



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KONTOR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	37 800	41 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 800</b>	<b>41 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 800</b>	<b>-41 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		939 240	69 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 040	74 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 280</b>	<b>143 812</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	25 159	1 854 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 544	649 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 703</b>	<b>2 504 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 577</b>	<b>-2 360 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 777</b>	<b>-2 401 570</b>
Skattekostnad	5	911 051	-145 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-575 274</b>	<b>-2 256 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 274</b>	<b>-2 256 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-5 149 806	-2 256 358
Fondsemisjon	7	4 574 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 274</b>	<b>-2 256 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerlignede selskap	8	603 870	7 607 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>603 870</b>	<b>7 607 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 870</b>	<b>7 607 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	18 903 345	11 728 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 903 345</b>	<b>11 728 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 903 345</b>	<b>11 728 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 507 215</b>	<b>19 335 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 159	427 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 159</b>	<b>427 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 644 078	18 644 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 078</b>	<b>18 644 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 692 237</b>	<b>19 071 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	714 979	164 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 979</b>	<b>164 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 407 215</b>	<b>19 235 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 507 215</b>	<b>19 335 916</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Kontor Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Kontor Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZEAUV-DACUF-E0BB0-N30HM-5017I-UPEEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-05-29 18:08:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEAVZ-DACUJ-E0BB0-A30HM-50I7I-UPEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DNB Kontor Forvaltning AS

---

## Årsrapport for 2019

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	<u>37 800</u>	<u>41 032</u>
Driftsresultat		<u>-37 800</u>	<u>-41 032</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i selskap i samme konsern	8	939 240	69 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 040	74 434
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	25 159	1 854 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>652 544</u>	<u>649 696</u>
Resultat av finansposter		<u>373 577</u>	<u>-2 360 538</u>
Resultat før skattekostnad		<u>335 777</u>	<u>-2 401 570</u>
Skattekostnad	5	<u>911 051</u>	<u>-145 212</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-575 274</b></u>	<u><b>-2 256 358</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-5 149 806	-2 256 358
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	<u>4 574 532</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-575 274</u>	<u>-2 256 358</u>





## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andeler i selskap i samme konsern	8	<u>603 870</u>	<u>7 607 779</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>603 870</u>	<u>7 607 779</u>
Sum anleggsmidler		<u>603 870</u>	<u>7 607 779</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	<u>18 903 345</u>	<u>11 728 137</u>
Sum fordringer		<u>18 903 345</u>	<u>11 728 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 903 345</u>	<u>11 728 137</u>
Sum eiendeler		<u>19 507 215</u>	<u>19 335 916</u>





## DNB Kontor Forvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>48 159</u>	<u>427 361</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 159</u>	<u>427 361</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>18 644 078</u>	<u>18 644 078</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 644 078</u>	<u>18 644 078</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>714 979</u>	<u>164 477</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>714 979</u>	<u>164 477</u>
Sum gjeld		<u>19 407 215</u>	<u>19 235 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 507 215</u>	<u>19 335 916</u>

Bergen, 29. mai 2020

\_\_\_\_\_  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem





## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	335 777	-2 401 570
Inntekt på investering i andre selskap	-939 252	-69 378
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	25 160	1 854 654
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-165 979	-181 781
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-744 294</u>	<u>-798 075</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Inn-/utbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	124 403	-412 883
Innbetalinger av utbytte	69 389	68 548
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>193 792</u>	<u>-344 335</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-330 000
Inn-/utbetalinger ved endring i kortsiktig gjeld	550 502	-131 964
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	1 604 374
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>550 502</u>	<u>1 142 410</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	0	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>





## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Investeringer i andre selskaper i samme konsern*

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernkonto*

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sandslimarka 251 Hjemmel ANS	618 401	67 014
Sandslimarka 55 Hjemmel KS	7 296 865	0
DNB Eiendomsholding AS	10 985 344	11 656 674
Verdibo ANS	2 735	4 449
Sum fordringer selskap i samme konsern	<u>18 903 345</u>	<u>11 728 137</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
DNB Eiendomsforvaltning AS	18 644 078	18 644 078
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
DNB Eiendomsforvaltning AS	0	164 477
DNB Eiendomsholding AS	714 979	0
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	<u>714 979</u>	<u>164 477</u>

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern

#### Note 3 - Nærstående parter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnad til DNB Eiendomsforvaltning AS	652 544	649 696
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	0	52 540
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	112 040	21 894

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100 % av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.





## DNB Kontor Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Effekt av konsernbidrag	1 290 253	0
Effekt av endring i skattesats	0	-24 895
Endring utsatt skatt	-379 202	-120 317
Skattekostnad	<u>911 051</u>	<u>-145 212</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	335 777	-2 401 570
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	25 159	1 854 654
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	8 377 333	-1 336 925
Regnskapsmessig overskudd i deltakerlignet selskap	-939 240	-69 378
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 959	16
Alminnelig inntekt	<u>7 817 988</u>	<u>-1 953 203</u>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 864 785	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1 953 203	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>-1 953 203</u>
<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	218 906	3 895 753
Fremførbart underskudd	0	-1 953 203
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>218 906</u>	<u>1 942 550</u>
Utsatt skatt (22%)	48 159	427 361

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	20 931	20 369
Andre tjenester	8 200	9 791
Sum	<u>29 131</u>	<u>30 160</u>





## DNB Kontor Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-575 274	-575 274
Avgitt konsernbidrag med skm effekt	0	-4 574 532	-4 574 532
Mottatt konsernbidrag uten skm effekt	0	5 149 806	5 149 806
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Note 8 - Investering i selskap i samme konsern

Deltakerlignede selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat siste år 100%	Egenkapital siste år 100%
Sandslimarka 251 Hjemmel ANS	Bergen	0,25 %	25 753 473	0
Verdibo ANS	Bergen	0,25 %	1 094 003	38 289 898
Sandslimarka 55 Hjemmel KS	Bergen	10 %	30 832 178	5 106 671

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene som potensielt kan medføre langvarig reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. En eventuell reduksjon i aktivitetsnivået vil kunne medføre negative økonomiske virkninger for selskaper innenfor eiendomsbransjen. Den totale effekten av dette for virksomheten og verdien av selskapets aksjer/andeler i underliggende eiendomsselskaper samt fremtidige inntekter knyttet til disse investeringene er pr. tidspunkt for regnskapsavleggelse usikker.





## Verification

Transaction ID	S1U02i6s8-ByKC3j6sl
Document	2019 Årsregnskap - DNB Kontor Forvaltning AS.pdf
Pages	9
Sent by	Siren M. Thomsen

## Signing parties

Gro Boge	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Tor Arild Bolstad	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Anders Aagenæs	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-29 09:41:36 CEST,

**Document signed by Tor Arild Bolstad**  
Birth date: 1974/12/11,2020-05-29 13:04:09 CEST,

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-29 09:41:36 CEST,

**Clicked invitation link Gro Boge**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 12:27:53 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by Gro Boge**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 12:28:04 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-29 12:29:25 CEST,

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-29 09:41:36 CEST,

**Document viewed by Anders Aagenæs**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 12:42:31 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-29 12:44:45 CEST,

**Clicked invitation link Tor Arild Bolstad**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 13:02:45 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by Tor Arild Bolstad**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 13:02:56 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Clicked invitation link Anders Aagenæs**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-29 12:42:14 CEST,IP address: 193.212.51.164





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

