



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 657 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 239	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 600	0
Annen rentekostnad		5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 605</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 843	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		95 600	0
Lån til foretak i samme konsern		496 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>592 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>592 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 973</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 843	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 627</b>	<b>24 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		534 600	0
Øvrig langsiktig gjeld		81 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 600</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 973</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 657 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 934 657 810  
EMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 239	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 600	0
Annen rentekostnad		5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 605</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 843	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 843</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 657 810  
EMT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	95 600	0
Lån til foretak i samme konsern	496 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>592 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>592 400</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	573	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>573</b>	<b>30 000</b>

**Sum omløpsmidler** **573** **30 000**

**SUM EIENDELER** **592 973** **30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 216</b>	<b>24 216</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	46 843	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-46 843</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** **-22 627** **24 216**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	534 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	81 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>615 600</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	615 600	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 784
Sum kortsiktig gjeld	0	5 784
Sum gjeld	615 600	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 973	30 000



Organisasjonsnr: 934 657 810  
EMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496800.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534600.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------