



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	50 433 329	55 773 341
Annen driftsinntekt		26 483	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 459 812</b>	<b>55 790 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 082 173	41 789 847
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 073 357	7 469 437
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 273	46 622
Annen driftskostnad	5, 15	2 430 325	2 478 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 652 128</b>	<b>51 784 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 807 684</b>	<b>4 006 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 769	37 268
Annen finansinntekt		175	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 944</b>	<b>37 548</b>
Annen rentekostnad		3 681	66 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 681</b>	<b>66 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 262</b>	<b>-28 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 817 946</b>	<b>3 978 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	787 074	1 032 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 050 000	
Annen egenkapital		980 872	2 945 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 14	171 932	207 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 932</b>	<b>207 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	15		1 095 156
Investeringer i tilknyttet selskap	13	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	2 362 500	2 462 500
Andre fordringer		34 000	68 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 646 500</b>	<b>3 875 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 818 432</b>	<b>4 083 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	34 990	
<b>Sum varer</b>		<b>34 990</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14, 15	8 668 783	1 756 730
Andre fordringer		496 619	466 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 165 402</b>	<b>2 223 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	356 553	3 076 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 553</b>	<b>3 076 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 556 945</b>	<b>5 299 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 375 377</b>	<b>9 383 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 318 aksjer à kr 100,00)	6, 12	131 800	131 800
Overkurs	12	367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 930 524	3 949 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 524</b>	<b>3 949 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 430 250</b>	<b>4 449 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	107 162	
Leverandørgjeld	15	2 100 631	1 291 475
Betalbar skatt	8	787 074	1 032 719
Skyldige offentlige avgifter		1 581 908	884 644
Annen kortsiktig gjeld		2 368 352	1 724 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 945 126</b>	<b>4 933 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 945 126</b>	<b>4 933 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 375 377</b>	<b>9 383 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	50 433 329	55 773 341
Annen driftsinntekt		26 483	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 459 812</b>	<b>55 790 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 082 173	41 789 847
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 073 357	7 469 437
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 273	46 622
Annen driftskostnad	5, 15	2 430 325	2 478 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 652 128</b>	<b>51 784 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 807 684</b>	<b>4 006 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 769	37 268
Annen finansinntekt		175	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 944</b>	<b>37 548</b>
Annen rentekostnad		3 681	66 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 681</b>	<b>66 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 262</b>	<b>-28 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	787 074	1 032 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 050 000	
Annen egenkapital		980 872	2 945 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 030 872</b>	<b>2 945 324</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7, 14	171 932	207 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 932</b>	<b>207 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	15		1 095 156
Investeringer i tilknyttet selskap			
	13	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	13, 15	2 362 500	2 462 500
Andre fordringer			
		34 000	68 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 646 500</b>	<b>3 875 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 818 432</b>	<b>4 083 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	14	34 990	
<b>Sum varer</b>		<b>34 990</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10, 14, 1	8 668 783	1 756 730
Andre fordringer			
		496 619	466 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 165 402</b>	<b>2 223 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	356 553	3 076 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 553</b>	<b>3 076 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 556 945</b>	<b>5 299 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 375 377</b>	<b>9 383 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 318 aksjer à kr 100,00)	6, 12	131 800	131 800
Overkurs	12	367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 930 524	3 949 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 524</b>	<b>3 949 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 430 250</b>	<b>4 449 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	107 162	
Leverandørgjeld	15	2 100 631	1 291 475
Betalbar skatt	8	787 074	1 032 719
Skyldige offentlige avgifter		1 581 908	884 644
Annen kortsiktig gjeld		2 368 352	1 724 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 945 126</b>	<b>4 933 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 945 126</b>	<b>4 933 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 375 377</b>	<b>9 383 071</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1318.00	100.00	131800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Objekt Invest AS	1000.00	75.87%	Ordinære aksjer
TTF Bygg og Eiendom AS	159.00	12.06%	Ordinære aksjer
TTK Holding AS	159.00	12.06%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1318.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6924581.00	6279710.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	947533.00	898067.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111103.00	115437.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90141.00	176223.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8073358.00	7469437.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	46000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	46000.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BYGG-TEAM ROMERIKE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### **Salgsinntekter/varekost**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 924 581	6 279 710
Arbeidsgiveravgift	947 532	898 067
Pensjonskostnader	111 103	115 437
Andre relaterte ytelser	77 811	176 223
<b>Sum</b>	<b>8 061 027</b>	<b>7 469 437</b>

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	645 225	41 813
SUM	645 225	41 813

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	44 000	46 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 000</b>	<b>46 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 318	100,00	131 800,00
<b>Sum</b>	<b>1 318</b>		<b>131 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Objekt Invest AS	1 000	75,87%	Ordinære aksjer
TTF Bygg og Eiendom AS	159	12,06%	Ordinære aksjer
TTK Holding AS	159	12,06%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 318</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	511 906
Tilgang i året	30 676
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>542 582</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(304 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(370 651)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>171 931</b>
Årets avskrivninger	(66 273)
Økonomisk levetid	3 - 6 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>16,67 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 817 946	3 978 043
+/- Permanente forskjeller	1 521	1 632
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(241 858)	714 503
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 577 609</b>	<b>4 694 179</b>
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	787 074	1 032 719
Sum	787 074	1 032 719
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>787 074</b>	<b>1 032 719</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	787 074	1 032 719
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>787 074</b>	<b>1 032 719</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 964	20 042	19 922
Omløpsmidler	(520 400)	(258 620)	(261 780)
Kortsiktig gjeld	(500 000)	(500 000)	0
Netto forskjeller	(980 436)	(738 578)	(241 858)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	980 436	738 578	241 858
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 162 487

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 927 403	2 277 130
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(258 620)	(520 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 668 783</b>	<b>1 756 730</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 283 919. Skyldig skattetrekk er kr 280 264.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksje kapita			Sum
	I	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2020	131 800	367 926	3 949 653	4 449 379
Tilleggsutbytte			(2 050 000)	(2 050 000)
Årets resultat			3 030 872	3 030 872
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>131 800</b>	<b>367 926</b>	<b>4 930 525</b>	<b>5 430 251</b>

## Note 13 - Investeringer i og lån til tilknyttet selskap

Investeringen i Aksen Eiendom AS består av en eierandel på 50% fordelt på 250 000 aksjer, pålydende kr 1. Formålet med selskapet er eiendomsutvikling. Selskapet ble etablert i november 2018. Årsresultatet for 2020 i Aksen Eiendom AS var kr. -173 477 og egenkapitalen pr. 31.12.2020 var kr. 280 017. Rente og avdragsfritt lån til Aksen Eiendom AS pr. 31.12.2020 var kr. 2 362 500. Selskapets reelle egenkapital anses positiv da det er betydelige underliggendeverdier i selskapets eiendeler. Av denne årsak nedskrives ikke aksjene eller fordringene.

## Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner, forpliktelser

### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2020	2019
Kassekreditt	107 161	0
<b>Sum</b>	<b>107 161</b>	<b>0</b>

### Pantsatte eiendeler:

	2020	2019
Varer	34 990	0
Driftsløse	171 932	207 529
Kundefordringer	8 668 783	1 756 730
<b>Sum</b>	<b>8 875 705</b>	<b>1 964 259</b>

### Garantiforpliktelser:

Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging med like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til 0-1% av omsetningen (varierende etter type arbeid som utføres og hvilke lover som gjelder) og utgjør pr. 31. desember 2020 kr. 500 000. Det var ingen økning i garantiavsetning i 2020. Avsetningen er balanseført i posten for annen kortsiktig gjeld.



Selskapet har følgende garantiforpliktelse ovenfor kunder, forsikret via Nordic Guarantee (Mesterhus) og Byggmesterforsikring:

Spesifikasjon	2020	2019
Kontraktsum	170 074 866	137 096 958
Garantisum	9 598 574	7 118 674

Strømmen Sparebank har en tinglyst sikkerhet i tomter for egenregiutvikling med beløpsgrense kr. 20 millioner. Strømmen Sparebank har pant i driftstilbehør, varelager og kundefordringene med hhv kr 1,0 million, kr 1,0 million og kr. 20,0 millioner.

Limit på selskapets kassekreditt er kr. 500 000.

## Note 15 - Nærstående partner

	2020	2019
Husleiekostnad: Seksjon 3 Eiendom AS	300 000	240 000
Salg til Aksen Eiendom AS	6 426 804	46 331
Salg til Fokus Eiendom AS	8 198 290	7 888 701
Kundefordringer: Aksen Eiendom AS	3 172 653	17 188
Kundefordringer: Fokus Eiendom AS	2 379 341	113 700
Leverandørgjeld til Seksjon 3 Eiendom AS	75 000	0
Lån til Aksen Eiendom AS	2 362 500	1 962 500
Lån til Fokus Eiendom AS	0	500 000
Lån til Objekt Invest AS	0	1 095 156



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg-Team Romerike AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygg-Team Romerike AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 030 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA

## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 25. mai 2021  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
2007 KJELLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO  
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør