



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND STI
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 500	54 250
Tilskudd		68 508	46 933
Sum inntekter		114 008	101 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 547	100 570
Sum kostnader		111 547	100 570
Driftsresultat		2 461	613
Annen finanskostnad		2 461	613
Sum finanskostnader		2 461	613
Netto finans		-2 461	-613
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 151 091	1 151 091
Sum varige driftsmidler		1 151 091	1 151 091
Sum anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 500	1 500
Sum fordringer		10 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	166
Sum omløpsmidler		10 500	1 666
SUM EIENDELER		1 161 591	1 152 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 677	533 677
Sum opptjent egenkapital		533 677	533 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 083 677	1 083 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 914	69 080
Sum kortsiktig gjeld		77 914	69 080
Sum gjeld		77 914	69 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 591	1 152 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736468

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 500	54 250
Tilskudd		68 508	46 933
Sum inntekter		114 008	101 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 547	100 570
Sum kostnader		111 547	100 570
Driftsresultat		2 461	613
Annen finanskostnad		2 461	613
Sum finanskostnader		2 461	613
Netto finans		-2 461	-613
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 151 091	1 151 091
1 151 091	1 151 091

Sum anleggsmidler

1 151 091	1 151 091
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 500	1 500
10 500	1 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	166
0	166

Sum omløpsmidler

10 500	1 666
--------	-------

SUM EIENDELER

1 161 591	1 152 757
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Bunden egenkapital
Sum innskutt egenkapital

550 000	550 000
550 000	550 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

533 677	533 677
533 677	533 677

Sum egenkapital

1 083 677	1 083 677
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

77 914	69 080
77 914	69 080



Sum gjeld	77 914	69 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 591	1 152 757



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Casa Hama Velferdsfond

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Tilskudd Harald Mathisen AS		68 508	46 933
Leieinntekter		45 500	54 250
Sum driftsinntekter		114 008	101 183
Driftskostnader			
Eiendomsavgifter	1	10 891	9 780
Andre driftskostnader	2	100 656	90 790
Sum driftskostnader		111 547	100 570
Driftsresultat		2 461	613
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Finanskostnader		2461	613
Årsoverskudd/underskudd		0	0
Overført til/(fra) fri egenkapital	3	0	0
Sum overføringer		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: J1D00-EFGNC-1DHU1-DZCKX-WQTX4-Q0TIB



Balanseregnskap 2023

	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Ferieleilighet Spania	4	1 151 091	1 151 091
Sum Anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring		10 500	1 500
Bankinnskudd		0	166
Sum Omløpsmidler	5	10 500	1 666
Sum eiendeler		1 161 591	1 152 757
Egenkapital og Gjeld			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Annen egenkapital	3	533 677	533 677
Sum egenkapital		1 083 677	1 083 677
Annen kortsiktig gjeld		77 914	69 080
Sum annen kortsiktig gjeld		77 914	69 080
Sum egenkapital og gjeld		1 161 591	1 152 757

Oslo, den 14.08.2024
I styret for Casa Hama Velferdsfond

Hans Petter Moen
Styrets leder

Hans Christian Moen
Nestleder

Morten Storheim Larsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J1D00-EFGNC-1DHU1-DZCKX-WQTX4-Q0TIB



Casa Hama Velferdsfond

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

1. Det er kostnadsført kr 10 891 i eiendomsavgift.
2. Ansatt, godtgjørelser m.v.
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

3.	Bunden EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	533 677	1 083 677
Årsresultat		0	0
Egenkapital pr 31.12	550 000	533 677	1 083 677

4. Fast eiendom
Kostpris pr 01.01.2015 kr 1 151 091.
5. Omløpsmidler
Omløpsmidlene er forsiktig vurdert i samsvar med god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: J1D00-EFGNC-1DHU1-DZCXX-WQTX4-Q0TIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Morten Storheim

Styremedlem

På vegne av: Harald Mathisen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1139620

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-08-21 08:52:00 UTC



Moen, Hans Christian

Styremedlem

På vegne av: Harald Mathisen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-493656

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-08-21 08:55:01 UTC



Moen, Hans Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-148158

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-21 11:49:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1D00-EFGNC-1DHUI-DZCXX-WQTX4-Q0TIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i Casa Hama Velferdsfond

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Hama Velferdsfond, som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TIK8F-4ZH0Z-33A26-E8ZQ3-KACZK-MOKSM



Revisors beretning 2023 for Casa Hama Velferdsfond



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. august 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIK8F-42HOZ-33A26-E8ZQ3-KACZK-MOKSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-21 12:22:24 UTC



Penneo DokumentInokket: TIK8F-42HOZ-33A26-E8ZQ3-KACZK-MOKSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>