



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | |
| Annen driftskostnad | | 97 507 | 93 247 |
| Sum kostnader | | 154 557 | 93 247 |
| Driftsresultat | | -154 557 | -93 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 522 |
| Sum finansinntekter | | 154 | 522 |
| Netto finans | | 154 | 522 |
| Resultat før skattekostnad | | -154 403 | -92 725 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -154 403 | -92 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 403 | -92 725 |
| Totalresultat | | -154 403 | -92 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 148 235 | |
| Udekket tap | | -302 638 | -92 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 403 | -92 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 10 510 |
| Sum fordringer | | | 10 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 335 772 | 479 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 772 | 479 615 |
| Sum omløpsmidler | | 335 772 | 490 125 |
| SUM EIENDELER | | 335 772 | 490 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 117 | 32 117 |
| Overkurs | 3 | 1 297 082 | 1 297 082 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 329 199 | 1 329 199 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -896 074 |
| Udekket tap | 3 | 1 198 712 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 198 712 | -896 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 130 487 | 433 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 148 235 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 050 | 57 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 205 285 | 57 000 |
| Sum gjeld | | 205 285 | 57 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 335 772 | 490 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443986

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | |
| Annen driftskostnad | | 97 507 | 93 247 |
| Sum kostnader | | 154 557 | 93 247 |
| Driftsresultat | | -154 557 | -93 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 522 |
| Sum finansinntekter | | 154 | 522 |
| Netto finans | | 154 | 522 |
| Resultat før skattekostnad | | -154 403 | -92 725 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -154 403 | -92 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 403 | -92 725 |
| Totalresultat | | -154 403 | -92 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 148 235 | |
| Udekket tap | | -302 638 | -92 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 403 | -92 725 |



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 10 510 |
| Sum fordringer | | | 10 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 335 772 | 479 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 772 | 479 615 |
| Sum omløpsmidler | | 335 772 | 490 125 |
| SUM EIENDELER | | 335 772 | 490 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 117 | 32 117 |
| Overkurs | 3 | 1 297 082 | 1 297 082 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 329 199 | 1 329 199 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -896 074 |
| Udekket tap | 3 | 1 198 712 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 198 712 | -896 074 |
| Sum egenkapital | 3 | 130 487 | 433 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 148 235 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 050 | 57 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 205 285 | 57 000 |
| Sum gjeld | | 205 285 | 57 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 335 772 | 490 125 |



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Voldsfjorden Invest AS

Org.nr: 919 999 950

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Voldsfjorden Invest AS

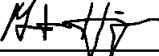
| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 97 507 | 93 247 |
| Sum driftskostnader | | <u>154 557</u> | <u>93 247</u> |
| Driftsresultat | | <u>-154 557</u> | <u>-93 247</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 522 |
| Resultat av finansposter | | <u>154</u> | <u>522</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -154 403 | -92 725 |
| Resultat | | <u>-154 403</u> | <u>-92 725</u> |
| | | | |
| Årsresultat | 3 | <u>-154 403</u> | <u>-92 725</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 148 235 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -92 725 |
| Overført til udekket tap | | 302 638 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-154 403</u> | <u>-92 725</u> |

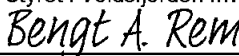


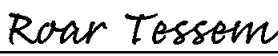
Balanse Voldsfjorden Invest AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 10 510 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>10 510</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 335 772 | 479 615 |
| Sum omløpsmidler | | <u>335 772</u> | <u>490 125</u> |
| Sum eiendeler | | <u>335 772</u> | <u>490 125</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 117 | 32 117 |
| Overkurs | 3 | 1 297 082 | 1 297 082 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 329 199</u> | <u>1 329 199</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -896 074 |
| Udekket tap | 3 | -1 198 712 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 198 712</u> | <u>-896 074</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>130 487</u> | <u>433 125</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 148 235 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 050 | 57 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>205 285</u> | <u>57 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>205 285</u> | <u>57 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>335 772</u> | <u>490 125</u> |

Oslo, 4. mai 2026


Morten Haugen (May 4, 2026 15:46:48 GMT+2)
Morten Haugen
Styreleder

Styret i Voldsfjorden Invest AS

Bengt A. Rem (May 4, 2026 15:47:40 GMT+2)
Bengt Arve Rem
Styremedlem


Roar Tessem (May 4, 2026 17:06:26 GMT+2)
Roar Tessem
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Voldsfjorden Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er for 2025 avsatt styrehonorar på kr 50 000. I tillegg kommer beregnet arbeidsgiveravgift på 14,1 %, kr 7 050. Samlet kostnadsført beløp utgjør dermed kr 57 050.

Selskapet har fravalgt revisor per 01.03.2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -154 403 | -92 725 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 510 | -10 510 |
| Skattepliktig inntekt | -143 893 | -103 235 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -154 403 | -92 725 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -33 969 | -20 400 |
| Sum | -33 969 | -20 400 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Fordringer | 0 | 10 510 | 10 510 |
| Sum | 0 | 10 510 | 10 510 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 537 514 | -3 393 621 | 143 893 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 537 514 | 3 383 111 | -154 403 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 32 117 | 1 297 082 | -896 074 | 433 125 |
| Årets resultat | | | -154 403 | -154 403 |
| Utbytte | | | -148 235 | -148 235 |
| Pr 31.12.2025 | 32 117 | 1 297 082 | -1 198 712 | 130 487 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voldsfjorden Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 494 112 | 0,065 | 32 117 |
| Sum | 494 112 | | 32 117 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| UB Nordic Property Fund (AIF) | 262 000 | 53,02 | 53,02 |
| Stevning Holding AS | 20 528 | 4,15 | 4,15 |
| Borken AS | 10 264 | 2,08 | 2,08 |
| Arne Mads Lie | 10 264 | 2,08 | 2,08 |
| Gnisten Invest AS | 15 396 | 3,12 | 3,12 |
| Bearhill AS | 25 660 | 5,19 | 5,19 |
| Skau Holding AS | 150 000 | 30,36 | 30,36 |
| Totalt antall aksjer | 494 112 | 100,00 | 100,00 |