



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 016	41 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 016</b>	<b>41 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 016</b>	<b>41 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 766</b>	<b>35 406</b>
Skattekostnad på resultat	1	7 429	7 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-300 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag	2	408 452	505 261
Overført fra/til annen egenkapital	2	-82 115	22 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 155 630	1 469 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 900</b>	<b>36 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	163 969	246 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 969</b>	<b>246 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 869</b>	<b>282 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	431 104	538 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 104</b>	<b>538 880</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 104</b>	<b>538 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		523 657	647 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 657</b>	<b>647 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>1 186 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 915 262 317  
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 016	41 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 016</b>	<b>41 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 016</b>	<b>41 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	7 429	7 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-300 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag	2	408 452	505 261
Overført fra/til annen egenkapital	2	-82 115	22 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>



Organisasjonsnr: 915 262 317  
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 155 630	1 469 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 900</b>	<b>36 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	163 969	246 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 969</b>	<b>246 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 869</b>	<b>282 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	431 104	538 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 104</b>	<b>538 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 104</b>	<b>538 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		523 657	647 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 657</b>	<b>647 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>1 186 650</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 155 630

1 469 634



Organisasjonsnr: 915 262 317  
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

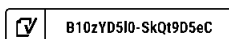


# Årsregnskap 2023

## Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 317





## Resultatregnskap

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 016	41 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 016</b>	<b>41 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 766</b>	<b>35 406</b>
Skattekostnad på resultat	1	7 429	7 789
<b>Årsresultat</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-300 000	-500 000
Avsatt konsernbidrag	2	408 452	505 261
Overført fra/til annen egenkapital	2	-82 115	22 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 337</b>	<b>27 617</b>



## Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		1 155 630	1 469 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>



## Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 900</b>	<b>36 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	163 969	246 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 969</b>	<b>246 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 869</b>	<b>282 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	431 104	538 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>431 104</b>	<b>538 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		523 657	647 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 657</b>	<b>647 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>1 186 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 630</b>	<b>1 469 634</b>

Oslo, 15.04.2024

Styret i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tvetter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 205	142 509
Endring i utsatt skatt	-107 776	-134 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 429</b>	<b>7 789</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 766	35 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	489 891	612 364
Avgitt konsernbidrag	-523 657	-647 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 205	142 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 205	-142 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 959 562	2 449 453	489 891
<b>Sum</b>	<b>1 959 562</b>	<b>2 449 453</b>	<b>489 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 959 562</b>	<b>2 449 453</b>	<b>489 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 104</b>	<b>538 880</b>	<b>107 776</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	36 900	246 084	282 984
Årets resultat		26 337	26 337
Konsernbidrag mottatt		300 000	300 000
Konsernbidrag avgitt		-408 452	-408 452
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>36 900</b>	<b>163 969</b>	<b>200 869</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	36 900
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>36 900</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 000	100,0	100,0

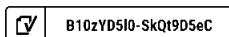
Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 10:53

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:45

DOCUMENT ID:  
SkQt9D5eC

ENVELOPE ID:  
B10zYD5l0-SkQt9D5eC

DOCUMENT NAME:  
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkS95  
DqeC.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 10:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	15.04.2024 10:52	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed