



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5694 ONARHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 000	645 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 600	161 000
Annen driftskostnad		226 292	197 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 892</b>	<b>358 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 108</b>	<b>286 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 058	1 709
Annen finansinntekt		3 717	3 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 775</b>	<b>5 426</b>
Annan rentekostnad		232 545	270 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 545</b>	<b>270 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 770</b>	<b>-265 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 663	21 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 178 946	2 308 146
Maskiner og anlegg	2	84 600	190 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>2 263 546</b>	<b>2 498 146</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 273 546</b>	<b>2 508 146</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			-2 552
<b>Sum krav</b>			<b>-2 552</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 024	235 232
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>187 024</b>	<b>235 232</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>187 024</b>	<b>232 680</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekt tap		385 764	362 102
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-385 764</b>	<b>-362 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-285 764</b>	<b>-262 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 619 504	2 875 366
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 504</b>	<b>2 875 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 504</b>	<b>2 875 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 011	97 429
Annen kortsiktig gjeld		9 820	30 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 831</b>	<b>127 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 334</b>	<b>3 002 928</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS  
5694 ONARHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 730 061  
LANGELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 000	645 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 600	161 000
Annen driftskostnad		226 292	197 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 892</b>	<b>358 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 108</b>	<b>286 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 058	1 709
Annen finansinntekt		3 717	3 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 775</b>	<b>5 426</b>
Annan rentekostnad		232 545	270 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 545</b>	<b>270 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 770</b>	<b>-265 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 663	21 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>



Organisasjonsnr: 989 730 061  
LANGELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 178 946	2 308 146
Maskiner og anlegg	2	84 600	190 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 263 546</b>	<b>2 498 146</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 273 546</b>	<b>2 508 146</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
			-2 552
<b>Sum krav</b>			<b>-2 552</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		187 024	235 232
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>187 024</b>	<b>235 232</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>187 024</b>	<b>232 680</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekt tap		385 764	362 102
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-385 764</b>	<b>-362 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-285 764</b>	<b>-262 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 619 504	2 875 366
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 504</b>	<b>2 875 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 504</b>	<b>2 875 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 011	97 429
Annen kortsiktig gjeld		9 820	30 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 831</b>	<b>127 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 334</b>	<b>3 002 928</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>



Organisasjonsnr: 989 730 061  
LANGELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Langeland Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 730 061



## RESULTATREGNSKAP

### LANGELAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		665 000	645 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>645 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 600	161 000
Annen driftskostnad		226 292	197 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 892</b>	<b>358 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 108</b>	<b>286 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 058	1 709
Annen finansinntekt		3 717	3 717
Annen rentekostnad		232 545	270 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 770</b>	<b>-265 289</b>
Resultat før skattekostnad		-23 663	21 602
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 602
Overført til udekket tap		23 663	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 663</b>	<b>21 602</b>



## BALANSE

### LANGELAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 178 946	2 308 146
Maskiner og anlegg	2	84 600	190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 263 546</b>	<b>2 498 146</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 546</b>	<b>2 508 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-2 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-2 552</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 024	235 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 024</b>	<b>232 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>



## BALANSE

### LANGELAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-385 764	-362 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 764</b>	<b>-362 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-285 764</b>	<b>-262 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 619 504	2 875 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 504</b>	<b>2 875 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		117 011	97 429
Annen kortsiktig gjeld		9 820	30 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 831</b>	<b>127 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 334</b>	<b>3 002 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 460 570</b>	<b>2 740 826</b>

Onarheim den,  
Styret i Langeland Eigedom AS

OLE LANGELAND  
styreleder/daglig leder

Hogne Nedrevåge Røssland  
styremedlem

Torbjørn Meland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Langeland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 110 033	1 581 000	5 691 033
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 110 033</b>	<b>1 581 000</b>	<b>5 691 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 931 087	1 496 400	3 427 487
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 178 946</b>	<b>84 600</b>	<b>2 263 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 200	105 400	234 600
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 663	21 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 608	-2 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 946	-19 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 753	-61 144	87 608
<b>Sum</b>	<b>-148 753</b>	<b>-61 144</b>	<b>87 608</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 307	-350 253	-63 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 060	411 397	-23 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	-362 102	-262 102
Årets resultat					-23 663	-23 663
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-385 764</b>	<b>-285 764</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Samtidig mener styret at virkelig verdi av selskapets eiendeler er høyere enn de bokførte. Slik at egenkapitalen reelt sett likevel er positiv

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 337 824

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 619 504. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 263 546.