



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRPEN HOLMEN AS
Forretningsadresse: Verpentangen 2A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 000	477 000
Sum inntekter		381 000	477 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		40 975	103 386
Sum kostnader		40 975	103 386
Driftsresultat		340 025	373 614
Annen rentekostnad		418 442	358 248
Sum finanskostnader		418 442	358 248
Netto finans		-418 442	-358 248
Resultat før skattekostnad		-78 418	15 366
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-78 418	15 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 418	15 366
Totalresultat		-78 418	15 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 418	15 366
Sum overføringer og disponeringer		-78 418	15 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 767 326	6 767 326
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	6 767 326	6 767 326
Sum anleggsmidler		6 767 326	6 767 326
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	3		537 874
Andre kortsiktige fordringer	3	409 122	
Sum fordringer		409 122	537 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 603	76 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	76 816
Sum omløpsmidler		413 725	614 690
SUM EIENDELER		7 181 051	7 382 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		61 756	61 756
Sum innskutt egenkapital		1 061 756	1 061 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 614	123 031
Sum opptjent egenkapital		44 614	123 031
Sum egenkapital		1 106 370	1 184 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 616 177	5 616 177
Sum annen langsiktig gjeld		5 616 177	5 616 177
Sum langsiktig gjeld		5 616 177	5 616 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	3	2 188	88 509
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	456 316	492 543
Sum kortsiktig gjeld		458 504	581 051
Sum gjeld		6 074 681	6 197 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 051	7 382 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRPEN HOLMEN AS
Forretningsadresse: Verpentangen 2A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 143 443
WÆRPEN HOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 000	477 000
Sum inntekter		381 000	477 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		40 975	103 386
Sum kostnader		40 975	103 386
Driftsresultat		340 025	373 614
Annen rentekostnad		418 442	358 248
Sum finanskostnader		418 442	358 248
Netto finans		-418 442	-358 248
Resultat før skattekostnad		-78 418	15 366
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-78 418	15 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 418	15 366
Totalresultat		-78 418	15 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 418	15 366
Sum overføringer og disponeringer		-78 418	15 366



Organisasjonsnr: 921 143 443
WÆRPEN HOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 767 326	6 767 326
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	6 767 326	6 767 326

Sum anleggsmidler **6 767 326** **6 767 326**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 2

Fordringer

Kundefordringer	3		537 874
Andre kortsiktige fordringer	3	409 122	
Sum fordringer		409 122	537 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 603	76 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	76 816

Sum omløpsmidler **413 725** **614 690**

SUM EIENDELER **7 181 051** **7 382 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	61 756	61 756
Sum innskutt egenkapital	1 061 756	1 061 756

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	44 614	123 031
Sum opptjent egenkapital	44 614	123 031
Sum egenkapital	1 106 370	1 184 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 616 177	5 616 177
Sum annen langsiktig gjeld	5 616 177	5 616 177
Sum langsiktig gjeld	5 616 177	5 616 177
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	3 2 188	88 509
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3 456 316	492 543
Sum kortsiktig gjeld	458 504	581 051
Sum gjeld	6 074 681	6 197 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 181 051	7 382 016



Organisasjonsnr: 921 143 443
WÆRPEN HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wærpen Holmen AS

Penneo Dokumentnr: M6WJZ-4T5V5-S8SQ8-OXTR-3TZFA-UIE4W

Organisasjonsnr: 921 143 443



Resultatregnskap

Wærpen Holmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		381 000	477 000
Sum driftsinntekter		381 000	477 000
Annen driftskostnad		40 975	103 386
Sum driftskostnader		40 975	103 386
Driftsresultat		340 025	373 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		418 442	358 248
Resultat av finansposter		-418 442	-358 248
Resultat før skattekostnad		-78 418	15 366
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-78 418	15 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 418	15 366
Sum overføringer		-78 418	15 366

Penneo Dokumentnøkkel: M6WJZ-4T5V5-S85Q8-OXTR-3TZFA-UTE4W



Balanse Wærpen Holmen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 767 326	6 767 326
Sum varige driftsmidler	1	6 767 326	6 767 326
Sum anleggsmidler		6 767 326	6 767 326
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	537 874
Andre kortsiktige fordringer	3	409 122	0
Sum fordringer		409 122	537 874
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 603	76 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 603	76 816
Sum omløpsmidler		413 725	614 690
Sum eiendeler		7 181 051	7 382 016

Penneo Dokumentnr.: M6WJZ-4T5V5-S8SQ8-0XTR-3TZFA-UIE4W



Balanse
Wærpen Holmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 756	61 756
Sum innskutt egenkapital		1 061 756	1 061 756
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		44 614	123 031
Sum opptjent egenkapital		44 614	123 031
Sum egenkapital		1 106 370	1 184 787
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 616 177	5 616 177
Sum annen langsiktig gjeld		5 616 177	5 616 177
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	2 188	88 509
Annen kortsiktig gjeld	3	456 316	492 543
Sum kortsiktig gjeld		458 504	581 051
Sum gjeld		6 074 681	6 197 228
Sum egenkapital og gjeld		7 181 051	7 382 016

30.06.2025
Styret i Wærpen Holmen AS

Anne Berit Vestad Wærpen
styreleder/ daglig leder

Harald Wærpen
styremedlem

Pennco Dokumentnr: M6WJZ-475V5-S8SQ8-0XTR-3TZFA-UTE4W



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penn eo Dokumentnr: M6WJZ-475V5-S85Q8-OXTR-3TZFA-UTE4W



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 767 326	6 767 326
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 767 326	6 767 326
= Bokført verdi 31.12.24	6 767 326	6 767 326

Note 2 Gjeld og pantstillelser m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 616 177	5 616 177
Sum	5 616 177	5 616 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 767 326	6 767 326
Sum	6 767 326	6 767 326

Note 3 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer Sandspollen AS	0	537 874
Fordring Sandspollen AS	409 122	0
Sum fordringer	409 122	537 874
Gjeld	2024	2023
Mellomregning Sandspollen AS	0	32 957
Mellomregning eier	260 000	257 287
Leverandørgjeld Sandspollen AS	0	88 509
Mellomregning Vestfold Auto AS	90 000	100 000
Sum gjeld	350 000	478 752

Pernco Dokumentnøkkel: M6WJZ-4T5V5-S8SQ8-0XTR-3TZFA-UTE4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wærpen, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1825659
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-30 21:11:41 UTC



Wærpen, Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1825659
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-30 21:11:41 UTC



Wærpen, Anne Berit Vestad

Daglig leder

På vegne av: Sandspollen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1901992
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-30 22:31:51 UTC



Wærpen, Anne Berit Vestad

Styreleder

På vegne av: Sandspollen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1901992
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-30 22:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6WIZ-4T5V5-S8SQ8-0XITR-3TZFA-U1E4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.