



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 800	209 500
Sum inntekter		215 800	209 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 746	42 035
Sum kostnader		41 746	42 035
Driftsresultat		174 054	167 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	338
Sum finansinntekter		1 367	338
Annen rentekostnad		159 246	148 818
Sum finanskostnader		159 246	148 818
Netto finans		-157 879	-148 480
Resultat før skattekostnad		16 175	18 985
Årsresultat		16 175	18 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 021	-13 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 153	32 007
Sum overføringer og disponeringer		16 175	18 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 533	25 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 533	25 265
Sum omløpsmidler		45 533	25 265
SUM EIENDELER		2 916 583	2 896 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 153	0
Udekket tap		0	13 021
Sum opptjent egenkapital		3 153	-13 021
Sum egenkapital		633 153	616 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 151 682	2 164 925
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 682	2 164 925
Sum langsiktig gjeld		2 151 682	2 164 925
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		131 748	114 411
Sum kortsiktig gjeld		131 748	114 411
Sum gjeld		2 283 430	2 279 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 583	2 896 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509523

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 800	209 500
Sum inntekter		215 800	209 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 746	42 035
Sum kostnader		41 746	42 035
Driftsresultat		174 054	167 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	338
Sum finansinntekter		1 367	338
Annen rentekostnad		159 246	148 818
Sum finanskostnader		159 246	148 818
Netto finans		-157 879	-148 480
Resultat før skattekostnad		16 175	18 985
Årsresultat		16 175	18 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 021	-13 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 153	32 007
Sum overføringer og disponeringer		16 175	18 985



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 871 050 2 871 050
2 871 050 2 871 050

Sum anleggsmidler

2 871 050 2 871 050

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 533 25 265
45 533 25 265

Sum omløpsmidler

45 533 25 265

SUM EIENDELER

2 916 583 2 896 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

630 000 630 000
630 000 630 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 153 0
0 13 021
3 153 -13 021

Sum egenkapital

633 153 616 979

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

2 151 682 2 164 925
2 151 682 2 164 925

Sum langsiktig gjeld

2 151 682 2 164 925



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	131 748	114 411
Sum kortsiktig gjeld	131 748	114 411
Sum gjeld	2 283 430	2 279 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 916 583	2 896 315



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

