



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 963 296	4 768 952
Sum inntekter		4 963 296	4 768 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 411	196 810
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 000 293	2 799 060
Sum kostnader		3 205 704	2 995 871
Driftsresultat		1 757 592	1 773 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 152	10 889
Sum finansinntekter		56 152	10 889
Annen finanskostnad		641 431	354 668
Sum finanskostnader		641 431	354 668
Netto finans		-585 279	-343 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 313	1 429 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 313	1 429 303
Årsresultat		1 172 313	1 429 302
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 172 313	1 429 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,16	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	845 000	931 667
Sum varige driftsmidler		23 477 664	23 564 331
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	2 404 582	1 376 081
Sum finansielle anleggsmidler		2 404 582	1 376 081
Sum anleggsmidler		25 882 246	24 940 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	561 293	592 199
Sum fordringer		561 293	592 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 412 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 412 746
Sum omløpsmidler		1 804 511	2 004 944
SUM EIENDELER		27 686 757	26 945 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	7 800	7 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 431 471	4 259 158
Sum opptjent egenkapital		5 431 471	4 259 158
Sum egenkapital	12	5 439 271	4 266 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	13 586 109	13 847 347
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	8 058 503	8 048 703
Sum annen langsiktig gjeld		21 644 612	21 896 050
Sum langsiktig gjeld		21 644 612	21 896 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 382	593 478
Skyldige offentlige avgifter		894	-239
Annen kortsiktig gjeld	17,18	205 598	189 108
Sum kortsiktig gjeld		602 874	782 348
Sum gjeld		22 247 486	22 678 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 686 757	26 945 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394706

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 963 296	4 768 952
Sum inntekter		4 963 296	4 768 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 411	196 810
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 000 293	2 799 060
Sum kostnader		3 205 704	2 995 871
Driftsresultat		1 757 592	1 773 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 152	10 889
Sum finansinntekter		56 152	10 889
Annen finanskostnad		641 431	354 668
Sum finanskostnader		641 431	354 668
Netto finans		-585 279	-343 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 313	1 429 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 313	1 429 303
Årsresultat		1 172 313	1 429 302
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 172 313	1 429 302



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,16	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	845 000	931 667
Sum varige driftsmidler		23 477 664	23 564 331

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	2 404 582	1 376 081
Sum finansielle anleggsmidler		2 404 582	1 376 081

Sum anleggsmidler		25 882 246	24 940 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	561 293	592 199
Sum fordringer		561 293	592 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 412 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 412 746

Sum omløpsmidler		1 804 511	2 004 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 686 757	26 945 356
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 431 471	4 259 158
Sum opptjent egenkapital		5 431 471	4 259 158

Sum egenkapital	12	5 439 271	4 266 958
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	13 586 109	13 847 347
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	8 058 503	8 048 703
Sum annen langsiktig gjeld		21 644 612	21 896 050
Sum langsiktig gjeld		21 644 612	21 896 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 382	593 478
Skyldige offentlige avgifter		894	-239
Annen kortsiktig gjeld	17,18	205 598	189 108
Sum kortsiktig gjeld		602 874	782 348
Sum gjeld		22 247 486	22 678 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 686 757	26 945 356



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Furulia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 222 597	324 741
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 172 313	1 429 302
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	86 667	86 667
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-261 238	-604 604
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	9 800	-8 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 028 501	-5 509
C: Årets endring disponible midler	-20 959	897 856
D: Disponible midler 31.12.	1 201 638	1 222 597
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 148 025	1 190 885



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 089 504	3 737 208	4 089 700	4 089 700
Innkrevde felleskostnader renter		480 192	289 368	480 000	776 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		316 296	671 952	316 500	238 300
Andre inntekter		77 304	70 424	0	0
Sum inntekter		4 963 296	4 768 952	4 886 200	5 104 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 757	8 881	9 100	14 300
Styrehonorar	2	147 000	147 000	147 000	147 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		25 384	24 321	26 100	26 100
Forretningsførerhonorar		182 424	175 422	182 500	190 700
Teknisk forvaltningsavtale		45 630	40 388	42 100	47 700
Medlemskontigent		15 598	15 598	16 300	15 600
Kontigent NBBL		9 360	8 892	9 300	9 400
Sikringsfond felleskostnader		9 828	9 360	9 800	9 900
Andre lønnskostnader	3	33 027	25 489	30 000	30 000
Brøyting - strøing		87 815	109 544	120 000	100 000
Plenklipp		812	1 700	2 500	2 500
Vedlikehold	4	227 482	179 030	434 300	450 000
Serviceavtaler		0	19 644	33 000	0
Kabel-tv		526 219	509 185	534 700	552 500
Forsikring		303 239	283 401	306 100	327 500
Kommunale avgifter		1 413 194	1 295 775	1 550 200	1 481 900
Energi, strøm		20 712	10 461	10 000	20 000
Renhold, fellesareal		0	410	1 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 077	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		212	4 383	5 000	2 500
Andre driftskostnader	5	41 894	28 030	64 000	64 000
Bespising styret (restaurant)		2 781	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	2 811	0	0
Bomiljø		7 592	8 782	10 000	10 000
Avskrivninger	6	86 667	86 667	86 700	86 700
Tap på fordringer		0	696	0	0
Sum driftskostnader		3 205 704	2 995 871	3 629 700	3 588 300
Driftsresultat		1 757 592	1 773 081	1 256 500	1 516 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 152	10 889	7 000	36 000
Rentekostnad		641 431	354 668	480 000	776 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-585 279	-343 779	-473 000	-740 300
Årsresultat		1 172 313	1 429 302	783 500	775 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 172 313	1 429 302	0	0
Sum overføringer		1 172 313	1 429 302	0	0

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	22 263 488	22 263 488
Tomter	9, 16	179 852	179 852
Garasjer	7, 16	189 324	189 324
Andre driftsmidler	8	845 000	931 667
Sum varige driftsmidler		23 477 664	23 564 331
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	2 404 582	1 376 081
Sum finansielle anleggsmidler		2 404 582	1 376 081
Sum anleggsmidler		25 882 246	24 940 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 612	31 712
Andre leierestanser		7 032	4 225
Andre fordringer	11	8	5 407
Periodisert kostnad		500 641	550 855
Sum fordringer		561 293	592 199
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 243 218	1 412 746
Sum bankinnskudd og liknende		1 243 218	1 412 746
Sum omløpsmidler		1 804 511	2 004 944
SUM EIENDELER		27 686 757	26 945 356

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	7 800	7 800
Oppjent egenkapital	12	5 431 471	4 259 158
Sum egenkapital	12	5 439 271	4 266 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	13 586 109	13 847 347
Borettsinnskudd	14, 16	7 876 400	7 876 400
Garasje innskudd	15	182 103	172 303
Sum langsiktig gjeld		21 644 612	21 896 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	8
Leverandørgjeld		396 382	593 478
Skyldig off. myndigheter		894	-239
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 057	2 359
Påløpne renter		6 086	2 883
Annen kortsiktig gjeld	17	2 626	14 031
Garasjedrift 1	18	193 829	169 827
Sum kortsiktig gjeld		602 874	782 348
Sum gjeld		22 247 486	22 678 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 686 757	26 945 356

Porsgrunn 31.12.2023

Furulia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Irene Wold
Leder

Thomas Mæla
Styremedlem

Inger Tangvald Lyngmyr
Styremedlem

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	11 757	8 881
Sum	11 757	8 881

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	147 000	147 000
Sum	147 000	147 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	29 970	23 130
5150 Opptjente feriepenger	3 057	2 359
Sum	33 027	25 489

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	132 041	76 645
6602 Vedlikehold VVS	20 333	26 874
6603 Vedlikehold av el.anlegg	28 099	28 172
6604 Vedlikehold uteanlegg	43 307	15 503
6607 Vedlikehold/leie garasjer	1 500	1 500
6620 Vedlikehold utstyr	2 203	337
6630 Egenandel skader	0	30 000
Sum	227 482	179 030

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	13 491	12 732
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 021	10 021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 734	3 402
7790 Andre kostnader	13 699	0
Sum	41 894	28 030

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	86 667	86 667
Sum	86 667	86 667



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	189 324	189 324
Sum	16	189 324

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	455 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	845 000
Årets avskrivninger :	86 667
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 263 488	179 852
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 263 488	179 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 263 488	179 852
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 404 582	1 376 081
Sum	2 404 582	1 376 081

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1505 Restanse forretningsførsel	8	8
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 882
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	1 517
Sum	8	5 407

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	7 800	7 800
2070 Akkumulert resultat	5 431 471	4 259 158
Sum	5 439 271	4 266 958

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12138786380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 847 347
Avdrag i perioden:	261 238
Lånesaldo 31.12:	13 586 109
Saldo 5 år frem i tid:	12 237 329

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138786380	8	189 529	1 516 232
	62	181 956	11 281 272
	8	98 573	788 584

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	16	7 876 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	182 103	172 303
Sum	182 103	172 303



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 586 109	13 847 347
Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	21 462 509	21 723 747
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	179 852	179 852
Bygninger, garasjer og boder	22 452 812	22 452 812
Sum	22 632 664	22 632 664

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 618	-2 173
2917 Utlegg for boligselskaper	0	2 060
2996 Utleggskonto	0	8 900
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	5 244	5 244
Sum	2 626	14 031

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	193 829	169 827
Sum	193 829	169 827

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Furulia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furulia Borettslag

Styreleder	Irene Wold (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Thomas Mæla (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Inger Tangvald Lyngmyr (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: V166EY-1 YJPK-GOOCX-VTMBI-GFKCB-23UD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo DokumentID: VHF6EY-1YJPK-GOOCX-VTMBI-GFKCB-23UD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>