



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 120	720 120
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		768 120	768 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 156	600 156
Annen driftskostnad		129 273	167 319
Sum kostnader		729 429	767 475
Driftsresultat		38 691	645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 021	178
Sum finansinntekter		3 021	178
Annen rentekostnad		559 112	309 460
Sum finanskostnader		559 112	309 460
Netto finans		-556 091	-309 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 400	-308 637
Skatt	3	-113 828	-63 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 572	-244 646
Årsresultat	4	-403 572	-244 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 572	-244 646
Totalresultat		-403 572	-244 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4, 4		-244 646
Udekket tap	4, 4	-403 572	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-403 572	-244 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 501	63 655
Sum immaterielle eiendeler		52 501	63 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 922 653	9 522 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 922 653	9 522 805
Sum anleggsmidler		8 975 154	9 586 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 013	80 013
Konsernfordringer		1 234 055	610 955
Sum fordringer		1 314 067	690 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 032	14 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 032	14 331
Sum omløpsmidler		1 544 099	705 298
SUM EIENDELER		10 519 253	10 291 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 514	194 060
Sum opptjent egenkapital		-4 514	-194 060
Sum egenkapital		25 486	-164 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 055	6 766 660
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 055	8 266 660
Sum langsiktig gjeld		6 720 055	8 266 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 168	7 307
Betalbar skatt	3	-6 422	
Skyldige offentlige avgifter		30 144	30 610
Gjeld til konsernselskaper		3 693 736	2 150 037
Annen kortsiktig gjeld		49 083	1 204
Sum kortsiktig gjeld		3 773 708	2 189 158
Sum gjeld		10 493 763	10 455 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 519 249	10 291 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668545

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 120	720 120
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		768 120	768 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 156	600 156
Annen driftskostnad		129 273	167 319
Sum kostnader		729 429	767 475
Driftsresultat		38 691	645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 021	178
Sum finansinntekter		3 021	178
Annen rentekostnad		559 112	309 460
Sum finanskostnader		559 112	309 460
Netto finans		-556 091	-309 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	-113 828	-63 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 572	-244 646
Årsresultat	4	-403 572	-244 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 572	-244 646
Totalresultat		-403 572	-244 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		-244 646
Udekket tap	4, 4	-403 572	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-403 572

-244 646



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 501	63 655
Sum immaterielle eiendeler		52 501	63 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 922 653	9 522 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		8 922 653	9 522 805

Sum anleggsmidler		8 975 154	9 586 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 013	80 013
Konsernfordringer		1 234 055	610 955
Sum fordringer		1 314 067	690 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 032	14 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 032	14 331

Sum omløpsmidler		1 544 099	705 298
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 519 253	10 291 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	4 514	194 060
Sum opptjent egenkapital	-4 514	-194 060
Sum egenkapital	25 486	-164 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 720 055	6 766 660
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 720 055	8 266 660
Sum langsiktig gjeld	6 720 055	8 266 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 168	7 307
Betalbar skatt	3	-6 422
Skyldige offentlige avgifter	30 144	30 610
Gjeld til konsernselskaper	3 693 736	2 150 037
Annen kortsiktig gjeld	49 083	1 204
Sum kortsiktig gjeld	3 773 708	2 189 158
Sum gjeld	10 493 763	10 455 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 519 249	10 291 758



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markusplass Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markusplass Næring 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Markusplass Næring 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19.juni 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-06-19

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Markusplass Næring 1 AS

Org.nr.: 919 092 858



Markusplass Næring 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	720 120	720 120
	Annen driftsinntekt	48 000	48 000
	Sum driftsinntekter	<u>768 120</u>	<u>768 120</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	600 156	600 156
	Annen driftskostnad	129 273	167 319
	Sum driftskostnader	<u>729 429</u>	<u>767 475</u>
	Driftsresultat	<u>38 691</u>	<u>645</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 021	178
	Annen rentekostnad	559 112	309 460
	Resultat av finansposter	<u>-556 091</u>	<u>-309 282</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-517 400</u>	<u>-308 637</u>
3	Skatt	<u>-113 828</u>	<u>-63 991</u>
4	Årsresultat	<u>-403 572</u>	<u>-244 646</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	-194 060
4	Overført fra annen egenkapital	0	50 586
4	Overført til udekket tap	403 572	0
	Sum overføringer	<u>-403 572</u>	<u>-244 646</u>



Markusplass Næring 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	52 501	63 655
	Sum immaterielle eiendeler	<u>52 501</u>	<u>63 655</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 922 653	9 522 805
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 922 653</u>	<u>9 522 805</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 975 154</u>	<u>9 586 460</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	80 013	80 013
	Fordring på konsernselskaper	1 234 055	610 955
	Sum fordringer	<u>1 314 067</u>	<u>690 967</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>230 032</u>	<u>14 331</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 544 099</u>	<u>705 298</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 519 253</u>	<u>10 291 758</u>



Markusplass Næring 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Udekket tap	-4 514	-194 060
	Sum opptjent egenkapital	<u>-4 514</u>	<u>-194 060</u>
	Sum egenkapital	<u>25 486</u>	<u>-164 060</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 720 055	6 766 660
	Øvrig langsiktig gjeld	0	1 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 720 055</u>	<u>8 266 660</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	7 168	7 307
	Betalbar skatt	-6 422	0
	Skyldige offentlige avgifter	30 144	30 610
	Gjeld til konsernselskaper	3 693 736	2 150 037
	Annen kortsiktig gjeld	49 083	1 204
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 773 708</u>	<u>2 189 158</u>
	Sum gjeld	<u>10 493 763</u>	<u>10 455 818</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 519 249</u>	<u>10 291 758</u>

Bergen, 19. juni 2024

Christopher Haatuft
styrets leder



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o-l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, Fast eiendom inventar o.l		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 969 846	6 205 016	138 440	11 313 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 969 846	6 205 016	138 440	11 313 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 894 249	496 400		2 390 649
= Bokført verdi 31.12.23	3 075 597	5 708 616	138 440	8 922 653
Årets ordinære avskrivninger	476 056	124 100		600 156
Økonomisk levetid	10 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-124 982	0
Endring i utsatt skatt	11 154	-63 991
Skattekostnad ordinært resultat	-113 828	-63 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 400	-308 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 270	109 667
Mottatt konsernbidrag	568 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 970	0
Skattepliktig inntekt	0	-198 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 982	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 982	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-6 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	-6 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-238 641	-90 371	148 270
Sum	-238 641	-90 371	148 270
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-198 970	-198 970
Grunnlag for utsatt skattefordel	-238 641	-289 341	-50 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 501	-63 655	-11 154



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-194 060	-164 060
Årets resultat		-403 572	-403 572
Konsernbidrag mottatt		593 118	593 118
Pr 31.12.2023	30 000	-4 514	25 486

På bakgrunn av merverdier i selskapets anleggsmidler fastholder styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet for fortsatt drift. Selskapet har god tilgang på likviditet fra andre konsernselskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markusplass Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haatuft AS	100	100,0	100,0



Endelig årsregnskap 2023 - Markusplass Næring 1 AS

Name Date
Haatuft, Christopher 2024-06-26

Identification

 bankID Haatuft, Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))