



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 582	960 944
Sum inntekter		981 582	960 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	286 896	245 424
Sum kostnader		319 896	278 424
Driftsresultat		661 686	682 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 175	8 980
Annen renteinntekt		293	117
Sum finansinntekter		6 468	9 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	700	138
Annen rentekostnad		881	
Sum finanskostnader		1 581	138
Netto finans		4 887	8 959
Ordinært resultat før skattekostnad		666 573	691 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 646	152 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 927	539 353
Årsresultat		519 927	539 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 927	539 353
Totalresultat		519 927	539 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	458 593	544 750
Avsatt til annen egenkapital	7	61 334	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7		-5 397
Sum overføringer og disponeringer		519 927	539 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 228 200	4 261 200
Sum varige driftsmidler		4 228 200	4 261 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	358 894	370 817
Sum finansielle anleggsmidler		358 894	370 817
Sum anleggsmidler		4 587 094	4 632 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 080	4 480
Sum fordringer		5 080	4 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399	176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399	176
Sum omløpsmidler		5 478	4 656
SUM EIENDELER		4 592 573	4 636 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	527 460	527 460
Overkurs	7	235 985	235 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 814 312	2 752 978
Sum opptjent egenkapital		2 814 312	2 752 978
Sum egenkapital		3 577 757	3 516 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 649	204 349
Sum avsetninger for forpliktelser		221 649	204 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 649	204 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	29 232
Skyldig offentlige avgifter		184 898	188 271
Annen kortsiktig gjeld	5	587 940	698 398
Sum kortsiktig gjeld		793 167	915 901
Sum gjeld		1 014 816	1 120 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 573	4 636 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267803

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 582	960 944
Sum inntekter		981 582	960 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	286 896	245 424
Sum kostnader		319 896	278 424
Driftsresultat		661 686	682 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 175	8 980
Annen renteinntekt		293	117
Sum finansinntekter		6 468	9 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	700	138
Annen rentekostnad		881	
Sum finanskostnader		1 581	138
Netto finans		4 887	8 959
Ordinært resultat før skattekostnad		666 573	691 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 646	152 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 927	539 353
Årsresultat		519 927	539 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 927	539 353
Totalresultat		519 927	539 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	458 593	544 750
Avsatt til annen egenkapital	7	61 334	
Overført fra annen egenkapital	7		-5 397
Sum overføringer og disponeringer		519 927	539 353





Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

4 228 200

4 261 200

Sum varige driftsmidler

4 228 200

4 261 200

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

358 894

370 817

Sum finansielle

anleggsmidler

358 894

370 817

Sum anleggsmidler

4 587 094

4 632 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 080

4 480

Sum fordringer

5 080

4 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

399

176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

399

176

Sum omløpsmidler

5 478

4 656

SUM EIENDELER

4 592 573

4 636 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

527 460

527 460

Overkurs

7

235 985

235 985

Sum innskutt egenkapital

763 445

763 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 814 312

2 752 978

Sum opptjent egenkapital

2 814 312

2 752 978



Sum egenkapital		3 577 757	3 516 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 649	204 349
Sum avsetninger for forpliktelser		221 649	204 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 649	204 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	29 232
Skyldig offentlige avgifter		184 898	188 271
Annen kortsiktig gjeld	5	587 940	698 398
Sum kortsiktig gjeld		793 167	915 901
Sum gjeld		1 014 816	1 120 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 573	4 636 673



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1770.00	298.00	527460.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valore AS	1770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1770.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STORGATA 171 - 175 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Storgata 171 - 175 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		981 582	960 944
Sum driftsinntekter		981 582	960 944
Avskrivning av driftsmidler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	286 896	245 424
Sum driftskostnader		319 896	278 424
Driftsresultat		661 686	682 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 175	8 980
Annen renteinntekt		293	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	700	138
Annen rentekostnad		881	0
Resultat av finansposter		4 887	8 959
Ordinært resultat før skattekostnad		666 573	691 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 646	152 126
Ordinært resultat		519 927	539 353
Årsresultat		519 927	539 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	458 593	544 750
Avsatt til annen egenkapital	7	61 334	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	5 397
Sum overføringer		519 927	539 353



Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 228 200	4 261 200
Sum varige driftsmidler		4 228 200	4 261 200
Andre langsiktige fordringer	5	358 894	370 817
Sum finansielle anleggsmidler		358 894	370 817
Sum anleggsmidler		4 587 094	4 632 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 080	4 480
Sum fordringer		5 080	4 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399	176
Sum omløpsmidler		5 478	4 656
Sum eiendeler		4 592 573	4 636 673

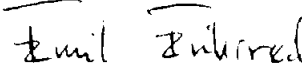
Storgata 171 - 175 AS

Side 3



Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	527 460	527 460
Overkurs	7	235 985	235 985
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 814 312	2 752 978
Sum opptjent egenkapital		2 814 312	2 752 978
Sum egenkapital		3 577 757	3 516 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 649	204 349
Sum avsetning for forpliktelser		221 649	204 349
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	29 232
Skyldig offentlige avgifter		184 898	188 271
Annen kortsiktig gjeld	5	587 940	698 398
Sum kortsiktig gjeld		793 167	915 901
Sum gjeld		1 014 816	1 120 251
Sum egenkapital og gjeld		4 592 573	4 636 673

Porsgrunn, 15.03.2021


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

Storgata 171 - 175 AS Side 4



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Storgata 171 - 175 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 347	153 648
Endring i utsatt skatt	17 299	-1 522
Skattekostnad ordinært resultat	146 646	152 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 573	691 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 634	6 919
Avgitt konsernbidrag	-587 940	-698 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 347	153 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 347	-153 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 007 493	928 860	-78 634
Sum	1 007 493	928 860	-78 634
Grunnlag for utsatt skatt	1 007 493	928 860	-78 634
Utsatt skatt (22 %)	221 649	204 349	-17 299



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 805 022		194 003	1 999 025
= Bokført verdi 31.12.20	3 932 200	290 000	6 000	4 228 200
Årets ordinære avskrivninger	13 000		20 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig fordring		
Mellomværende med Valore AS	358 894	370 817
Sum	358 894	370 817

Mellomværende med Valore AS er renteberegnet med kr 5 475 i 2020.
Det er også avsatt kr 587 940 i konsernbidrag til morselskap i 2020.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger m.m.	4 228 200	4 261 200

Selskapets eiendom i Storgata 171-175 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	527 460	235 985	2 752 978	3 516 423
Årets resultat	0	0	519 927	519 927
Avsatt konsernbidrag	0	0	-458 593	-458 593
Pr 31.12.2020	527 460	235 985	2 814 312	3 577 757

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 171 - 175 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 770	298,0	527 460
Sum	1 770		527 460

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valore AS	1 770	100,0	100,0