



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 874	950 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 874</b>	<b>950 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 000
Annen driftskostnad		201 455	177 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 455</b>	<b>188 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 419</b>	<b>762 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 050	757 050
Annen rentekostnad		35	843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 085</b>	<b>757 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 085</b>	<b>-757 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 334</b>	<b>4 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 673	945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 661	3 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 300 000	12 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 11	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11	118 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 250</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 433 250</b>	<b>12 315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	229 709	165 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 709</b>	<b>165 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 776	15 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 776</b>	<b>15 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 485</b>	<b>180 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 693 735</b>	<b>12 495 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	84 231	60 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 231</b>	<b>60 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>114 231</b>	<b>90 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 313	
Langsiktig konserngjeld	10, 11	12 569 518	12 404 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 831</b>	<b>12 404 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 831</b>	<b>12 404 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 673	945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673</b>	<b>945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 504</b>	<b>12 405 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 693 735</b>	<b>12 495 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Selma Elleffsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 874	950 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 874</b>	<b>950 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 000
Annen driftskostnad		201 455	177 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 455</b>	<b>188 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 419</b>	<b>762 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 050	757 050
Annen rentekostnad		35	843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 085</b>	<b>757 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 085</b>	<b>-757 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 673	945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 661	3 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 661</b>	<b>3 349</b>



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 300 000	12 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 11	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11	118 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 250</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 433 250</b>	<b>12 315 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	229 709	165 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 709</b>	<b>165 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 776	15 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 776</b>	<b>15 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 485</b>	<b>180 983</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 693 735</b>	<b>12 495 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	84 231	60 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 231</b>	<b>60 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>114 231</b>	<b>90 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 313	
Langsiktig konserngjeld	10, 11	12 569 518	12 404 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 831</b>	<b>12 404 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 831</b>	<b>12 404 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 673	945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673</b>	<b>945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 504</b>	<b>12 405 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 693 735</b>	<b>12 495 983</b>



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
13

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

9

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
133250.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12569517.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

12

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONGENS GATE 20 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 000	15 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 334	4 294
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>30 334</b>	<b>4 294</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 673	945
Sum	6 673	945
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 673</b>	<b>945</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 673	945
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 673</b>	<b>945</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	229 709	165 218
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>229 709</b>	<b>165 218</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2021 er kr 30 776.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	60 570	90 570
Årets resultat		23 661	23 661
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>84 231</b>	<b>114 231</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 133 250

## Note 10 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 569 517

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 300 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 300 000</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll KONGENS GATE 20 AS

Generalforsamlingen i Kongens Gate 20 AS ble avholdt 15 mars 2022.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bujamin Ali (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	30 000 aksjer
Miron Ismailovski	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021.

### 7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 15 mars 2022

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
(sign)