



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEYLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Feyling Mekaniske Verksted AS
Emsevegen 128
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Feyling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	286 150
Sum inntekter		312 000	286 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	143 073	107 002
Sum kostnader		143 073	107 002
Driftsresultat		168 928	179 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	204
Annen finansinntekt		2 573	2 524
Sum finansinntekter		2 609	2 728
Annen rentekostnad		99 470	104 676
Sum finanskostnader		99 470	104 676
Netto finans		-96 861	-101 948
Ordinært resultat før skattekostnad		72 067	77 200
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 858	16 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 209	60 203
Årsresultat		56 209	60 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 209	60 203
Sum overføringer og disponeringer		56 209	60 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 470 563	3 470 563
Sum varige driftsmidler		3 470 563	3 470 563
Sum anleggsmidler		3 470 563	3 470 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 000	
Andre fordringer		14 023	13 181
Sum fordringer		22 023	13 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 453	147 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 453	147 230
Sum omløpsmidler		57 476	160 411
SUM EIENDELER		3 528 039	3 630 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	168 179	111 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		168 179	111 971
Sum egenkapital	9	528 179	471 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 576 715	2 685 620
Langsiktig konserngjeld		385 068	445 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 783	3 130 688
Sum langsiktig gjeld		2 961 783	3 130 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	1 625
Betalbar skatt	7	15 858	16 997
Annen kortsiktig gjeld		7 639	9 693
Sum kortsiktig gjeld		38 077	28 315
Sum gjeld		2 999 860	3 159 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 039	3 630 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEYLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Feyling Mekaniske Verksted AS
Emsevegen 128
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Feyling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 982 155
FEYLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	286 150
Sum inntekter		312 000	286 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	143 073	107 002
Sum kostnader		143 073	107 002
Driftsresultat		168 928	179 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	204
Annen finansinntekt		2 573	2 524
Sum finansinntekter		2 609	2 728
Annen rentekostnad		99 470	104 676
Sum finanskostnader		99 470	104 676
Netto finans		-96 861	-101 948
Ordinært resultat før skattekostnad		72 067	77 200
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 858	16 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 209	60 203
Årsresultat		56 209	60 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 209	60 203
Sum overføringer og disponeringer		56 209	60 203



Organisasjonsnr: 990 982 155
FEYLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 470 563

3 470 563

Sum varige driftsmidler

3 470 563

3 470 563

Sum anleggsmidler

3 470 563

3 470 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

8 000

Andre fordringer

14 023

13 181

Sum fordringer

22 023

13 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

35 453

147 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 453

147 230

Sum omløpsmidler

57 476

160 411

SUM EIENDELER

3 528 039

3 630 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 9

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

168 179

111 971

Sum opptjent egenkapital

168 179

111 971

Sum egenkapital

9

528 179

471 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 576 715	2 685 620
Langsiktig konserngjeld		385 068	445 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 783	3 130 688
Sum langsiktig gjeld		2 961 783	3 130 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	1 625
Betalbar skatt	7	15 858	16 997
Annen kortsiktig gjeld		7 639	9 693
Sum kortsiktig gjeld		38 077	28 315
Sum gjeld		2 999 860	3 159 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 039	3 630 974



Organisasjonsnr: 990 982 155
FEYLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Feyling Mekaniske Verksted AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FEYLING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	1 000,00	360 000,00
Sum	360		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Feyling Mekaniske Verksted AS	360	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 470 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 470 563
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 470 563

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	72 067	77 200
+/- Permanente forskjeller	15	61
Årets skattegrunnlag	72 082	77 261
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 858	16 997
Sum	15 858	16 997
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 858	16 997
Betalbar skatt i skattekostnad	15 858	16 997
Betalbar skatt i balansen	15 858	16 997



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	111 971	471 971
Årets resultat		56 209	56 209
Egenkapital 31.12.2020	360 000	168 179	528 179

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 576 715	2 685 620
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 576 715	2 685 620
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 470 563	3 470 563
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 470 563	3 470 563

Av langsiktig gjeld på kr 2 576 715 forfaller kr 2 000 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 000	