



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokke  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	800 000	
Annen driftskostnad	2	39 040	16 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 040</b>	<b>16 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 040</b>	<b>-16 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		9 288	10 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288</b>	<b>10 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 287</b>	<b>-10 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-48 327	-26 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		217 000	217 000
<b>Sum varer</b>		<b>217 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 755	4 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 755</b>	<b>4 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 755</b>	<b>221 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 176 649	1 128 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 176 649</b>	<b>-1 128 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 076 649</b>	<b>-1 028 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 824 410	1 803 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 410</b>	<b>1 803 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 410</b>	<b>1 803 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			227 074
Annen kortsiktig gjeld		14 994	19 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 994</b>	<b>246 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 049 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokke  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	800 000	
Annen driftskostnad	2	39 040	16 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 040</b>	<b>16 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 040</b>	<b>-16 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		9 288	10 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288</b>	<b>10 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 287</b>	<b>-10 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-48 327	-26 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 327</b>	<b>-26 953</b>



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			800 000
Sum varige driftsmidler			800 000
Sum anleggsmidler		0	800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		217 000	217 000
Sum varer		217 000	217 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 755	4 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 755	4 593
Sum omløpsmidler		762 755	221 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 176 649	1 128 322
Sum opptjent egenkapital		-1 176 649	-1 128 322
Sum egenkapital		-1 076 649	-1 028 322
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 824 410	1 803 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 410	1 803 210
Sum langsiktig gjeld		1 824 410	1 803 210



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 074
Annen kortsiktig gjeld	14 994	19 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 994</b>	<b>246 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 839 404</b>	<b>2 049 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebrokke AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Staman Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Smg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989007823**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 950068523



Smg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	800 000	0
Annen driftskostnad	2	39 040	16 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 040</b>	<b>16 344</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 040)</b>	<b>(16 344)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 288	10 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288</b>	<b>10 621</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 287)</b>	<b>(10 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 327)</b>	<b>(26 953)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(48 327)</b>	<b>(26 953)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 327)</b>	<b>(26 953)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(48 327)	(26 953)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(48 327)</b>	<b>(26 953)</b>



Smg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		0	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader		217 000	217 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 755	4 593
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>762 755</b>	<b>221 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 176 649)	(1 128 322)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 176 649)</b>	<b>(1 128 322)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 076 649)</b>	<b>(1 028 322)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 824 410	1 803 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 410</b>	<b>1 803 210</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 824 410</b>	<b>1 803 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	227 074
Annen kortsiktig gjeld		14 994	19 631
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 994</b>	<b>246 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 049 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 755</b>	<b>1 021 593</b>

Rysstad, 25.mai.2021

Svein Magne Brokke	Geir Brokke
Styrets leder	Styremedlem



Smg Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres løpende.

### Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da det ikke har betalbar skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke før selskapet går med overskudd. Grunnlag for skatteberegningen fremgår i egen note til regnskapet.

### Fortsatt drift/Covid-19

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen er tapt. Driften finansieres av lån fra eiere. Selskapet ser ut til å være begrenset påvirket av Covid-19. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.



Smg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salg av tomt

Det er i 2020 solgt tomter.  
Tomtene ble solgt til balanseført verdi.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.  
Selskapet har ingen lønnsutgifter.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 327
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 327</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Smg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-48 327	-10 632
<b>Differanse</b>		<b>10 632</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-805 913	-177 301
Ikke balanseført US / USF i år	854 240	187 933
<b>Sum</b>		<b>10 632</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-1 128 322	-1 028 322
Anvendt til årsresultat		-48 327	-48 327
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 176 649</b>	<b>-1 076 649</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Storebrokke AS	989 253 743	50	50,00 %
Staman Eiendom AS	985 823 502	50	50,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld styreleder	1 748 210	1 748 210
Staman Eiendom AS	30 000	30 000
Storebrokke AS	46 200	25 000

Noter for Smg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989007823