



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Tolgenslivei 29
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-7 161	18 082 569
Sum inntekter		-7 161	18 082 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 616	527 928
Avskrivning på varige driftsmidler			166 410
Annen driftskostnad		271 943	969 259
Sum kostnader		304 558	1 663 597
Driftsresultat		-311 719	16 418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 036	43 703
Annen finansinntekt		52 916	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	114 241	3 354
Sum finansinntekter		257 193	47 057
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	76 560	
Annen rentekostnad		2 414	62 176
Sum finanskostnader		78 974	62 176
Netto finans		178 219	-15 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 500	16 403 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-37 138	3 608 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 362	12 795 744
Årsresultat		-96 362	12 795 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 362	12 795 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-96 362	11 795 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-96 362	12 795 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 599
Andre kortsiktige fordringer		29 265	11 542
Sum fordringer		29 265	73 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 396 736	10 440
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 914 370	
Sum investeringer		8 311 106	10 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 084 387	16 938 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 084 387	16 938 115
Sum omløpsmidler		15 424 758	17 021 696
SUM EIENDELER		15 424 758	17 021 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	495 000	495 000
Overkurs	6	502 497	502 497
Sum innskutt egenkapital		997 497	997 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	11 174 019	11 180 704
Sum opptjent egenkapital		11 174 019	11 180 704
Sum egenkapital		12 171 516	12 178 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 630 522	3 288 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 522	3 288 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 630 522	3 288 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	88 111
Betalbar skatt	3,4	620 493	324 139
Skyldig offentlige avgifter		2 146	80 012
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			4 732
Annen kortsiktig gjeld			58 348
Sum kortsiktig gjeld		622 720	1 555 342
Sum gjeld		3 253 242	4 843 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 424 758	17 021 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412108

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Tolgenslivei 29
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-7 161	18 082 569
Sum inntekter		-7 161	18 082 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 616	527 928
Avskrivning på varige driftsmidler			166 410
Annen driftskostnad		271 943	969 259
Sum kostnader		304 558	1 663 597
Driftsresultat		-311 719	16 418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 036	43 703
Annen finansinntekt		52 916	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	114 241	3 354
Sum finansinntekter		257 193	47 057
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	76 560	
Annen rentekostnad		2 414	62 176
Sum finanskostnader		78 974	62 176
Netto finans		178 219	-15 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-133 500	16 403 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-37 138	3 608 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 362	12 795 744
Årsresultat		-96 362	12 795 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 362	12 795 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-96 362	11 795 744
Sum overføringer og disponeringer		-96 362	12 795 744



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			61 599
Andre kortsiktige fordringer		29 265	11 542
Sum fordringer		29 265	73 141

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 396 736	10 440
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 914 370	
Sum investeringer		8 311 106	10 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 084 387	16 938 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 084 387	16 938 115

Sum omløpsmidler		15 424 758	17 021 696
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 424 758	17 021 696
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	495 000	495 000
Overkurs	6	502 497	502 497
Sum innskutt egenkapital		997 497	997 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,8	11 174 019	11 180 704
Sum opptjent egenkapital		11 174 019	11 180 704

Sum egenkapital		12 171 516	12 178 201
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4	2 630 522	3 288 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 522	3 288 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 630 522	3 288 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	88 111
Betalbar skatt	3,4	620 493	324 139
Skyldig offentlige avgifter		2 146	80 012
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			4 732
Annen kortsiktig gjeld			58 348
Sum kortsiktig gjeld		622 720	1 555 342
Sum gjeld		3 253 242	4 843 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 424 758	17 021 696



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	225.00	495000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolbjørn Kleveland	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	57095.00		6243.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørenga Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EW883-Q73D5-YOVH4-CEDYD-GHEGH-WC8Q6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Eiendomsselskap AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EW883-Q73D5-Y0VH4-CEDYD-GHEGH-WC8Q6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-28 06:52:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW883-C73D5-Y0VH4-CEDYD-GHEGH-WC8Q6

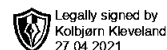
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sørenga Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 918293493

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Sørenga Eiendomsselskap AS

Legally signed by
Kolbjørn Kleveland
27.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		(7 161)	18 082 569
Sum driftsinntekter		(7 161)	18 082 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 616	527 928
Avskrivning på varige driftsmidler		0	166 410
Annen driftskostnad		271 943	969 259
Sum driftskostnader		304 558	1 663 597
DRIFTSRESULTAT		(311 719)	16 418 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	114 241	3 354
Annen renteinntekt		90 036	43 703
Annen finansinntekt		52 916	0
Sum finansinntekter		257 193	47 057
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	76 560	0
Annen rentekostnad		2 414	62 176
Sum finanskostnader		78 974	62 176
NETTO FINANSPOSTER		178 219	(15 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 500)	16 403 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(37 138)	3 608 109
ORDINÆRT RESULTAT		(96 362)	12 795 744
ARSRESULTAT		(96 362)	12 795 744
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(96 362)	11 795 744
SUM OVERF. OG DISP.		(96 362)	12 795 744



Sørenga Eiendomsselskap AS

Legally signed by
Kolbjørn Kleveland
27.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 599
Andre kortsiktige fordringer		29 265	11 542
Sum fordringer		29 265	73 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 396 736	10 440
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 914 370	0
Sum investeringer		8 311 106	10 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 084 387	16 938 115
SUM OMLØPSMIDLER		15 424 758	17 021 696
SUM EIENDELER		15 424 758	17 021 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	495 000	495 000
Overkurs	6	502 497	502 497
Sum innskutt egenkapital		997 497	997 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	11 174 019	11 180 704
Sum opptjent egenkapital		11 174 019	11 180 704
SUM EGENKAPITAL		12 171 516	12 178 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 630 522	3 288 153
Sum avsetning for forpliktelser		2 630 522	3 288 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 630 522	3 288 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81	88 111
Betalbar skatt	3,4	620 493	324 139
Skyldig offentlige avgifter		2 146	80 012
Utbytte	6	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 732
Annen kortsiktig gjeld		0	58 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 720	1 555 342
SUM GJELD		3 253 242	4 843 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 424 758	17 021 696

Tolga,

Kolbjørn Kleveland
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Sørenga Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 918293493



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt, tilsvarende gjelder tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	470 595
Arbeidsgiveravgift	2 115	31 820
Pensjonskostnader	28 650	22 199
Andre lønnsrelaterte ytelser	-26 799	3 314
Totalt	32 616	527 928
Antall årsverk	0	1

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - feriepenger	57 095
Daglig leder - andre ytelser	6 243
Daglig leder - pensjonskostnader	28 650
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:	
Ordinær revisjon	53 750
Andre tjenester*	86 568

*Andre tjenester revisor består av bistand ifm. fusjonen i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men det er likevel etablert slik pensjonsordning via Nordea.

Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Investeringer i aksjer og obligasjoner klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjer (<10%) og aksjefond	2 357 255	2 396 736	39 481
Obligasjonsfond	5 990 931	5 914 370	-76 560
Sum markedsbarte aksjer og fond	8 348 185	8 311 106	-37 079
Urealisert verdiendring 01.01			-74 760
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			37 681



Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-133 500
Permanente og andre forskjeller	-35 305
Endring i midlertidige forskjeller	2 989 230
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	2 820 425

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	620 493
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-657 631
Samlede ordinære skattekostnader	-37 138

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	11 956 922	14 946 152
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 956 922	14 946 152
Balanseført utsatt skatt	2 630 522	3 288 153

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

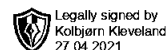
Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-37 138
Resultat før skattekostnad	-133 500	-29 370
Differanse		-7 768
Som består av		
Permanente forskjeller	-35 305	-7 767
Sum		-7 767



Sørenga Eiendomsselskap AS



Noter 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 116.

Note 6 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	495 000	502 497	11 180 704	12 178 201
Årets resultat			-96 362	-96 362
#Vedtatt tilleggsutbytte			0	0
#Fusjon			14 677	14 677
#Andre transaksjoner*			75 000	75 000
Pr 31.12.	495 000	502 497	11 174 019	12 171 516

*Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse i Sørenga Holding pålydende NOK 75 000. Aksjekapitalen i overdragende selskap er eliminert og effekten av kapitalforhøyelsen er ført direkte mot egenkapitalen i overtakende selskap. Sum fusjonseffekt 89 677,- ført direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 2200 aksjer hver pålydende kr 225, samlet aksjekapital utgjør kr 495 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Kolbjørn Kleveland	100 %	Styrets leder

Note 8 - Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen i konsernet er det, med virkning fra 1.1.2020, gjennomført en omvendt mor/datter fusjon mellom det heleide datterselskapet Sørenga Eiendomsselskap AS (OT) og morselskapet Sørenga Holding AS (OD).

Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-1, og for øvrig i tråd med aksjelovens kapittel 13.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til selskapskontinuitet etter retningslinjene i NRS 9 Fusjon pkt. 6. Dette medfører at balanseførte verdier i de fusjonerte selskapene videreføres.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Fusjonen innebærer at OT blir eier av samtlige aksjer i OT (egne aksjer). Ved gjennomføringen av fusjonen blir samtlige av OT's egne aksjer utdelt som vederlag til aksjonæren i OD i samme forhold som aksjonæren eide aksjer i OD før fusjonen.

Sørenga Holding AS (OD) ble oppløst i forbindelse med fusjonen.

Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er positiv med kr 89 677. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.