



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 408  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 120 889
Leie garasje/parkering		317 962	241 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 962</b>	<b>1 362 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	389 209	389 209
Adminstrasjonskostnader	3	314 508	320 424
Driftskostnader	4	210 360	226 113
Annonser, reklame, salgskostnader		19 135	19 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 212</b>	<b>955 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 250</b>	<b>407 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 425	3 869
Aksjeutbytte	15	9 750	4 635
Aksjegevinst realisert	15	144 266	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	153 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 157</b>	<b>8 504</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15		106 500
Annen rentekostnad	7	151 894	193 778
Annen finanskostnad		3 296	3 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 190</b>	<b>303 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 967</b>	<b>-295 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	5	8 261 578	8 484 349
Faste tekniske installasjoner	5	6 185 954	6 352 392
Tomt	5,14	114 920	114 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	50 036	63 573
Tilgode mva.			9 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 036</b>	<b>72 732</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15		400 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 520	1 125 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 520</b>	<b>1 125 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 556</b>	<b>1 597 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 326 008</b>	<b>16 549 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 888 385	6 348 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>5 888 385</b>	<b>6 348 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 288 385</b>	<b>9 748 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 710 550	6 447 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>5 710 550</b>	<b>6 447 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 550</b>	<b>6 447 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	59 252	84 464
Skyldig Mva.		2 951	
Periodiserte leieinntekter		49 947	46 862
Felleskost			9 057
Påløpne rentekostnader		21 173	20 431
Påløpte kostnader		193 750	193 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 073</b>	<b>354 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 623</b>	<b>6 801 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 326 008</b>	<b>16 550 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 745 408  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 120 889
Leie garasje/parkering		317 962	241 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 962</b>	<b>1 362 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	389 209	389 209
Adminstrasjonskostnader	3	314 508	320 424
Driftskostnader	4	210 360	226 113
Annonser, reklame, salgskostnader		19 135	19 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 212</b>	<b>955 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 250</b>	<b>407 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 425	3 869
Aksjeutbytte	15	9 750	4 635
Aksjegevinst realisert	15	144 266	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	153 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 157</b>	<b>8 504</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15		106 500
Annen rentekostnad	7	151 894	193 778
Annen finanskostnad		3 296	3 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 190</b>	<b>303 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 967</b>	<b>-295 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>



Organisasjonsnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	5	8 261 578	8 484 349
Faste tekniske installasjoner	5	6 185 954	6 352 392
Tomt	5, 14	114 920	114 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	50 036	63 573
Tilgode mva.			9 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 036</b>	<b>72 732</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15		400 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>400 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 520	1 125 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 520</b>	<b>1 125 229</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 556</b>	<b>1 597 961</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 326 008</b>	<b>16 549 622</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 888 385	6 348 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 888 385</b>	<b>6 348 668</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 288 385</b>	<b>9 748 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 710 550	6 447 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 710 550</b>	<b>6 447 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 550</b>	<b>6 447 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	59 252	84 464
Skyldig Mva.		2 951	
Periodiserte leieinntekter		49 947	46 862
Felleskost			9 057
Påløpne rentekostnader		21 173	20 431
Påløpte kostnader		193 750	193 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 073</b>	<b>354 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 623</b>	<b>6 801 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 326 008</b>	<b>16 550 622</b>



Organisasjonsnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Hetland Næring KS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		0	1 120 889
Leie bod/parkering		317 962	241 584
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 962</b>	<b>1 362 473</b>
Administrasjonskostnader	3	-314 508	-320 424
Driftskostnader	4	-210 360	-226 113
Annonser, reklame, salgskostnader		-19 134	-19 534
Utviklings-/produksjonskostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-389 209	-389 209
Tap på fordringer		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-933 211</b>	<b>-955 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 250</b>	<b>407 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 425	3 869
Aksjeutbytte	15	9 750	4 635
Aksjegevinst/(tap) ved realisasjon	15	144 266	0
Opp/(ned) skrivning aksjer basis porteføljepriussipp	15	153 716	-106 500
Rentekostnader	7	-151 894	-193 778
Andre finanskostnader		-3 296	-3 334
<b>Netto finansresultat</b>		<b>154 967</b>	<b>-295 109</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-460 283</b>	<b>112 084</b>



## Hetland Næring KS

## Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygning	5	8 261 578	8 484 349
Faste tekniske installasjoner	5	6 185 954	6 352 392
Tomter	5,14	114 920	114 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer	15	0	400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	50 036	63 573
Pålte renteinntekter		0	0
Tilgode merverdiavgift		0	9 159
<b>Sum aksjer og fordringer</b>		<b>50 036</b>	<b>472 732</b>
<b>Likvider</b>		<b>713 521</b>	<b>1 125 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 557</b>	<b>1 597 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 326 008</b>	<b>16 549 622</b>

**Hetland Næring KS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	<u>-5 100 000</u>	<u>-5 100 000</u>
<b>Sum innskutt kapital</b>	6	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>5 888 385</u>	<u>6 348 668</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<u>5 888 385</u>	<u>6 348 668</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>9 288 385</u>	<u>9 748 668</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Banklån	7	<u>5 710 550</u>	<u>6 447 390</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<u>5 710 550</u>	<u>6 447 390</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Periodiserte leieinntekter		49 947	46 862
Felleskost		0	8 057
Leverandørgjeld	11	59 252	84 464
Skyldig merverdiavgift		2 951	0
Påløpte kostnader		193 750	193 750
Påløpte rentekostnader		<u>21 173</u>	<u>20 431</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>327 073</u>	<u>353 564</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 037 623</u>	<u>6 800 954</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 326 008</u>	<u>16 549 622</u>

Oslo, den

21/1 - 2022

Morten Werring  
StyreformannKjell Hetland  
Styremedlem / Daglig leder



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen fast lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2021.

Selskapet besluttet i 2016 å velge bort revisor. Hetlands Gecco Management AS er selskapets Disponent, jfr. note 12.



## Hefland Næring KS

## Noter til regnskapet

**Note 3: Administrasjonskostnader:**

Regnskapelinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Lønninger, feriepenger etc.	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gaver/sosiale kostnader	-	-
Gaver, ikke fradragsberettiget	-	-
Reisekostnader	9 088	10 964
Kontingenter	-	-
Takster	1 320	9 460
Revisor - vurdering COVID-19 støtte	4 100	-
Honorar fremmede tjenester / disponert honorar	300 000	300 000
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>314 508</b>	<b>320 424</b>

**Note 4: Driftskostnader:**

Regnskapelinjen driftskostnader består av:	2021	2020
Aviser, trykksaker, porto o.l.	2 762	4 920
Gebyrer/garanti/provisjoner	0	0
Eiendomsskatt/kartverket	500	754
Vedlikehold bygg	8 141	125 101
Heiskontroll	2 570	-
Nøkkelkort	4 620	-
AdiSecure abonnement	5 109	-
Årsavgift brannalarm	5 544	-
Inventar, rekvista og håndverktøy	4 880	9 603
Lys og varme	90 191	8 435
Telefon, porto	0	455
Servicekostnader	21 154	1 494
Renhold, renovasjon, vann, avløp mv.	6 576	0
Ikke fradragført inng. mva.	81 673	57 798
Dekning vedlikehold av NAV Økonomi - leietaker	-21 936	-
Diverse	-2	-2
Forsikring	18 580	17 555
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 360</b>	<b>226 113</b>

**Note 5: Anleggsmidler:**

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	11 138 573	8 321 908	107 000
Tilgang	0	0	7 920
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 138 573	8 321 908	114 920
Akkumulerte avskrivninger	-2 876 995	-2 135 954	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 261 578</b>	<b>6 185 954</b>	<b>114 920</b>
Årets avskrivninger	-222 771	-166 438	0
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %
Økonomisk levetid år	50	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	8 726 181	2 350 354	107 000
Tilgang	0	0	7 920
Avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	174 524	235 035	0
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>8 551 657</b>	<b>2 115 319</b>	<b>114 920</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%
<b>Note 6: Egenkapital:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Total selskapskapital		8 500 000	8 500 000
Uinnkalt		-5 100 000	-5 100 000
Innkalt		3 400 000	3 400 000
Bunden selskapskapital		3 400 000	3 400 000
	Andel	100 %	100 %
Akkumulert resultat		6 348 668	6 236 584
Utbetalt akonto Deltakerne		0	0
Årets resultat		-480 283	112 084
<b>Oppjent egenkapital</b>		<b>5 868 385</b>	<b>6 348 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 288 385</b>	<b>9 748 668</b>

Utbetalt til deltakerne: 2011 kr. 1.684.124 - 2012 kr. 11.256.000 - 2013 kr. 1.325.000 - 2014 kr. 150.000  
2015 kr. 250.000 - 2016 kr. 500.000 - 2017 kr. 500.000 - 2018 kr. 500.000.

### Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet tok opp et pantelån 15.5.2009 stort NOK 14.000.000 i Nordea Bank Norge ASA. Lånet var avdragsfritt i 1. år, og nedbetales deretter over 19 år - kvartalsvise avdrag. Utestående lån 31.12.21 er NOK 5.710.550. Renten er flytende p.t. 2,84% p.a. inkl. bankens margin. NOK 2.026.350 av lånet fortaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2021	2020
Årets resultat		
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget	-460 283	112 084
Permanent forskjell - aksjegevinst innenfor fritaksmodellen	0	0
Aksejuttbytte innenfor fritaksmodellen	-33 990	0
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte	-9 750	
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler	293	0
	-153 716	106 500
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-20 349	-50 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-677 795</b>	<b>168 557</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	14 562 452	14 951 661
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	-10 781 896	-11 191 454
<b>Sum positive / neg. midl. forskjeller</b>	<b>3 780 556</b>	<b>3 760 207</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån i bank eller finansinstitusjon	5 710 550	6 447 390
Påløpte rentekostnader	21 173	20 431
<b>Sum</b>	<b>5 731 723</b>	<b>6 467 821</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Eiendom inkl. tomt	14 562 452	14 951 661
<b>Sum</b>	<b>14 562 452</b>	<b>14 951 661</b>
<b>Garantiansvar: Byggelån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10: Kundefordringer:

Apcoa AS	12 000	26 618
Sameiet Hetlandparken	38 036	36 956
<b>Sum</b>	<b>50 036</b>	<b>63 573</b>

### Note 11: Leverandører:

Kore AS	50 887	73 066
Jærtakst as	1 650	4 980
Bryne Elektriske AS	6 714	
Finn.no AS	0	6 418
<b>Sum</b>	<b>59 252</b>	<b>84 464</b>



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Selskapet har ferdigstilt prosjektet "HetlandParken" (gnr. 1 bnr.139 i Time kommune) på Bryne. Næringsdel på 1.140 kvm. var utleid frem til 1.9.2020 (11,5 år) . I BT III ble 11stk leiligheter ferdigstilt i 2011/2012. Siste leilighet i BT III ble solgt og overtatt av kjøper 06.08.2012. Alle leiligheter i alle tre byggetrinn er solgt, totalt 73 stk. Garanti iht. Bustadoppføringslovens § 12.

Hetlands Gecco Management AS har avtale om at de har anledning til å fakturere inntil kr. 300.000 eks. mva. p.a. i disponenthonorar fra og med 01.07.2007 som forvalter/utvikler av selskapet. Hetlands Gecco Management AS har pr. 31.12..21 fakturert kr. 900.000 eks. mva. under avtalen. Utsettelse med fakturering av disponenthonorar har skjedd i forståelse med Hetlands Gecco Management AS (Disponent).

### Note 13: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Morten Werring	Styreformann indirekte	50,00 %
Kjell Hetland	Daglig leder og styremedlem indirekte	50,00 %

### Note 14: Eiendommer som er eiet av Hetland Næring KS :

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andel	Beskrivelse	Formues verdi
1149 Karmøy	88	165	100 %	Lekeplass 50 kvm.	0
1149 Karmøy	88	166	100 %	Vei og lekeplass 1160 kvm.	0
1149 Karmøy	94	58	100 %	Vei på 517 kvm.	0
1149 Karmøy	82	7	50 %	Vei/lekeplass. Buvikvegen.	0
1149 Karmøy	82	35	50 %	Vei, friområde, lekeplass. 15.500 kvm.	0
1149 Karmøy	82	68	50 %	Tomt på 7.815 kvm.	0
0403 Hamar	1	4884	33 %	Vei på 269 kvm. Melkeveien.	0
0417 Stange	300	23	100 %	Tomt på 836 kvm.	146 000
0425 Asnes	39	154	100 %	Tomt på 881 kvm. Tallbakkvegen 18.	-
0425 Asnes	39	579	100 %	Vei på 899 kvm. Tallbakkvegen.	-
0425 Asnes	39	585	100 %	Tomt på 1.207 kvm. Tallbakkvegen 4, 2280 Gjesåsen.	104 000
1121 Time	1	699	100 %	Tomt på 900 kvm. Tallbakkvegen 6, 2280 Gjesåsen.	77 000
1121 Time	1	139	100 %	Snr. 1, 64 og 65, hvorved snr. 1 er felles p-kjeller	50 000
1121 Time	1	791	100 %	Park/lek / grønt anlegg - 412,4 kvm.	57 000
<b>Total</b>					<b>434 000</b>

### Note 15: Aksjer:

Selskap:	Antall	Kostpris	Gevinst/(tap)	Aksjeutbytte
Storebrand ASA (STB)	3 000			9 750
Storebrand ASA (STB)			10 953	
Axactor AB (ACR)			23 037	
Golden Ocean Group Ltd. (GOOGL)			110 276	
Tilbakeført tidl. nedskrivning			158 716	
Verdi aksjer 31.12..2021				