



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 302	965 046
Sum inntekter		941 302	965 046
Kostnader			
Varekostnad		64 715	48 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	345 498	163 581
Sum kostnader		571 113	373 351
Driftsresultat		370 189	591 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		269 557	290 781
Sum finanskostnader		269 557	290 781
Netto finans		-269 557	-290 768
Ordinært resultat før skattekostnad		100 632	300 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 139	66 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 493	234 723
Årsresultat		78 493	234 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 493	234 723
Totalresultat		78 493	234 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			177 051
Avsatt til annen egenkapital		78 493	57 671
Sum overføringer og disponeringer		78 493	234 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 085	45 752
Sum immaterielle eiendeler		44 085	45 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 205 843	8 366 743
Sum varige driftsmidler		8 205 843	8 366 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 429
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	455 991
Sum anleggsmidler		8 706 486	8 868 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		562	1 587
Sum fordringer		562	10 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 362	62 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 362	62 169
Sum omløpsmidler		134 924	72 256
SUM EIENDELER		8 841 410	8 940 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 582	57 671
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		63 582	57 671
Sum egenkapital		163 582	157 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 305 726	6 468 070
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 021 072	2 171 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 326 798	8 639 142
Sum langsiktig gjeld		8 326 798	8 639 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 177	21 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 036	24 703
Kortsiktig konserngjeld	7	92 993	-61
Annen kortsiktig gjeld	7	92 824	97 709
Sum kortsiktig gjeld		351 030	143 928
Sum gjeld		8 677 827	8 783 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 410	8 940 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424260

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 302	965 046
Sum inntekter		941 302	965 046
Kostnader			
Varekostnad		64 715	48 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	345 498	163 581
Sum kostnader		571 113	373 351
Driftsresultat		370 189	591 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		269 557	290 781
Sum finanskostnader		269 557	290 781
Netto finans		-269 557	-290 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 139	66 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 493	234 723
Årsresultat		78 493	234 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 493	234 723
Totalresultat		78 493	234 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			177 051
Avsatt til annen egenkapital		78 493	57 671
Sum overføringer og disponeringer		78 493	234 723



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 085	45 752
Sum immaterielle eiendeler		44 085	45 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 205 843	8 366 743
Sum varige driftsmidler		8 205 843	8 366 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 429
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	455 991
Sum anleggsmidler		8 706 486	8 868 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		562	1 587
Sum fordringer		562	10 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 362	62 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 362	62 169
Sum omløpsmidler		134 924	72 256
SUM EIENDELER		8 841 410	8 940 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 582	57 671
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		63 582	57 671
Sum egenkapital		163 582	157 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 305 726	6 468 070
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 021 072	2 171 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 326 798	8 639 142
Sum langsiktig gjeld		8 326 798	8 639 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 177	21 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 036	24 703
Kortsiktig konserngjeld	7	92 993	-61
Annen kortsiktig gjeld	7	92 824	97 709
Sum kortsiktig gjeld		351 030	143 928
Sum gjeld		8 677 827	8 783 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 410	8 940 741



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

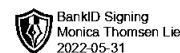
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Thomsen Lie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

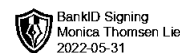
Org.nr.: 995 549 158



Resultatregnskap

Thomsen Lie Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		941 302	965 046
Sum driftsinntekter		941 302	965 046
Varekostnad		64 715	48 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	345 498	163 581
Sum driftskostnader		571 113	373 351
Driftsresultat		370 189	591 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		269 557	290 781
Resultat av finansposter		-269 557	-290 768
Ordinært resultat før skattekostnad		100 632	300 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 139	66 204
Ordinært resultat		78 493	234 723
Årsresultat		78 493	234 723
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	177 051
Avsatt til annen egenkapital		78 493	57 671
Sum overføringer		78 493	234 723



Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	44 085	45 752
Sum immaterielle eiendeler		44 085	45 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 205 843	8 366 743
Sum varige driftsmidler		8 205 843	8 366 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 429
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	455 991
Sum anleggsmidler		8 706 486	8 868 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		562	1 587
Sum fordringer		562	10 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 362	62 169
Sum omløpsmidler		134 924	72 256
Sum eiendeler		8 841 410	8 940 741



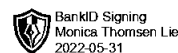
Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 582	57 671
Sum opptjent egenkapital		63 582	57 671
Sum egenkapital		163 582	157 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 305 726	6 468 070
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 021 072	2 171 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 326 798	8 639 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 177	21 577
Skyldig offentlige avgifter		39 036	24 703
Konserngjeld	7	92 993	-61
Annen kortsiktig gjeld	7	92 824	97 709
Sum kortsiktig gjeld		351 030	143 928
Sum gjeld		8 677 827	8 783 070
Sum egenkapital og gjeld		8 841 410	8 940 741

Halden , 30.05.2022
Styret i Thomsen Lie Eiendom AS

Monica Thomsen Lie
Styreleder/daglig leder



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 770 269	22 473	9 792 742
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 770 269	22 473	9 792 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 564 426	22 473	1 586 899
= Bokført verdi 31.12.21	8 205 843	0	8 205 843
Årets ordinære avskrivninger	160 900		160 900
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å opprette OTP ordning.

Note 3 Skatt

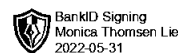
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 472	0
Endring i utsatt skattefordel	1 667	66 204
Skattekostnad ordinært resultat	22 139	66 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 632	300 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 312	46 177
Avgitt konsernbidrag	-93 054	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 889	-347 103
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 472	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 472	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-200 386	-150 074	50 312
Sum	-200 386	-150 074	50 312
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 889	-57 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 386	-207 963	-7 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 085	-45 752	-1 667



Thomsen Lie Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 305 726	6 468 070
Sum	6 305 726	6 468 070
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 524 698	5 687 042
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 205 843	8 366 743
Sum	8 205 843	8 366 743

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Lie Eiendom AS pr. 31.12. 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Thomsen Lie Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder, Monica Thomsen Lie eier 100 % av aksjene gjennom Thomsen Lie Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Aksjekapital 01.01. 2021	100 000	57 671	157 671
Årets resultat		78 493	78 493
Avgitt konsernbidrag		-72 582	-72 582
Egenkapital 31.12. 2021	100 000	63 582	163 582



Thomsen Lie Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Thomsen Lie Holding	0	0	1 687 510	1 737 510
Thomsen Lie Holding konsernbidrag	0	0	93 054	0
Ansatte og aksjonær i morselskapet	0	0	46 240	46 240
Thomsen Lie Consulting AS	0	0	333 562	333 562
Sum	0	0	2 160 366	2 117 312