



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 128	38 693
Sum kostnader		56 128	38 693
Driftsresultat		-56 128	-38 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	735 648	-1 040 756
Annen renteinntekt		3 204	301
Sum finansinntekter		738 851	-1 040 455
Annen rentekostnad		14 719	2 604
Sum finanskostnader		14 719	2 604
Netto finans		724 132	-1 043 059
Ordinært resultat før skattekostnad		668 005	-1 081 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 882	-9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 887	-1 072 733
Årsresultat		682 887	-1 072 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 887	-1 072 733
Totalresultat		682 887	-1 072 733
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		682 887	-1 072 733
Sum overføringer og disponeringer	5	682 887	-1 072 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 971	50 089
Sum immaterielle eiendeler		64 971	50 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 904 269	18 168 621
Andre langsiktige fordringer	6	1 002 960	
Sum finansielle anleggsmidler		19 907 229	18 168 621
Sum anleggsmidler		19 972 200	18 218 710
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 372	82 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 372	82 630
Sum omløpsmidler		19 372	82 630
SUM EIENDELER		19 991 572	18 301 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 914 593	5 231 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 914 593	5 231 706
Sum egenkapital		18 755 849	18 072 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 227 848	86 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 848	86 802
Sum langsiktig gjeld		1 227 848	86 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	15 250
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld			126 327
Sum kortsiktig gjeld		7 875	141 577
Sum gjeld		1 235 723	228 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 572	18 301 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 128	38 693
Sum kostnader		56 128	38 693
Driftsresultat		-56 128	-38 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	735 648	-1 040 756
Annen renteinntekt		3 204	301
Sum finansinntekter		738 851	-1 040 455
Annen rentekostnad		14 719	2 604
Sum finanskostnader		14 719	2 604
Netto finans		724 132	-1 043 059
Ordinært resultat før skattekostnad		668 005	-1 081 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 882	-9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 887	-1 072 733
Årsresultat		682 887	-1 072 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 887	-1 072 733
Totalresultat		682 887	-1 072 733
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		682 887	-1 072 733
Sum overføringer og disponeringer	5	682 887	-1 072 733



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	64 971	50 089
Sum immaterielle eiendeler		64 971	50 089

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 904 269	18 168 621
Andre langsiktige fordringer	6	1 002 960	
Sum finansielle anleggsmidler		19 907 229	18 168 621

Sum anleggsmidler		19 972 200	18 218 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 372	82 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 372	82 630
Sum omløpsmidler		19 372	82 630

SUM EIENDELER		19 991 572	18 301 341
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 914 593	5 231 706
Sum opptjent egenkapital		5 914 593	5 231 706

Sum egenkapital		18 755 849	18 072 962
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 227 848	86 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 848	86 802
Sum langsiktig gjeld		1 227 848	86 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	15 250
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld			126 327
Sum kortsiktig gjeld		7 875	141 577
Sum gjeld		1 235 723	228 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 572	18 301 341



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Veum Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veum Park Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Veum Park Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-04-06 16:03

This document package contains:

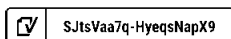
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Veum Park Invest AS



SJtsVaa7q-HyeqsNapX9



Resultatregnskap

Veum Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	56 128	38 693
Sum driftskostnader		56 128	38 693
Driftsresultat		-56 128	-38 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	735 648	-1 040 756
Annen renteinntekt		3 204	301
Annen rentekostnad		14 719	2 604
Resultat av finansposter		724 132	-1 043 059
Ordinært resultat før skattekostnad		668 005	-1 081 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 882	-9 019
Årsresultat		682 887	-1 072 733
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-682 887	1 072 733
Sum overføringer	5	682 887	-1 072 733



Balanse Veum Park Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	64 971	50 089
Sum immaterielle eiendeler		64 971	50 089
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 904 269	18 168 621
Andre langsiktige fordringer	6	1 002 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 907 229	18 168 621
Sum anleggsmidler		19 972 200	18 218 710
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 372	82 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 372	82 630
Sum omløpsmidler		19 372	82 630
Sum eiendeler		19 991 572	18 301 341



Balanse Veum Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 914 593	5 231 706
Sum opptjent egenkapital		5 914 593	5 231 706
Sum egenkapital		18 755 849	18 072 962
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 227 848	86 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 848	86 802
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 875	15 250
Annen kortsiktig gjeld		0	126 327
Sum kortsiktig gjeld		7 875	141 577
Sum gjeld		1 235 723	228 379
Sum egenkapital og gjeld		19 991 572	18 301 341

Oslo, 06.04.2022
Styret i Veum Park Invest AS

Jørgen Evensen
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem

Stig Eide Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Selskapet viser resultat fra tilknyttede selskaper under finans.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Veum Park Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen tilknyttede forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 7 875 ,-

Lovpålagt revisjon	7 875
Sum honorar til revisor	7 875

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Veum Park Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultatandel	Bokført verdi
Veum Park AS	Oslo	50 %	735 648	18 904 269



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 882	-9 019
Skattekostnad ordinært resultat	-14 882	-9 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	668 005	-1 081 752
Permanente forskjeller	-735 648	1 040 756
Skattepliktig inntekt	-67 643	-40 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 321	-227 679	67 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-295 321	-227 679	67 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 971	-50 089	14 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	34 881	12 806 374	5 231 706	18 072 962
Årets resultat		0	682 887	682 887
Egenkapital pr. 31.12	34 881	12 806 374	5 914 593	18 755 849

Årsregnskapet for 2021 for Veum Park Invest AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med nærstående

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer og gjeld til nærstående parter med følgende beløp:

Fordringer	2021	2020
Langsiktige rentebærende fordringer	1 002 960	0
Sum fordringer	1 002 960	0

Gjeld	2021	2020
Annen gjeld	1 227 848	86 802
Sum gjeld	1 227 848	86 802

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 881	1	34 881

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Betonmast Eiendom AS	13 953	40 %
Smartbygd AS	12 209	35 %
Øst Bygg AS	8 719	25 %
Sum	34 881	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



COMPLETED BY ALL:
11.04.2022 10:38

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Lundby · 08.04.2022 16:20

DOCUMENT ID:
HyeqsNapX9

ENVELOPE ID:
SJtsVaa7q-HyeqsNapX9

Document history

DOCUMENT NAME:
Veum Park Invest AS 06.04.2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Veum Park Invest AS 06.04.2022.pdf-pAdES-rJM646TQc.pdf
Veum Park Invest AS 06.04.2022.pdf-pAdES-HJeREaT7q.pdf
Veum Park Invest AS 06.04.2022.pdf-pAdES-Sy_246pmq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jørgen Evensen jorgen.evensen@betonmast.no	Signed	08.04.2022 20:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 1971/02/08)
	Authenticated	08.04.2022 20:05	Low	IP: 80.203.54.128
Stig Eide Sivertsen stsive@online.no	Signed	11.04.2022 10:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 1959/01/20)
	Authenticated	11.04.2022 10:19	Low	IP: 77.16.218.186
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed	11.04.2022 10:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/13)
	Authenticated	11.04.2022 10:36	Low	IP: 79.160.193.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

