



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 031	46 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 031</b>	<b>46 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364</b>	<b>-46 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	732 441	400 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 441</b>	<b>400 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 331</b>	<b>-400 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-732 695	-446 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	12 781 021	6 618 123
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 637	
Sum fordringer		6 637	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 924	40 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 924	40 543
Sum omløpsmidler		12 829 582	6 658 666
SUM EIENDELER		12 829 582	6 658 666
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 580 041	847 347



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 580 041</b>	<b>-847 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 480 041</b>	<b>-747 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 220 661	3 220 661
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 046 467	3 856 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 267 128</b>	<b>7 076 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 267 128</b>	<b>7 076 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 250	314 229
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 245	14 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 495</b>	<b>329 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 309 623</b>	<b>7 406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 829 582</b>	<b>6 658 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 848 925  
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 031	46 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 031</b>	<b>46 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364</b>	<b>-46 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	732 441	400 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 441</b>	<b>400 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 331</b>	<b>-400 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-732 695	-446 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>



Organisasjonsnr: 926 848 925  
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	12 781 021	6 618 123
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		6 637	6 637
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 924	40 543
Sum omløpsmidler		12 829 582	6 658 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 829 582</b>	<b>6 658 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 580 041	847 347
Sum opptjent egenkapital		-1 580 041	-847 347
Sum egenkapital	5	-1 480 041	-747 347
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 220 661	3 220 661
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 046 467	3 856 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 267 128</b>	<b>7 076 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 267 128</b>	<b>7 076 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 250	314 229
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 245	14 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 495</b>	<b>329 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 309 623</b>	<b>7 406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 829 582</b>	<b>6 658 666</b>



Organisasjonsnr: 926 848 925  
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Brennåsen Boligutvikling AS**

Org.nr.:926 848 925

Pennco Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVHH-EZSL-KKSJJ4-DE53E



<b>Resultatregnskap</b>			
Brennåsen Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		88 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 667</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		89 031	46 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 031</b>	<b>46 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364</b>	<b>-46 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	0
Annen rentekostnad	3	732 441	400 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-732 331</b>	<b>-400 260</b>
Resultat før skattekostnad		-732 695	-446 417
<b>Resultat</b>		<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>
Årsresultat	5	-732 695	-446 417
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		732 695	446 417
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-732 695</b>	<b>-446 417</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 307A7-XP99AV-MTVFHH-EZSL-K-KSJJ4-DE53E



<b>Balanse</b>			
Brennåsen Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	12 781 021	6 618 123
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 637	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 637</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 924	40 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 829 582</u>	<u>6 658 666</u>
Sum eiendeler		12 829 582	6 658 666

Pennco Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVHH-EZSL-K-KSJ4-DE33E



<b>Balanse</b>			
Brennåsen Boligutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 580 041</u>	<u>-847 347</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 580 041</u></b>	<b><u>-847 347</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>-1 480 041</u></b>	<b><u>-747 347</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 220 661	3 220 661
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>8 046 467</u>	<u>3 856 159</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 267 128</u></b>	<b><u>7 076 820</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 250	314 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 245</u>	<u>14 964</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>42 495</u></b>	<b><u>329 193</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 309 623</u></b>	<b><u>7 406 013</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		12 829 582	6 658 666
Styret i Brennåsen Boligutvikling AS			
<u>Bjørn Audun Risøy</u> styremedlem	<u>Daniel Thomassen</u> styreleder	<u>Rolf Einar Jensen</u> daglig leder	
<b>Brennåsen Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVFH-EZSLK-KSJJ4-DE53E



## Noter 2024 Brennåsen Boligutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelageret består av byggeprosjekt vedrørende oppføring av nye boliger for videresalg. Prosjektet vurderes til laveste verdi av kostpris og estimat for virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



## Noter 2024 Brennåsen Boligutvikling AS

### Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Brennåsen Boligutvikling AS har gjeld til følgende nærstående selskaper pr 31.12.2024.

	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Momek Invest AS	4 023 271	145 152	5 %
T Kolstad Eiendom AS	4 023 196	145 156	5 %
<b>Sum</b>	<b>8 046 467</b>	<b>290 308</b>	

Lånene er formalisert som ansvarlige lån med kredittramme på 4,4 MNOK hver, totalt 8,8 MNOK.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-732 695	-446 417
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-732 695</b>	<b>-446 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 580 041	-847 346	732 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 580 041	847 347	-732 694
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Brennåsen Boligutvikling AS**

**926 848 925**

Penneo Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVFH-EZSL-KASJ4-DE53E



## Noter 2024 Brennåsen Boligutvikling AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-847 347	<b>-747 347</b>
Årets resultat		-732 695	<b>-732 695</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 580 041</b>	<b>-1 480 041</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ med kr. 1 480 041. Selskapets eiendeler består av et byggeprosjekt under regulering, med formål om utbygging av boliger. Det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Selskapets aksjonærer har gitt rammelån til selskapet, med total kredittamme på kr. 8 800 000 (se note 3), slik at selskapet blir tilført likviditet etter behov og sikrer fortsatt drift. Rammelånene med total saldo pr. 31.12.2024 kr. 8 046 467 er formalisert som ansvarlige lån og reell egenkapital er således positiv.

Styret bekrefter med dette forutsetningen for fortsatt drift og dette er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen for 2024.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 220 661

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt/eiendom 12 781 021

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 329 417

### Note 7 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	12 781 021	6 618 123
<b>Sum</b>	<b>12 781 021</b>	<b>6 618 123</b>

Varelager består av kjøpesum for tomter, bygning og prosjektkostnader vedrørende regulering for oppføring av nye boliger for videresalg.

**Brennåsen Boligutvikling AS**

**926 848 925**

Penneco Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVFH-EZSL-KKSJ4-DE53E



## Noter 2024

### Brennåsen Boligutvikling AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennåsen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	500	50,0	50,0
T Kolstad Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVHH-EZSL-KKSJJ4-DE53E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Risøy, Bjørn Audun

#### Styremedlem

På vegne av: Brennåsen Boligutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2454606  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-23 19:45:33 UTC



### Thomassen, Daniel

#### Styreleder

På vegne av: Brennåsen Boligutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681678  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-24 13:11:47 UTC



### Jensen, Rolf Einar

#### Daglig leder

På vegne av: Brennåsen Boligutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3261658  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-06-25 05:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 307A7-XP9AV-MTVHH-EZSLK-KSJL4-DE53E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brennåsen Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: STIDR-EM4RL-JSV6M-XCL8D-TARC2-USSZG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STIDR-EM4RL-JSV6M-XCL8D-TARC2-USSZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-28 17:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STIDR-EM4RL-JSV6M-XCL8D-TARC2-U5SZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.