



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 500	444 000
Sum inntekter		583 500	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 802	128 600
Annen driftskostnad		50 627	49 043
Sum kostnader		267 429	177 643
Driftsresultat		316 071	266 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 630	2 592
Sum finansinntekter		2 630	2 592
Annen rentekostnad		34 066	12 741
Sum finanskostnader		-34 066	-12 741
Netto finans		-31 436	-10 149
Resultat før skattekostnad		284 635	256 208
Skattekostnad	2	62 627	56 368
Årsresultat		222 009	199 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	222 009	199 840
Sum overføringer og disponeringer		222 009	199 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 909	74 727
Sum immaterielle eiendeler		94 909	74 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 518	1 125 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 697	0
Sum varige driftsmidler		2 570 215	1 125 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 665 125	1 200 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum omløpsmidler		401 745	442 463
SUM EIENDELER		3 066 869	1 643 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 328 447	1 106 438
Sum opptjent egenkapital		1 328 447	1 106 438
Sum egenkapital		1 428 447	1 206 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 287	356 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 287	356 459
Sum langsiktig gjeld		1 522 287	356 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	82 809	71 225
Annen kortsiktig gjeld		33 327	9 000
Sum kortsiktig gjeld		116 136	80 225
Sum gjeld		1 638 423	436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 869	1 643 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361409

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 500	444 000
Sum inntekter		583 500	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 802	128 600
Annen driftskostnad		50 627	49 043
Sum kostnader		267 429	177 643
Driftsresultat		316 071	266 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 630	2 592
Sum finansinntekter		2 630	2 592
Annen rentekostnad		34 066	12 741
Sum finanskostnader		-34 066	-12 741
Netto finans		-31 436	-10 149
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	62 627	56 368
Årsresultat		222 009	199 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	222 009	199 840
Sum overføringer og disponeringer		222 009	199 840



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 909	74 727
Sum immaterielle eiendeler		94 909	74 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 518	1 125 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 697	0
Sum varige driftsmidler		2 570 215	1 125 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 665 125	1 200 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum omløpsmidler		401 745	442 463
SUM EIENDELER		3 066 869	1 643 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 328 447	1 106 438
Sum opptjent egenkapital		1 328 447	1 106 438
Sum egenkapital		1 428 447	1 206 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 287	356 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 287	356 459
Sum langsiktig gjeld		1 522 287	356 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	82 809	71 225
Annen kortsiktig gjeld		33 327	9 000
Sum kortsiktig gjeld		116 136	80 225
Sum gjeld		1 638 423	436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 869	1 643 122



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1928997.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1661085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019867.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570215.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216802.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		583 500	444 000
Sum driftsinntekter		583 500	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-216 802	-128 600
Annen driftskostnad		-50 627	-49 043
Sum driftskostnader		-267 429	-177 643
Driftsresultat		316 071	266 357
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 630	2 592
Sum finansinntekter		2 630	2 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 066	-12 741
Sum finanskostnader		-34 066	-12 741
Netto finans		-31 436	-10 149
Resultat før skattekostnad		284 635	256 208
Skattekostnad	2	-62 627	-56 368
Årsresultat		222 009	199 840
Overføringer			
Annen egenkapital	3	222 009	199 840
Sum overføringer		222 009	199 840



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 909	74 727
Sum immaterielle eiendeler		94 909	74 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 518	1 125 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 697	0
Sum varige driftsmidler		2 570 215	1 125 932
Sum anleggsmidler		2 665 125	1 200 659
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 745	442 463
Sum omløpsmidler		401 745	442 463
SUM EIENDELER		3 066 869	1 643 122



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 328 447	1 106 438
Sum opptjent egenkapital		1 328 447	1 106 438
Sum egenkapital		1 428 447	1 206 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 522 287	356 459
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 287	356 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	82 809	71 225
Annen kortsiktig gjeld		33 327	9 000
Sum kortsiktig gjeld		116 136	80 225
Sum gjeld		1 638 423	436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 869	1 643 122

Dovre, 04.03.2024

Jan Erik Ulheim
styrets leder

Per Egil Sveen
styremedlem



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 928 997
Tilgang i året	1 661 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 590 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 019 867
Balanseført verdi per 31.12.	2 570 215
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 802



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 809	71 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 182	-14 857
Skattekostnad	62 627	56 368
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	284 635	256 208
Permanente forskjeller	37	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 734	67 533
Skattepliktig inntekt	376 407	323 751
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 809	71 225
Sum betalbar skatt i balansen	82 809	71 225

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 106 438	1 206 438
Årsresultat	0	222 009	222 009
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 328 447	1 428 447

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Ulheim	50	50,00	Ordinære
Per Egil Sveen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.