



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 456</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 721	
Annen finansinntekt		12 640 286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 650 006</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	700 746	
Annen finanskostnad		1 525 330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 076</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 423 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 109 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 109 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 109 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 109 475</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 451 480	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 451 480</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 451 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		291 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 860</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 636 396	
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 636 396</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 220</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 436 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 887 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	436 129	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	30 582 670	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 018 799</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 109 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 109 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 128 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 682	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 759 682</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 887 956</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 971 996  
TRAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 456	
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 456</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 456</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 721	
Annen finansinntekt		12 640 286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 650 006</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		700 746	
Annen finanskostnad		1 525 330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 076</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 423 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 109 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 109 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 109 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 109 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 109 475</b>	



Organisasjonsnr: 928 971 996  
TRAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 451 480	
------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 451 480	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 451 480	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		291 860	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		291 860	
----------------	--	---------	--

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	40 636 396	
-----------------------	---	------------	--

Sum investeringer		40 636 396	
-------------------	--	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 220	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 220	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		41 436 476	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		45 887 956	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	436 129	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	30 582 670	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		31 018 799	
--------------------------	--	------------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 109 475	
-------------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		10 109 475	
--------------------------	--	------------	--



Sum egenkapital	41 128 274	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	159 682	
Sum kortsiktig gjeld	4 759 682	
Sum gjeld	4 759 682	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 887 956</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 971 996  
TRAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tor Jan Øglænd  
2023-05-22

 BankID Signing  
Randi Margrethe Øglænd  
2023-05-22

# Årsregnskap 2022

## Tram Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 971 996**



<b>Resultatregnskap</b>		
Tram Invest AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		314 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		9 721
Annen finansinntekt		12 640 286
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	700 746
Annen finanskostnad		1 525 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 423 930</b>
Resultat før skattekostnad		10 109 475
<b>Årsresultat</b>		<b>10 109 475</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		10 109 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 109 475</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tram Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			4 451 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 451 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 451 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			291 860
<b>Sum fordringer</b>			<b>291 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		40 636 396
<b>Sum investeringer</b>			<b>40 636 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			508 220
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>41 436 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>45 887 956</b>
<b>Tram Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tram Invest AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	436 129
Overkurs	5	30 582 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 018 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	10 109 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 109 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 128 274</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		159 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 759 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 887 956</b>
22.05.2023 Styret i Tram Invest AS		
_____ Tor Jan Øglænd styreleder		_____ Randi Margrethe Øglænd styremedlem
<b>Tram Invest AS</b>		<b>Side 4</b>



## Tram Invest AS

928 971 996

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



### Tram Invest AS

928 971 996

#### Note 1 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i 2022.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	10 109 475
Permanente forskjeller	-10 275 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 552</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 552
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

<b>Selskap</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Verdiendring</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Handelsbanken aksjefond	20 725 826	-331 095	20 394 731
Formuesforvaltning aktiv forvaltning	20 611 316	-369 651	20 241 665
<b>Sum</b>	<b>41 337 142</b>	<b>-700 746</b>	<b>40 636 396</b>



## Tram Invest AS

928 971 996

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tram Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960 257	0,2	436 130
<b>Sum</b>	<b>1 960 257</b>		<b>436 130</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJØ Invest AS	784 104	40,0	40,0
MAAK AS	392 051	20,0	20,0
RAMA-Invest AS	392 051	20,0	20,0
Øglænd Invest AS	392 051	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 960 257</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.02.22	436 129	47 782 670	0	0	48 218 799
Ekstraordinære utbytter		-12 600 000	0	0	-12 600 000
Årets resultat			0	10 109 475	10 109 475
Utbytte		-4 600 000		0	-4 600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>436 129</b>	<b>30 582 670</b>	<b>0</b>	<b>10 109 475</b>	<b>41 128 274</b>