



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rivelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 558	150 842
Annen driftsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		627 558	588 842
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 462	239 270
Sum kostnader		238 462	239 270
Driftsresultat		389 096	349 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 558	4 563
Sum finansinntekter		4 558	4 563
Annen rentekostnad		237 727	193 147
Sum finanskostnader		237 727	193 147
Netto finans		-233 169	-188 584
Ordinært resultat før skattekostnad		155 927	160 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 927	160 988
Årsresultat		155 927	160 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 927	160 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	155 927	160 988
Sum overføringer og disponeringer		155 927	160 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 862	89 888
Sum fordringer		18 862	89 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 221	227 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 221	227 129
Sum omløpsmidler		296 083	317 017
SUM EIENDELER		5 719 839	5 740 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	90 042	245 969
Sum opptjent egenkapital		-90 042	-245 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		435 958	280 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 260	5 274 260
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 260	5 417 260
Sum langsiktig gjeld		5 237 260	5 417 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 136	8 642
Skyldig offentlige avgifter		17 402	14 239
Annen kortsiktig gjeld		22 083	20 601
Sum kortsiktig gjeld		46 621	43 482
Sum gjeld		5 283 881	5 460 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 839	5 740 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355529

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rivelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 558	150 842
Annen driftsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		627 558	588 842
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 462	239 270
Sum kostnader		238 462	239 270
Driftsresultat		389 096	349 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 558	4 563
Sum finansinntekter		4 558	4 563
Annen rentekostnad		237 727	193 147
Sum finanskostnader		237 727	193 147
Netto finans		-233 169	-188 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 927	160 988
Årsresultat		155 927	160 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 927	160 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	155 927	160 988
Sum overføringer og disponeringer		155 927	160 988



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756

Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 862	89 888
Sum fordringer		18 862	89 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 221	227 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 221	227 129

Sum omløpsmidler		296 083	317 017
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 719 839	5 740 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	90 042	245 969
Sum opptjent egenkapital		-90 042	-245 969

Sum egenkapital		435 958	280 031
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 260	5 274 260
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 237 260	5 417 260
Sum langsiktig gjeld	5 237 260	5 417 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 136	8 642
Skyldig offentlige avgifter	17 402	14 239
Annen kortsiktig gjeld	22 083	20 601
Sum kortsiktig gjeld	46 621	43 482
Sum gjeld	5 283 881	5 460 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 719 839	5 740 773



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

 BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

**Årsregnskap 2022
for
AJ Eiendom Stord AS**

Foretaksnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 558	150 842
Annen driftsinntekt		438 000	438 000
Sum driftsinntekter		627 558	588 842
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	238 462	239 270
Sum driftskostnader		238 462	239 270
DRIFTSRESULTAT		389 096	349 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 558	4 563
Sum finansinntekter		4 558	4 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 727	193 147
Sum finanskostnader		237 727	193 147
NETTO FINANSPOSTER		(233 169)	(188 584)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		155 927	160 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		155 927	160 988
ARSRESULTAT		155 927	160 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	155 927	160 988
SUM OVERF. OG DISP.		155 927	160 988

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

BankID Signing
Kjetil Agnar Rivelsrud
2023-03-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
SUM ANLEGGSMIDLER		5 423 756	5 423 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 862	89 888
Sum fordringer		18 862	89 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 221	227 129
SUM OMLØPSMIDLER		296 083	317 017
SUM EIENDELER		5 719 839	5 740 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(90 042)	(245 969)
Sum opptjent egenkapital		(90 042)	(245 969)
SUM EGENKAPITAL		435 958	280 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 260	5 274 260
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 260	5 417 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 237 260	5 417 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 136	8 642
Skyldig offentlige avgifter		17 402	14 239
Annen kortsiktig gjeld		22 083	20 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 621	43 482
SUM GJELD		5 283 881	5 460 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 839	5 740 773

Stord, .2023

Kjetil Rivelsrud
Styreleder

Atle Urdal
Styremedlem

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



AJ Eiendom Stord AS

 BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

 BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AJ Eiendom Stord AS

BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	155 927
Endring i midlertidige forskjeller	-100 625
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 301
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	497 430	386 231
+ Gevinst- og tapskonto	42 295	52 869
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 331 808	1 387 109
Sum positive skatteøkende forskjeller	539 725	439 100
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 331 808	1 387 109
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	792 082	948 009



AJ Eiendom Stord AS

BankID Signing
Atle Urdal
2023-03-24

BankID Signing
Kjetil Agnar Rivetsrud
2023-03-24

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	526 000	-245 969	280 031
Tilført fra årsresultat		155 927	155 927
Pr 31.12.	526 000	-90 042	435 958

Note 4 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		6 446 221
Anskaffelseskost pr. 31/12		6 446 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 022 465
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		1 022 465
Balanseført verdi pr 31/12		5 423 756
Procentsats for ord. avskr.		2-7

Restverdi bygg overstiger balanseført verdi. Regnskapsmessige avskrivninger er derfor stoppet.

Note 5 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 094 260 og pr 31.12. i fjor kr 5 274 260.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 094 260	5 274 260
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med driftstilbehør	5 423 756	5 423 756

Noter for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	155 927
Endring i midlertidige forskjeller	-100 625
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 301
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	497 430	386 231
+ Gevinst- og tapskonto	42 295	52 869
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 331 808	1 387 109
Sum positive skatteøkende forskjeller	539 725	439 100
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 331 808	1 387 109
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	792 082	948 009



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	526 000	-245 969	280 031
Tilført fra årsresultat		155 927	155 927
Pr 31.12.	526 000	-90 042	435 958

Note 4 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		6 446 221
Anskaffelseskost pr. 31/12		6 446 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 022 465
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		1 022 465
Balanseført verdi pr 31/12		5 423 756
Procentsats for ord. avskr.		2-7

Restverdi bygg overstiger balanseført verdi. Regnskapsmessige avskrivninger er derfor stoppet.

Note 5 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 094 260 og pr 31.12. i fjor kr 5 274 260.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 094 260	5 274 260
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med driftstilbehør	5 423 756	5 423 756

Noter for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 558	150 842
Annen driftsinntekt		438 000	438 000
Sum driftsinntekter		627 558	588 842
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	238 462	239 270
Sum driftskostnader		238 462	239 270
DRIFTSRESULTAT		389 096	349 572
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 558	4 563
Sum finansinntekter		4 558	4 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 727	193 147
Sum finanskostnader		237 727	193 147
NETTO FINANSPOSTER		(233 169)	(188 584)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		155 927	160 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		155 927	160 988
ÅRSRESULTAT		155 927	160 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	155 927	160 988
SUM OVERF. OG DISP.		155 927	160 988

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
SUM ANLEGGSMIDLER		5 423 756	5 423 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 862	89 888
Sum fordringer		18 862	89 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 221	227 129
SUM OMLØPSMIDLER		296 083	317 017
SUM EIENDELER		5 719 839	5 740 773
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(90 042)	(245 969)
Sum opptjent egenkapital		(90 042)	(245 969)
SUM EGENKAPITAL		435 958	280 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 260	5 274 260
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 260	5 417 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 237 260	5 417 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 136	8 642
Skyldig offentlige avgifter		17 402	14 239
Annen kortsiktig gjeld		22 083	20 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 621	43 482
SUM GJELD		5 283 881	5 460 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 839	5 740 773

Stord, .2023

Kjetil Rivelsrud
Styreleder

Atle Urdal
Styremedlem

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



**Årsregnskap 2022
for
AJ Eiendom Stord AS**

Foretaksnr. 985574316