



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjevingveien 142
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS HAGANE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 537	
Annen driftsinntekt		46 881	245 000
Sum inntekter		260 418	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 900	30 900
Annen driftskostnad		231 547	40 518
Sum kostnader		262 447	71 418
Driftsresultat		-2 029	173 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 791	1 257
Annen finansinntekt			2 431
Sum finansinntekter		4 791	3 688
Annen rentekostnad		199	
Sum finanskostnader		199	
Netto finans		4 593	3 688
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564	177 270
Skattekostnad på resultat		582	38 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982	138 791
Årsresultat	2	1 982	138 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982	138 791
Totalresultat		1 982	138 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 982	138 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 982	138 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 369 970	1 400 870
Sum varige driftsmidler		1 369 970	1 400 870
Sum anleggsmidler		1 369 970	1 400 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 446	
Andre kortsiktige fordringer		22 471	15 564
Sum fordringer		67 917	15 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 056	360 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 056	360 455
Sum omløpsmidler		352 973	376 019
SUM EIENDELER		1 722 943	1 776 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 467 387	1 465 405
Sum opptjent egenkapital		1 467 387	1 465 405
Sum egenkapital	2	1 667 387	1 665 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 635	49 728
Sum avsetninger for forpliktelser		48 635	49 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 635	49 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	22 560
Betalbar skatt		1 675	39 196
Sum kortsiktig gjeld		6 921	61 756
Sum gjeld		55 556	111 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 943	1 776 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724090

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjevingveien 142
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS HAGANE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 537	
Annen driftsinntekt		46 881	245 000
Sum inntekter		260 418	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 900	30 900
Annen driftskostnad		231 547	40 518
Sum kostnader		262 447	71 418
Driftsresultat		-2 029	173 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 791	1 257
Annen finansinntekt			2 431
Sum finansinntekter		4 791	3 688
Annen rentekostnad		199	
Sum finanskostnader		199	
Netto finans		4 593	3 688
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564	177 270
Skattekostnad på resultat		582	38 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982	138 791
Årsresultat	2	1 982	138 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982	138 791
Totalresultat		1 982	138 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 982	138 791
Sum overføringer og disponeringer		1 982	138 791



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 369 970	1 400 870
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 369 970	1 400 870
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 369 970	1 400 870
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

45 446	
22 471	15 564
67 917	15 564

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

285 056	360 455
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

285 056	360 455
---------	---------

Sum omløpsmidler

352 973	376 019
---------	---------

SUM EIENDELER

1 722 943	1 776 889
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

200 000	200 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 467 387	1 465 405
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 467 387	1 465 405
-----------	-----------

Sum egenkapital

2	1 667 387	1 665 405
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	48 635	49 728
Sum avsetninger for forpliktelser	48 635	49 728
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	48 635	49 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 246	22 560
Betalbar skatt	1 675	39 196
Sum kortsiktig gjeld	6 921	61 756
Sum gjeld	55 556	111 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 943	1 776 889



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mølledammen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 931 330



RESULTATREGNSKAP

MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		213 537	0
Annen driftsinntekt		46 881	245 000
Sum driftsinntekter		260 418	245 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 900	30 900
Annen driftskostnad		231 547	40 518
Sum driftskostnader		262 447	71 418
Driftsresultat		-2 029	173 582
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 791	1 257
Annen finansinntekt		0	2 431
Annen rentekostnad		199	0
Resultat av finansposter		4 593	3 688
Resultat før skattekostnad		2 564	177 270
Skattekostnad på resultat		582	38 479
Årsresultat	2	1 982	138 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 982	138 791
Sum overføringer		1 982	138 791



BALANSE

MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 369 970	1 400 870
Sum varige driftsmidler		1 369 970	1 400 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 369 970	1 400 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 446	0
Andre kortsiktige fordringer		22 471	15 564
Sum fordringer		67 917	15 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 056	360 455
Sum omløpsmidler		352 973	376 019
Sum eiendeler		1 722 943	1 776 889



BALANSE

MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 467 387	1 465 405
Sum opptjent egenkapital		1 467 387	1 465 405
Sum egenkapital	2	1 667 387	1 665 405
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		48 635	49 728
Sum avsetning for forpliktelser		48 635	49 728
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 246	22 560
Betalbar skatt		1 675	39 196
Sum kortsiktig gjeld		6 921	61 756
Sum gjeld		55 556	111 484
Sum egenkapital og gjeld		1 722 943	1 776 889

Tvedestrand, 30.06.2024
Styret i Mølledammen Eiendom AS

Reidar Hubertz Christensen
styreleder

JENS HAGANE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mølledammen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	1 465 405	1 665 405
Årets resultat				1 982	1 982
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	1 467 387	1 667 387



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEDAMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENS HAGANE	1 000	50,0	50,0
REIDAR HUBERTZ CHRISTENSEN	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JENS HAGANE	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000