



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 735 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS
Forretningsadresse: St. Hans gate 8
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 956	651 257
Sum inntekter		661 956	651 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	28 436	28 436
Annen driftskostnad	2	78 843	107 880
Sum kostnader		107 279	136 316
Driftsresultat		554 677	514 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331 073	88 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	62 933	73 515
Renteinntekt		131	805
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	789 593	
Sum finansinntekter		1 183 729	162 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen finanskostnad		59 113	
Sum finanskostnader		59 113	
Netto finans		1 124 616	162 535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 293	677 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 477	130 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 816	547 433
Årsresultat	5	1 542 816	547 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 816	547 433
Totalresultat		1 542 816	547 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	499 048	476 091
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	1 043 768	71 342
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 542 816	547 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	637 131	665 567
Byggefelt	3	250 618	250 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		887 749	916 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	9	1 142 515	988 657
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 515	988 657
Sum anleggsmidler		2 030 263	1 904 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		101 238	4 424
Sum fordringer		101 238	4 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8, 8	2 096 032	1 458 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		2 096 032	1 458 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 149	794 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 149	794 406
Sum omløpsmidler		3 599 419	2 257 457
SUM EIENDELER		5 629 682	4 162 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (50 aksjer a kr 29.400)	4, 5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 059 667	2 015 899
Sum opptjent egenkapital		3 059 667	2 015 899

Sum egenkapital

4 529 667 **3 485 899**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	23 676	27 956
Sum avsetninger for forpliktelser		23 676	27 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	400 346	
Sum annen langsiktig gjeld		400 346	

Sum langsiktig gjeld

424 022 **27 956**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 749	12 649
Betalbar skatt	6	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	25 438	25 422
Skyldig Konsernbidrag	9	639 805	610 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		675 993	648 444
Sum gjeld		1 100 015	676 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 682	4 162 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491978

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 735 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS
Forretningsadresse: St. Hans gate 8
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 735 694
ST. HANSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 956	651 257
Sum inntekter		661 956	651 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	28 436	28 436
Annen driftskostnad	2	78 843	107 880
Sum kostnader		107 279	136 316
Driftsresultat		554 677	514 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331 073	88 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	62 933	73 515
Renteinntekt		131	805
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	789 593	
Sum finansinntekter		1 183 729	162 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen finanskostnad		59 113	
Sum finanskostnader		59 113	
Netto finans		1 124 616	162 535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 293	677 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 477	130 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 816	547 433
Årsresultat	5	1 542 816	547 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 816	547 433
Totalresultat		1 542 816	547 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	499 048	476 091
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	1 043 768	71 342
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 542 816	547 433



Organisasjonsnr: 945 735 694
ST. HANSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	637 131	665 567
Byggefelt	3	250 618	250 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		887 749	916 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	9	1 142 515	988 657
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 515	988 657
Sum anleggsmidler		2 030 263	1 904 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		101 238	4 424
Sum fordringer		101 238	4 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8, 8	2 096 032	1 458 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		2 096 032	1 458 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 402 149	794 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 149	794 406



Sum omløpsmidler		3 599 419	2 257 457
SUM EIENDELER		5 629 682	4 162 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (50 aksjer a kr 29.400)	4, 5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 059 667	2 015 899
Sum opptjent egenkapital		3 059 667	2 015 899
Sum egenkapital		4 529 667	3 485 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 676	27 956
Sum avsetninger for forpliktelser		23 676	27 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	400 346	
Sum annen langsiktig gjeld		400 346	
Sum langsiktig gjeld		424 022	27 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 749	12 649
Betalbar skatt	6	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	25 438	25 422
Skyldig Konsernbidrag	9	639 805	610 373
Sum kortsiktig gjeld		675 993	648 444
Sum gjeld		1 100 015	676 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 682	4 162 299



Organisasjonsnr: 945 735 694
ST. HANSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 St. Hansgt 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 735 694



St. Hansgt 8 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	661 956	651 257
	Sum driftsinntekter	661 956	651 257
3	Ordinær avskrivning	28 436	28 436
2	Annen driftskostnad	78 843	107 880
	Sum driftskostnader	107 279	136 316
	Driftsresultat	554 677	514 941
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
9	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	62 933	73 515
	Renteinntekt	131	805
8	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	789 593	0
	Annen finansinntekt	331 073	88 215
	Annen finanskostnad	-59 113	0
	Netto finansresultat	1 124 616	162 535
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 679 293	677 476
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-136 477	-130 043
	Ordinært resultat	1 542 816	547 433
5	ÅRSRESULTAT	1 542 816	547 433
OVERFØRINGER			
5	Overført til/fra annen egenkapital	1 043 768	71 342
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	499 048	476 091
	Sum overføringer	1 542 816	547 433



St. Hansgt 8 AS
Balanse pr. 31.desember

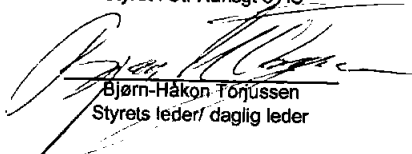
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	637 131	665 567
3	Byggefelt	250 618	250 618
	Sum varige driftsmidler	887 749	916 185
	Finansielle anleggsmidler		
9	Andre langsiktige fordringer	1 142 515	988 657
	Sum finansielle anleggsmidler	1 142 515	988 657
	Sum anleggsmidler	2 030 263	1 904 842
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	101 238	4 424
	Sum fordringer	101 238	4 424
	Investeringer		
8	Aksjer, aksjefond og grunnfondsbevis	2 096 032	1 458 627
	Sum investeringer	2 096 032	1 458 627
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 402 149	794 406
	Sum omløpsmidler	3 599 419	2 257 457
	SUM EIENDELER	5 629 682	4 162 299



St. Hansgt 8 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (50 aksjer a kr 29.400)	1 470 000	1 470 000
	Sum innskutt egenkapital	1 470 000	1 470 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 059 667	2 015 899
	Sum opptjent egenkapital	3 059 667	2 015 899
	Sum egenkapital	4 529 667	3 485 899
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	23 676	27 956
	Sum avsetninger for forpliktelser	23 676	27 956
	Annen langsiktig gjeld		
7, 9	Gjeld til selskap i samme konsern	400 346	0
	Sum annen langsiktig gjeld	400 346	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 749	12 649
6	Betalbar skatt	1	0
9	Annen kortsiktig gjeld	25 438	25 422
9	Skyldig Konsernbidrag	639 805	610 373
	Sum kortsiktig gjeld	675 993	648 444
	Sum gjeld	1 100 015	676 400
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 629 682	4 162 299

Stavanger, 15.06.2022
Styret i St. Hansgt 8 AS



Bjørn-Håkon Fjørjussen
Styrets leder/ daglig leder



St. Hansgt 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

For børsnoterte aksjer og andre børsnoterte verdipapirer benytter foretaket markedsverdi for de enkelte verdipapirtyper samlet.

Tidligere har foretaket benyttet laveste verdis prinsipp, men har gått over til å benytte seg av markedspris for regnskapsåret 2021.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	12 300
Regnskapsteknisk bistand	16 100	16 000
Sum	27 100	28 300



St. Hansgt 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Byggefelt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 421 775	89 404	250 618	1 761 797
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 421 775	89 404	250 618	1 761 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	874 048			874 048
= Bokført verdi 31.12.21	547 727	89 404	250 618	887 749
Årets ordinære avskrivninger	28 436			28 436
Økonomisk levetid	50 År			
Avskrivningsplan	Lineær	Uendelig	Uendelig	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Hansgt 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	29 400,0	1 470 000
Sum	50		1 470 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjussen Holding AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 470 000	2 015 899	3 485 899
Pr 01.01.2021	1 470 000	2 015 899	3 485 899
Årets resultat		1 542 816	1 542 816
Konsernbidrag avgitt		-499 048	-499 048
Pr 31.12.2021	1 470 000	3 059 667	4 529 667



St. Hansgt 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 757	134 282
Endring i utsatt skatt	-4 280	-4 239
Skattekostnad ordinært resultat	136 477	130 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 679 293	677 476
Permanente forskjeller	-1 058 941	-86 374
Endring i midlertidige forskjeller	19 454	19 271
Avgitt konsernbidrag	-639 805	-610 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 757	134 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 757	-134 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 679 293	677 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	369 444	149 045
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-232 967	-19 002
Sum	136 477	130 042
Effektiv skattesats	8,1 %	19,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	107 618	127 072	19 454
Sum	107 618	127 072	19 454
Grunnlag for utsatt skatt	107 618	127 072	19 454
Utsatt skatt (22 %)	23 676	27 956	4 280

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til OTS AS pr. 31.12 er kr 400 346.

Det foreligger ikke avdragsplan. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente.



St. Hansgt 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Ansk.kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aker BP ASA	6 113	225 014	1 660 291	1 660 291
Norwegian Energy Company ASA	1 180	686 915	181 248	181 248
Petroleum Geo-Services ASA	1 685	143 072	6 184	6 184
RAK Petroleum PLC A-aksjer	4 000	93 049	36 000	36 000
Equinor ASA	900	158 389	212 310	212 310
Sum		1 306 439	2 096 032	2 096 033

Aksjene er bokført som en portefølje. Per 31.12.2021 er bokført verdi av porteføljen kr 2 096 032.

Note 9 Mellomværende nærstående parter

	Fordringer	
	2021	2020
Torjussen Eiendom AS	1 142 515	988 657
H. T. Bygg AS	99 066	0
Sum	1 241 580	988 657

	Gjeld	
	2021	2020
H. T. Bygg AS	99 066	157 537
O. Torjussen & Sønner	400 346	400 346
Torjussen Eiendom AS	540 739	0
Nannestad Bygg AS	5 903	58 376
Sum	1 046 054	616 259

Note 10 Leieinntekter

Hele bygget er leid ut til søsterselskapet O. Torjussen & Sønner AS.



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Hansgt 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert St. Hansgt 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. juni 2022
Deloitte

Bård Frøyland
statsautorisert revisor