



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 601 220	5 517 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 601 220</b>	<b>5 517 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		722 439	916 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 073 653	1 821 341
Annen driftskostnad	3,4	812 357	908 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 448</b>	<b>3 646 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 772</b>	<b>1 871 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		889 655	878 774
Annen finanskostnad		215	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 787</b>	<b>-879 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 102 985</b>	<b>991 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	902 656	218 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 552 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 300	773 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	63 587 780	64 816 011
Sum varige driftsmidler		63 587 780	64 816 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 587 780	64 816 011
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 226 556	273 991
Konsernfordringer			262 836
Sum fordringer	8	3 226 556	536 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 226 556	536 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 814 336</b>	<b>65 352 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6	205 012	205 012
Overkurs	6	4 042 720	4 042 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 247 732</b>	<b>9 247 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 378 087	729 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 378 087</b>	<b>729 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 625 819</b>	<b>9 977 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 068 736	3 885 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 068 736</b>	<b>3 885 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 271 832	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 648 848	48 255 344
Leverandørgjeld		73 889	1 502 510
Skyldige offentlige avgifter		75 732	155 897
Annen kortsiktig gjeld		49 480	1 575 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 119 781</b>	<b>51 489 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 188 517</b>	<b>55 375 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 814 336</b>	<b>65 352 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 601 220	5 517 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 601 220</b>	<b>5 517 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		722 439	916 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 073 653	1 821 341
Annen driftskostnad	3, 4	812 357	908 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 448</b>	<b>3 646 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 772</b>	<b>1 871 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		889 655	878 774
Annen finanskostnad		215	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 787</b>	<b>-879 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	902 656	218 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 552 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 300	773 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 200 329</b>	<b>773 750</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 068 736	3 885 883
Sum avsetninger for forpliktelser		4 068 736	3 885 883
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 271 832	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 648 848	48 255 344
Leverandørgjeld		73 889	1 502 510
Skyldige offentlige avgifter		75 732	155 897
Annen kortsiktig gjeld		49 480	1 575 684
Sum kortsiktig gjeld		52 119 781	51 489 435
<b>Sum gjeld</b>			
		56 188 517	55 375 318
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		66 814 336	65 352 838



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2021

### Alexandra Hotell AS



Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS

Noter til årsregnskapet  
2021

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



<b>Alexandra Hotell AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
----------------------------	-------------------------------------

2 Varige driftsmidler	Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	121 652 004	743 645	2 148 042	26 330 336	<b>150 874 027</b>
Årets tilgang	845 422				<b>845 422</b>
Årets avgang					<b>0</b>
Reklassifisering	762 994		-762 994		<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	123 260 420	743 645	1 385 048	26 330 336	<b>151 719 449</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	59 727 681			26 330 336	<b>86 058 017</b>
Avskrivning i 2021	2 073 653				<b>2 073 653</b>
Tilbakeført avskrivning i 2021					<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	61 801 334	0	0	26 330 336	<b>88 131 670</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>61 459 086</b>	<b>743 645</b>	<b>1 385 048</b>	<b>0</b>	<b>63 587 780</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger					
	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2021	2020
Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.		
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	20 750	18 000
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>20 750</b>	<b>18 000</b>

4 Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:		
Kostnadsført management fee	784 475	864 938
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>784 475</b>	<b>864 938</b>

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.

5 Skatter	2021
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	4 102 985
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-831 153
Mottatt konsernbidrag	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>3 271 831</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	719 803
Endring utsatt skatt	182 853
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>902 656</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	719 803
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-719 803
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	17 201 300	18 124 814	-923 514
Gevinst- og tapkonto	461 801	369 441	92 360
Sum midlertidige forskjeller	17 663 101	18 494 255	-831 154
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>3 885 883</b>	<b>4 068 736</b>	<b>-182 853</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2021				
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 042 720</b>	<b>205 012</b>	<b>729 787</b>	<b>9 977 519</b>
	Årsresultat				3 200 329	3 200 329
	Avgitt konsernbidrag				-3 271 832	-3 271 832
	Skatt av konsernbidrag				719 803	719 803
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 042 720</b>	<b>205 012</b>	<b>1 378 087</b>	<b>10 625 819</b>
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant					<u>0</u>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast Eiendom					63 587 780
	<b>SUM</b>					<b>63 587 780</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					<u>0</u>
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
<b>8</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 5 000 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>				
	Norgani Norge Holding AS	100%				
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .					
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>					
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.					



Til generalforsamlingen i Alexandra Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alexandra Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alexandra Hotell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.