



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V
Forretningsadresse: Leif Dietrichsons gate 14A
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 686	2 471 849
Sum inntekter		2 503 687	2 471 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 875	15 875
Annen driftskostnad	2,3,4	4 050 621	1 317 982
Sum kostnader		4 169 186	1 425 136
Driftsresultat		-1 665 499	1 046 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155 242	16 043
Sum finanskostnader		602 290	182 508
Netto finans		430 338	150 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 665 500	1 046 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 665 500	1 046 712
Årsresultat	5	-2 095 837	896 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 458 184	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	596 184	612 059
Sum varige driftsmidler		15 054 368	4 789 552
Sum anleggsmidler		15 054 368	4 789 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 604	0
Andre fordringer		179 115	174 189
Sum fordringer		183 719	174 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584 162	1 610 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584 162	1 610 097
Sum omløpsmidler		11 767 881	1 784 285
SUM EIENDELER		26 822 249	6 573 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-3 379 213	-1 283 376
Sum opptjent egenkapital		-3 379 213	-1 283 376
Sum egenkapital	7	-3 374 813	-1 278 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 947 374	7 052 859
Øvrig langsiktig gjeld		572 000	572 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 519 374	7 624 859
Sum langsiktig gjeld		26 519 374	7 624 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 646 650	206 108
Annen kortsiktig gjeld		31 037	21 846
Sum kortsiktig gjeld		3 677 687	227 954
Sum gjeld		30 197 061	7 852 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 249	6 573 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356437

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 686	2 471 849
Sum inntekter		2 503 687	2 471 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 875	15 875
Annen driftskostnad	2,3,4	4 050 621	1 317 982
Sum kostnader		4 169 186	1 425 136
Driftsresultat		-1 665 499	1 046 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155 242	16 043
Sum finanskostnader		602 290	182 508
Netto finans		430 338	150 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 665 500	1 046 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 665 500	1 046 712
Årsresultat	5	-2 095 837	896 597



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 458 184	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	596 184	612 059
Sum varige driftsmidler		15 054 368	4 789 552

Sum anleggsmidler 15 054 368 4 789 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 604	0
Andre fordringer		179 115	174 189
Sum fordringer		183 719	174 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584 162	1 610 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584 162	1 610 097

Sum omløpsmidler 11 767 881 1 784 285

SUM EIENDELER 26 822 249 6 573 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 379 213	-1 283 376
Sum opptjent egenkapital		-3 379 213	-1 283 376

Sum egenkapital 7 -3 374 813 -1 278 976

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	25 947 374
Øvrig langsiktig gjeld		572 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 624 859
Sum langsiktig gjeld		7 624 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 646 650
Annen kortsiktig gjeld		31 037
Sum kortsiktig gjeld		227 954
Sum gjeld		7 852 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 249



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 430 912	2 430 912	3 025 044
Tillegg felleskostnader		24 219	12 000	21 600
Lading el-bil		48 555	28 937	35 000
Sum inntekter		2 503 687	2 471 849	3 081 644
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	91 280	102 700
Avskrivninger	6	15 875	15 875	0
Forretningsførerhonorar		90 240	87 012	60 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 850	2 850	2 900
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 800
Vaktmestertjenester		127 545	119 685	127 000
Drift og vedlikehold	3	486 150	174 791	371 000
TV og/eller internett		157 871	157 609	160 000
Renovering	4	2 381 473	0	0
Forsikringer		167 903	155 726	184 300
Kommunale avgifter		482 456	452 331	568 000
Energi/strøm		97 856	122 828	120 000
Kontingent Boligbyggelag		13 200	13 200	13 200
Administrasjonskostnader		26 257	23 282	16 000
Sum kostnader		4 169 186	1 425 136	1 734 900
Driftsresultat		-1 665 499	1 046 712	1 346 744
Finansielle poster				
Renteinntekter		155 242	16 043	15 000
Kundeutbytte		16 710	16 350	12 000
Rentekostnader		602 290	182 508	1 420 000
Netto finanskostnader		430 338	150 115	1 393 000
Resultat	5	-2 095 837	896 597	-46 256

Årsregnskap



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	72 500	72 500
Bygninger	6	14 385 684	4 104 993
Andre driftsmidler	6	596 184	612 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 054 368	4 789 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 604	0
Forskuddsbetalte kostnader		179 115	164 685
Andre fordringer		0	9 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 584 162	1 610 097
Sum omløpsmidler		11 767 881	1 784 285
SUM EIENDELER		26 822 249	6 573 837

Balance 2023



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-3 379 213	-1 283 376
Sum egenkapital	7	-3 374 813	-1 278 976
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	25 947 374	7 052 859
Borettsinnskudd		572 000	572 000
Sum langsiktig gjeld		26 519 374	7 624 859
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 854
Leverandørgjeld		3 646 650	206 108
Påløpne renter		17 736	2 898
Annen kortsiktig gjeld		13 301	14 094
Sum kortsiktig gjeld		3 677 687	227 954
Sum gjeld		30 197 061	7 852 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 249	6 573 837

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fredriksen
Styreleder

Ingebjørg Storesund
Styremedlem

Karoline Grøtte
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
Sum personalkostnader	102 690	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	93 546	86 123
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	253 046	32 621
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	114 384	53 732
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 456	2 315
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 718	0
Sum	486 150	174 791

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes skadedyrbekjempelse, kr 57 243 samt kanalrens utført av Ventera AS, kr 49 875. Økte kostnader til utvendig vedlikehold skyldes gravearbeid og asfaltering, kr 67 290.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Harestad Bygg AS, vinduer	2 381 473	0
Sum	2 381 473	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 095 837	896 597
Opptak av lån	34 605 851	0
Avdrag på lån	-15 711 335	-643 485
Aktiverte anskaffelser	-10 280 691	0
Tilbakeføring av avskrivning	15 875	15 875
Endring disponible midler	6 533 863	268 987
Omløpsmidler	11 767 881	1 784 285
Kortsiktig gjeld	3 677 687	227 954
Disponible midler	8 090 193	1 556 331

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde bosscont	Nedgravde bosscont/grillpla	2 stk Zaptec Pro	Bygninger	Tomter	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	52 916	0	0	31 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	270 000	299 725	26 459	4 104 993	72 500	0
Årets avskrivninger :	0	0	15 875	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2014	2020	1960	1960	2009
Antatt levetid i år :			5			5

	Vaskemaskin	Vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 500	33 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Delbetaling 1, 2 og 3 til Balco AB for balkong prosjektet, kr 10 280 691, står på konto 1101 og blir aktivert ved ferdigstilling i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 400	0	4 400
Egenkapital	-3 379 213	-2 095 837	-1 283 376
Sum Egenkapital	-3 374 813	-2 095 837	-1 278 976

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	32607727588	16366917024	12120234909
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2011
Rentesats:	4.99 %	5.24 %	4.00 %
Betingelser:		Ifølge lånedokumenter	iflg. renteendringsbrev fra Dnb Bank
Beregnet innfridd:	27.09.2063	16.10.2023	30.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	8 605 851	22 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	7 052 858
Avdrag i perioden:	52 626	8 605 851	7 052 858
Opptak i perioden:	26 000 000	8 605 851	0
Lånesaldo 31.12:	25 947 374	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	24 832 525	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 26 519 374 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 15 054 368.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka V

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Ingebjørg Storesund (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Karoline Grøtte (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka V som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FEVQX-2V15P-3V86I-US7E5-50BFJ-UHEQZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEVQX-2V15P-3V86t-US7E5-5OBFJ-UHQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEVQX-2V15P-3V86I-US7E5-5CBFJ-UHEQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>