



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEISVIK 29 AS
Forretningsadresse: Geisvik E6 29
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	48 000
Sum inntekter		144 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	5 000
Annen driftskostnad		23 413	13 871
Sum kostnader		55 754	18 871
Driftsresultat		88 246	29 129
Annen rentekostnad		51 645	16 663
Annen finanskostnad		106	1 050
Sum finanskostnader		51 751	17 713
Netto finans		-51 751	-17 713
Ordinært resultat før skattekostnad		36 495	11 416
Skattekostnad på resultat	3	8 029	2 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 466	8 905
Årsresultat	4	28 466	8 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 466	8 905
Totalresultat		28 466	8 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 466	8 905
Sum overføringer og disponeringer		28 466	8 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 029	845 348
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 920 029	845 348
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 920 029	845 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	477 429	
Sum fordringer	5	477 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 452	79 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 452	79 904
Sum omløpsmidler		550 881	79 904
SUM EIENDELER		4 470 910	925 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 371	8 905
Sum opptjent egenkapital		37 371	8 905
Sum egenkapital	4	67 371	38 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 540	2 511
Sum avsetninger for forpliktelser		10 540	2 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 138 752	635 635
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 752	635 635
Sum langsiktig gjeld		3 149 292	638 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 691	250 645
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-2 444	-2 444
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 254 247	248 201
Sum gjeld		4 403 539	886 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 910	925 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400136

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEISVIK 29 AS
Forretningsadresse: Geisvik E6 29
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 270 401
GJEISVIK 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	48 000
Sum inntekter		144 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	5 000
Annen driftskostnad		23 413	13 871
Sum kostnader		55 754	18 871
Driftsresultat		88 246	29 129
Annen rentekostnad		51 645	16 663
Annen finanskostnad		106	1 050
Sum finanskostnader		51 751	17 713
Netto finans		-51 751	-17 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 029	2 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 466	8 905
Årsresultat	4	28 466	8 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 466	8 905
Totalresultat		28 466	8 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 466	8 905
Sum overføringer og disponeringer		28 466	8 905



Organisasjonsnr: 929 270 401
GJEISVIK 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 920 029	845 348
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 920 029	845 348
--------------------------------	----------	------------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 920 029	845 348
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	477 429	
------------	---	---------	--

Sum fordringer	5	477 429	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 452	79 904
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 452	79 904
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		550 881	79 904
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 470 910	925 252
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 371	8 905
-------------------	--	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		37 371	8 905
Sum egenkapital	4	67 371	38 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 540	2 511
Sum avsetninger for forpliktelser		10 540	2 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 138 752	635 635
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 752	635 635
Sum langsiktig gjeld		3 149 292	638 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 691	250 645
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-2 444	-2 444
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 254 247	248 201
Sum gjeld		4 403 539	886 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 910	925 252



Organisasjonsnr: 929 270 401
GJEISVIK 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjeisvik 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 270 401



Resultatregnskap

Gjeisvik 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	48 000
Sum driftsinntekter		144 000	48 000
Lønnskostnad	1	17 342	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	5 000
Annen driftskostnad		23 413	13 871
Sum driftskostnader		55 754	18 871
Driftsresultat		88 246	29 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 645	16 663
Annen finanskostnad		106	1 050
Resultat av finansposter		-51 751	-17 713
Resultat før skattekostnad		36 495	11 416
Skattekostnad på resultat	3	8 029	2 511
Årsresultat	4	28 466	8 905
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 466	8 905
Sum overføringer		28 466	8 905



Balanse

Gjeisvik 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 029	845 348
Sum varige driftsmidler	2	3 920 029	845 348
Sum anleggsmidler		3 920 029	845 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	477 429	0
Sum fordringer	5	477 429	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 452	79 904
Sum omløpsmidler		550 881	79 904
Sum eiendeler		4 470 910	925 252



Balanse

Gjeisvik 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 371	8 905
Sum opptjent egenkapital		37 371	8 905
Sum egenkapital	4	67 371	38 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 540	2 511
Sum avsetning for forpliktelser		10 540	2 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 138 752	635 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 752	635 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 691	250 645
Konserngjeld		-2 444	-2 444
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 254 247	248 201
Sum gjeld		4 403 539	886 347
Sum egenkapital og gjeld		4 470 910	925 252

02.05.2024

Styret i Gjeisvik 29 AS

Steinar Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Jan Erik Karlsen
styremedlem

Gjeisvik 29 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	16 500	0
Arbeidsgiveravgift	842	0
Sum	17 342	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	600 000	600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 340 029	3 340 029
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 940 029	3 940 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 000	20 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 920 029	3 920 029
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000



Økonomisk levetid

40 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 029	2 511
Skattekostnad ordinært resultat	8 029	2 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 495	11 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 921	-21 400
Skattepliktig inntekt	-31 426	-9 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	89 321	21 400	-67 921
Sum	89 321	21 400	-67 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 410	-9 984	31 426
Grunnlag for utsatt skatt	47 911	11 416	-36 495
Utsatt skatt (22 %)	10 540	2 511	-8 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 04.05.2023 Stiftelse	30 000	0	0	8 905	38 905
Årets resultat				28 466	28 466
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	37 371	67 371

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023 1 120 050
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 138 752. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 920 029.