



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 10B AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 067 560	4 031 323
Sum inntekter		4 067 560	4 031 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	518 200	518 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 417	919 158
Sum kostnader		827 617	1 437 358
Driftsresultat		3 239 943	2 593 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 426	44 110
Sum finansinntekter		286 426	44 110
Annen rentekostnad	3	1 280 778	410 620
Annen finanskostnad		805	
Sum finanskostnader		1 281 583	410 620
Netto finans		-995 157	-366 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 786	2 227 455
Skattekostnad på resultat	4	494 104	490 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 682	1 737 414
Årsresultat	5	1 750 682	1 737 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 682	1 737 414
Totalresultat		1 750 682	1 737 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 573 489	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		177 193	1 737 414
Sum overføringer og disponeringer		1 750 682	1 737 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 642 792	27 160 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 642 792	27 160 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 642 792	27 160 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	602 007	248 017
Konsernfordringer		9 956 718	7 243 188
Sum fordringer	6	10 558 725	7 491 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 341	953 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 341	953 469
Sum omløpsmidler		10 577 066	8 444 674
SUM EIENDELER		37 219 858	35 605 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 850	226 850
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		226 850	226 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum opptjent egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum egenkapital	5	2 638 027	2 460 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 500	24 200
Sum avsetninger for forpliktelser		74 500	24 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	31 368 141	32 348 250
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	31 368 141	32 348 250
Sum langsiktig gjeld		31 442 641	32 372 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 686	145 998
Betalbar skatt	4		428 803
Kortsiktig konserngjeld		2 292 293	
Annen kortsiktig gjeld	6	627 211	197 582
Sum kortsiktig gjeld	6	3 139 190	772 383
Sum gjeld		34 581 831	33 144 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 219 858	35 605 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594750

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 10B AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 067 560	4 031 323
Sum inntekter		4 067 560	4 031 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	518 200	518 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 417	919 158
Sum kostnader		827 617	1 437 358
Driftsresultat		3 239 943	2 593 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 426	44 110
Sum finansinntekter		286 426	44 110
Annen rentekostnad	3	1 280 778	410 620
Annen finanskostnad		805	
Sum finanskostnader		1 281 583	410 620
Netto finans		-995 157	-366 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 786	2 227 455
Skattekostnad på resultat	4	494 104	490 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 682	1 737 414
Årsresultat	5	1 750 682	1 737 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 682	1 737 414
Totalresultat		1 750 682	1 737 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 573 489	
Avsatt til annen egenkapital		177 193	1 737 414
Sum overføringer og disponeringer		1 750 682	1 737 414



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 642 792	27 160 992
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 642 792	27 160 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 642 792	27 160 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	602 007	248 017
Konsernfordringer		9 956 718	7 243 188
Sum fordringer	6	10 558 725	7 491 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 341	953 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 341	953 469
Sum omløpsmidler		10 577 066	8 444 674
SUM EIENDELER		37 219 858	35 605 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 850	226 850
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		226 850	226 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum opptjent egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum egenkapital	5	2 638 027	2 460 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 500	24 200
Sum avsetninger for forpliktelses		74 500	24 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	31 368 141	32 348 250
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	31 368 141	32 348 250
Sum langsiktig gjeld		31 442 641	32 372 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 686	145 998
Betalbar skatt	4		428 803
Kortsiktig konserngjeld		2 292 293	
Annen kortsiktig gjeld	6	627 211	197 582
Sum kortsiktig gjeld	6	3 139 190	772 383
Sum gjeld		34 581 831	33 144 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 219 858	35 605 667



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ægirsvei 10B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ægirsvei 10B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stateauthorized revisor / medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Mo i Rana	
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	
Drømsdal	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ægirsvei 10B AS



Resultatregnskap

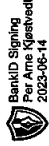
Ægirsvei 10B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 067 560	4 031 323
Sum driftsinntekter		4 067 560	4 031 323
Avskrivning av driftsmidler	2	518 200	518 200
Annen driftskostnad		309 417	919 158
Sum driftskostnader		827 617	1 437 358
Driftsresultat		3 239 943	2 593 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 426	44 110
Annen rentekostnad	3	1 280 778	410 620
Annen finanskostnad		805	0
Resultat av finansposter		995 157	366 510
Resultat før skattekostnad		2 244 786	2 227 455
Skattekostnad på resultat	4	494 104	490 041
Resultat		1 750 682	1 737 414
Årsresultat	5	1 750 682	1 737 414
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 573 489	0
Avsatt til annen egenkapital		177 193	1 737 414
Sum overføringer		1 750 682	1 737 414



Balanse
Ægirsvei 10B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 642 792	27 160 992
Sum varige driftsmidler	2	26 642 792	27 160 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 642 792	27 160 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	602 007	248 017
Konsernfordringer		9 956 718	7 243 188
Sum fordringer	6	10 558 725	7 491 205
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 341	953 469
Sum omløpsmidler		10 577 066	8 444 674
Sum eiendeler		37 219 858	35 605 667



Balanse Ægirsvei 10B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 850	226 850
Sum innskutt egenkapital		226 850	226 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum opptjent egenkapital		2 411 177	2 233 984
Sum egenkapital	5	2 638 027	2 460 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 500	24 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	31 368 141	32 348 250
Sum annen langsiktig gjeld	8	31 368 141	32 348 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 686	145 998
Betalbar skatt	4	0	428 803
Konserngjeld		2 292 293	0
Annen kortsiktig gjeld	6	627 211	197 582
Sum kortsiktig gjeld	6	3 139 190	772 383
Sum gjeld		34 581 831	33 144 833
Sum egenkapital og gjeld		37 219 858	35 605 667

14.06.2023

Styret i Ægirsvei 10B AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skjeie
styremedlem

Rune Iversen
styremedlem

Geir Vavik
styremedlem

Ægirsvei 10B AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Ægirsvei 10B AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notepplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS som har forretningskontor i KRISTIANSAND S, Norge. Oksøy Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Ægirsvei 10B AS inngår i konsolideringen. Regnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom, Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



Note 1 Lønnskostnader

Ægirsvei 10B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 679 192	27 679 192
Anskaffelseskost 31.12.22	27 679 192	27 679 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 036 400	1 036 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 036 400	1 036 400
Bokført verdi 31.12.22	26 642 792	26 642 792
Årets ordinære avskrivninger	518 200	518 200
Økonomisk levetid	29-52 år	

Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 804	428 803
Endring i utsatt skatt	50 300	61 238
Skattekostnad ordinært resultat	494 104	490 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 244 786	2 227 455
Permanente forskjeller	1 144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 637	-278 351
Avgitt konsernbidrag	-2 017 293	0
Skattepliktig inntekt	0	1 949 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 804	428 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	428 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	338 634	109 998	-228 637
Sum	338 634	109 998	-228 637
Grunnlag for utsatt skatt	338 634	109 998	-228 637
Utsatt skatt (22 %)	74 500	24 200	-50 300



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	226 850	0	0	2 233 984	2 460 834
Årets resultat				1 750 682	1 750 682
Konsernbidrag avgitt				-1 573 489	-1 573 489
Pr 31.12.2022	226 850	0	0	2 411 177	2 638 027

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 956 718	7 243 188
Sum	9 956 718	7 243 188
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 292 293	0
Sum	2 292 293	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ægirsvei 10B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 370	5,0	226 850
Sum	45 370		226 850

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

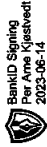
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 506 250	25 813 250
Sum	24 506 250	25 813 250

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 368 141	32 348 250
Sum	31 368 141	32 348 250

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	26 642 792	27 160 992
Sum	26 642 792	27 160 992

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.



Ægirsvei 10B AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 14.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 750 682 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	1 573 489
Overført til annen egenkapital	177 193
Sum disponert	1 750 682


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, 14.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder


Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll