b>65 873 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>46 008 787</b>	<b>66 273 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 837	3 481
Betalbar skatt	5	326 751	365 435
Skyldig offentlige avgifter		264 862	214 842
Annen kortsiktig gjeld		40 249 700	110 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 965 150</b>	<b>693 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 965 150</b>	<b>693 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 973 937</b>	<b>66 967 354</b>



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HA Invest AS som viser et overskudd på NOK 21 834 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 21:33:48

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

HA Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
HA Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	<u>715 000</u>	<u>940 000</u>
Lønnskostnad	2	1 408 788	678 356
Avskrivninger	3	8 262	8 895
Annen driftskostnad	4	<u>1 017 384</u>	<u>2 010 350</u>
Sum driftskostnader		<u>2 434 433</u>	<u>2 697 601</u>
Driftsresultat		<u>-1 719 433</u>	<u>-1 757 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935 968	1 438 290
Annen finansinntekt		20 955 008	20 848 989
Annen rentekostnad		8 523	3 499
Annen finanskostnad		<u>1 608</u>	<u>4 065</u>
Resultat av finansposter		<u>23 880 846</u>	<u>22 279 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 161 413</u>	<u>20 522 114</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>326 751</u>	<u>365 435</u>
Årsresultat		<u>21 834 662</u>	<u>20 156 679</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>21 834 662</u>	<u>20 156 679</u>
HA Invest AS			



<b>Balanse</b>			
HA Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 795	18 057
Sum varige driftsmidler		<u>259 795</u>	<u>268 057</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	8 120 428	8 468 330
Andre langsiktige fordringer		2 271	8 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 122 698</u>	<u>8 476 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 382 493</u>	<u>8 744 478</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 413 539</u>	<u>47 453</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>76 177 904</u>	<u>58 175 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 591 444</u>	<u>58 222 876</u>
Sum eiendeler		<u>86 973 937</u>	<u>66 967 354</u>
HA Invest AS			



<b>Balanse</b>			
HA Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030</u>	<u>400 030</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>45 608 757</u>	<u>65 873 395</u>
Sum egenkapital	6	<u>46 008 787</u>	<u>66 273 425</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 837	3 481
Betalbar skatt	5	326 751	365 435
Skyldig offentlige avgifter		264 862	214 842
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 249 700</u>	<u>110 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 965 150</u>	<u>693 929</u>
Sum gjeld		<u>40 965 150</u>	<u>693 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 973 937</u>	<u>66 967 354</u>
Oslo, 30. juni 2025			
<hr/>			
Rolf Hauge			
Styrets leder/daglig leder			
HA Invest AS			



## Noter 2024

HA Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet/ selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2024

HA Invest AS

### Note 1 Datterselskap

HA Invest AS eier 700 000 aksjer i **Commercial Banking Application AS (CBA)**, som gir HA Invest AS 52,08 % av stemmene i selskapet.

Commercial Banking Application AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.24 var på kr 27 238 339. Balanseført egenkapital var pr 31.12.24 kr 17 432 384.

HA Invest AS har i 2024 mottatt kr 16 800 000 i utbytte.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Salg av konsulenttimer til CBA	715 000	940 000

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 148 089	596 646
Arbeidsgiveravgift	171 817	87 370
Pensjonskostnader	88 882	-8 083
Annen personalkostnad	0	2 422
Sum	1 408 788	678 356

Selskapet har tre ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Kontor- maskiner	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	41 177	1 076 473
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 177	1 076 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-31 383	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-826 473
Balanseført verdi pr. 31.12	9 795	250 000
Årets avskrivninger	8 262	0
Lineære avskrivninger	4 år	Avskrives ikke



## Noter 2024

HA Invest AS

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	228 600	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	228 600	-

#### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	34 738 (eks. mva)
Revisor, bistand	33 575 (eks. mva)

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt	326 751
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	326 751

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	22 161 413
Permanente forskjeller	-20 438 024
Endring midlertidige forskjeller	-238 157
Bruk av tidligere skattemessig fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	1 485 232

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-816 678	-820 170	3 492
Gevinst- og tapskonto	-961 942	-1 202 428	240 486
Pensjon	2 271	8 092	-5 821
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 776 349	-2 014 506	238 157
Forskjeller som ikke inngår	1 776 349	2 014 506	-238 157
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel, 22 %	0	0	0

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	400 000	30	65 873 395	66 273 425
Årets resultat	0	0	21 834 662	21 834 662
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-2 099 300	-2 099 300
Utdelt tilleggsutbytte i 2025, avsettes i 2024	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	400 000	30	45 608 757	46 008 787



## Noter 2024

HA Invest AS

### Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler:	155 966	83 319

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	400 000	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.24	Aksjer	Eierandel
Rolf Hauge (styrets leder og daglig leder)	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

### Note 10 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hauge, Rolf**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 14:44:26

*Signaturmetode*

BankID (NO)