



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABARBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Egede-Nissen
Pilestredet Park 14
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	178 823	161 030
Gevinst ved avgang av driftsmidler	1		
Sum inntekter		178 823	161 030
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	152 912	440 635
Sum kostnader		152 912	440 635
Driftsresultat		25 911	-279 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 492	20 456
Sum finansinntekter		7 492	20 456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-350 000	
Andre finanskostnader		127	585
Sum finanskostnader		-349 873	585
Netto finans		357 365	19 871
Ordinært resultat før skattekostnad		383 276	-259 734
Skattekostnader	5	7 254	-57 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 022	-202 592
Årsresultat		376 022	-202 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 022	-202 592
Totalresultat		376 022	-202 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 680	
Avsatt til annen egenkapital	4	106 342	
Overført fra annen egenkapital	4		-202 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		376 022	-202 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	222 720	222 720
Sum varige driftsmidler		222 720	222 720
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		222 720	222 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	223 693	9 284
Sum fordringer		223 693	9 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 040 058	1 205 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 058	1 205 513
Sum omløpsmidler		1 263 751	1 214 797
SUM EIENDELER		1 486 471	1 437 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		43 658
Sum opptjent egenkapital			43 658
Sum egenkapital		300 000	343 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	715 029	893 787
Sum avsetninger for forpliktelser		715 029	893 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		715 029	893 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 012	166 305
Utbytte		269 680	
Annen kortsiktig gjeld		15 750	33 767
Sum kortsiktig gjeld		471 442	200 072
Sum gjeld		1 186 471	1 093 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 471	1 437 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557300

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABARBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Egede-Nissen
Pilestredet Park 14
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	178 823	161 030
Gevinst ved avgang av driftsmidler	1		
Sum inntekter		178 823	161 030
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	152 912	440 635
Sum kostnader		152 912	440 635
Driftsresultat		25 911	-279 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 492	20 456
Sum finansinntekter		7 492	20 456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-350 000	
Andre finanskostnader		127	585
Sum finanskostnader		-349 873	585
Netto finans		357 365	19 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	5	383 276	-259 734
		7 254	-57 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 022	-202 592
Årsresultat		376 022	-202 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 022	-202 592
Totalresultat		376 022	-202 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 680	
Avsatt til annen egenkapital	4	106 342	
Overført fra annen egenkapital	4		-202 592
Sum overføringer og disponeringer		376 022	-202 592



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

222 720

222 720

Sum varige driftsmidler

222 720

222 720

Andre langsiktige
fordringer 1

222 720

222 720

Sum anleggsmidler

222 720

222 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1

223 693

9 284

Sum fordringer

223 693

9 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 040 058

1 205 513

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 040 058

1 205 513

Sum omløpsmidler

1 263 751

1 214 797

SUM EIENDELER

1 486 471

1 437 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

50 000

50 000

Overkurs 4

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

43 658

Sum opptjent egenkapital

43 658

Sum egenkapital

300 000

343 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

715 029

893 787



Sum avsetninger for forpliktelser		715 029	893 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		715 029	893 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 012	166 305
Utbytte		269 680	
Annen kortsiktig gjeld		15 750	33 767
Sum kortsiktig gjeld		471 442	200 072
Sum gjeld		1 186 471	1 093 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 471	1 437 517



Organisasjonsnr: 983 485 278
RABARBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Rabarbra Eiendom AS

Org. nr. 983 485 278

**Resultatregnskap**

Rabarbra Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	178 823	161 030
Sum driftsinntekter		<u>178 823</u>	<u>161 030</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	152 912	440 635
Sum driftskostnader		<u>152 912</u>	<u>440 635</u>
Driftsresultat		<u>25 911</u>	<u>-279 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7 492	20 456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-350 000	0
Andre finanskostnader		127	585
Resultat av finansposter		<u>357 365</u>	<u>19 871</u>
Resultat før skattekostnad		383 276	-259 734
Skattekostnader	5	7 254	-57 142
Årsoverskudd		<u>376 022</u>	<u>-202 592</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til utbytte		269 680	0
Avsatt til annen egenkapital	4	106 342	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	202 592
Disponeringer og overføringer		<u>376 022</u>	<u>-202 592</u>

**Balanse**

Rabarbra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>222 720</u>	<u>222 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	<u>223 693</u>	<u>9 284</u>
Sum fordringer		<u>223 693</u>	<u>9 284</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		<u>1 040 058</u>	<u>1 205 513</u>
Sum betalingsmidler		<u>1 040 058</u>	<u>1 205 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 263 751</u>	<u>1 214 797</u>
Sum eiendeler		<u>1 486 471</u>	<u>1 437 517</u>



Balanse

Rabarbra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	43 658
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>43 658</u>
Sum egenkapital		<u>300 000</u>	<u>343 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	715 029	893 787
Sum avsetning for forpliktelser		<u>715 029</u>	<u>893 787</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 012	166 305
Avsatt utbytte		269 680	0
Annen kortsiktig gjeld		15 750	33 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 442</u>	<u>200 072</u>
Sum gjeld		<u>1 186 471</u>	<u>1 093 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 486 471</u>	<u>1 437 517</u>

Oslo, 29.05.2023

Styret i Rabarbra Eiendom AS


Hans-Henrik Egede-Nissen
styreleder



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til utleiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedrørende avskrivninger av bygninger, se informasjon i note 3.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	222 720
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>222 720</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0
Periodens ordinære avskrivninger	0
Avskrivning på periodens avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>222 720</u>

Selskapet eier Damstredet 20. Eiendommen består av gammel bevaringsverdig trebygning med leiligheter for utleie. Bygningen er regulert til spesialområde for bevaring og skal kun gjennomgå løpende vedlikehold. Dette vil forebygge behovet for utskiftninger og sikre at bygningen bevares i sin opprinnelige stand. Ordinære avskrivninger anses derfor ikke relevant og er ikke gjennomført. Virkelig verdi av bygningen anses å langt overstige balanseført verdi. Selskapets aksjonær er registrert som hjemmelshaver til halvparten av eiendommen, Rabarbra Eiendom AS til den andre halvparten.

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Hans Henrik Egede-Nissen	50	100 %	Styreleder
Sum	50	100 %	

EGENKAPITALEN:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	50 000	250 000	43 658	343 658
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Årsresultat	0	0	376 022	376 022
Avsatt til utbytte	0	0	-269 680	-269 680
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>300 000</u>



Rabarbra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	383 276	-259 734
Permanente forskjeller	-350 302	0
Endring i midlertidige forskjeller	812 534	1 015 668
Årets skattegrunnlag	845 508	755 934
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	845 508	755 934
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 23 %	186 012	166 305

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	186 012	166 305
Endring utsatt skatt	-178 758	-223 447
Netto skattekostnad	7 254	-57 142

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	3 250 134	4 062 668	-812 534
Netto grunnlag utsatt skatt	3 250 134	4 062 668	-812 534
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	715 029	893 787	-178 758

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt