



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålvegen 61
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		1 123 284	1 072 188
Sum inntekter	1	1 123 284	1 072 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	360 771	371 708
Annen driftskostnad	3	88 161	105 476
Sum kostnader		448 931	477 185
Driftsresultat		674 353	595 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 370	9 638
Sum finansinntekter		10 370	9 638
Annen rentekostnad		423 585	386 044
Sum finanskostnader		423 585	386 044
Netto finans		-413 215	-376 406
Resultat før skattekostnad		261 138	218 598
Skattekostnad på resultat	4	60 916	62 376
Årsresultat	5	200 222	156 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 222	156 222
Totalresultat		200 222	156 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 222	156 222
Sum overføringer og disponeringer		200 222	156 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 322 855	7 632 625
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 000	158 000
Sum varige driftsmidler	2	7 459 855	7 790 625
Sum anleggsmidler	6	7 459 855	7 790 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 546	16 165
Sum fordringer		17 546	16 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 279	576 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 279	576 675
Sum omløpsmidler		704 826	592 840
SUM EIENDELER		8 164 680	8 383 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)	5	500 000	500 000
Overkurs	5	395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		895 938	895 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 519 463	1 319 241
Sum opptjent egenkapital		1 519 463	1 319 241
Sum egenkapital	5	2 415 401	2 215 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 932	5 993 556
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 932	5 993 556
Sum langsiktig gjeld		5 608 932	5 993 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	52 762
Betalbar skatt	4	60 916	62 376
Skyldig offentlige avgifter		44 686	34 912
Annen kortsiktig gjeld		24 018	24 680
Sum kortsiktig gjeld		140 347	174 730
Sum gjeld		5 749 279	6 168 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 680	8 383 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575345

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålvegen 61
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		1 123 284	1 072 188
Sum inntekter	1	1 123 284	1 072 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	360 771	371 708
Annen driftskostnad	3	88 161	105 476
Sum kostnader		448 931	477 185
Driftsresultat		674 353	595 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 370	9 638
Sum finansinntekter		10 370	9 638
Annen rentekostnad		423 585	386 044
Sum finanskostnader		423 585	386 044
Netto finans		-413 215	-376 406
Resultat før skattekostnad		261 138	218 598
Skattekostnad på resultat	4	60 916	62 376
Årsresultat	5	200 222	156 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 222	156 222
Totalresultat		200 222	156 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 222	156 222
Sum overføringer og disponeringer		200 222	156 222



Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 322 855	7 632 625
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 000	158 000
Sum varige driftsmidler	2	7 459 855	7 790 625
Sum anleggsmidler	6	7 459 855	7 790 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 546	16 165
Sum fordringer		17 546	16 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 279	576 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 279	576 675
Sum omløpsmidler		704 826	592 840
SUM EIENDELER		8 164 680	8 383 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)	5	500 000	500 000
Overkurs	5	395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		895 938	895 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 519 463	1 319 241
Sum opptjent egenkapital		1 519 463	1 319 241



Sum egenkapital	5	2 415 401	2 215 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 608 932	5 993 556
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 932	5 993 556
Sum langsiktig gjeld		5 608 932	5 993 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	52 762
Betalbar skatt	4	60 916	62 376
Skyldig offentlige avgifter		44 686	34 912
Annen kortsiktig gjeld		24 018	24 680
Sum kortsiktig gjeld		140 347	174 730
Sum gjeld		5 749 279	6 168 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 680	8 383 465



Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

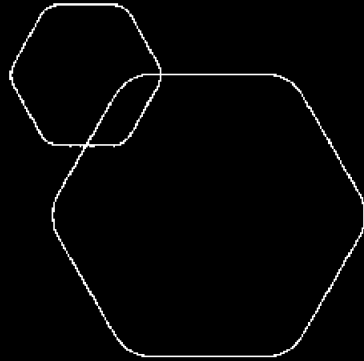
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



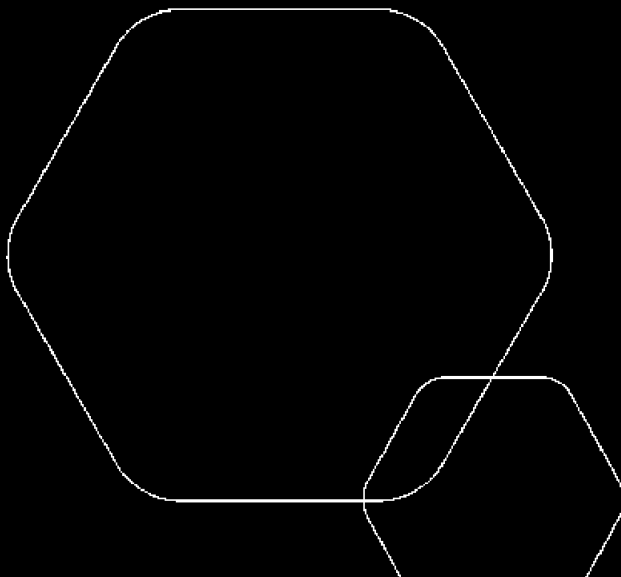
	BankID Signing Erik Arne Eriksen 2025-03-31
	BankID Signing Bjørn Erik Frenning Karlsen 2025-04-01
	BankID Signing Tom Frenning Eliassen 2025-04-02
	BankID Signing Kjell Arne Frenning 2025-04-03



Årsregnskap 2024

Bjørn Frenning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 696 940



 BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

 BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

 BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre leieinntekter		1 123 284	1 072 188
Sum driftsinntekter	1	<u>1 123 284</u>	<u>1 072 188</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	360 771	371 708
Annen driftskostnad	3	88 161	105 476
Sum driftskostnader		<u>448 931</u>	<u>477 185</u>
Driftsresultat		<u>674 353</u>	<u>595 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 370	9 638
Annen rentekostnad		423 585	386 044
Resultat av finansposter		-413 215	-376 406
Ordinært resultat før skattekostnad		261 138	218 598
Skattekostnad på resultat	4	60 916	62 376
Resultat		<u>200 222</u>	<u>156 222</u>
Årsresultat	5	<u>200 222</u>	<u>156 222</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 222	156 222
Sum overføringer		<u>200 222</u>	<u>156 222</u>



 BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

 BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

 BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 322 855	7 632 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 000	158 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 459 855</u>	<u>7 790 625</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>7 459 855</u>	<u>7 790 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 546	16 165
Sum fordringer		<u>17 546</u>	<u>16 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>687 279</u>	<u>576 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>704 826</u>	<u>592 840</u>
Sum eiendeler		<u>8 164 680</u>	<u>8 383 465</u>



 BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

 BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

 BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)	5	500 000	500 000
Overkurs	5	395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		<u>895 938</u>	<u>895 938</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 519 463	1 319 241
Sum opptjent egenkapital		<u>1 519 463</u>	<u>1 319 241</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 415 401</u>	<u>2 215 179</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 932	5 993 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 608 932</u>	<u>5 993 556</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	52 762
Betalbar skatt	4	60 916	62 376
Skyldig offentlige avgifter		44 686	34 912
Annen kortsiktig gjeld		24 018	24 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 347</u>	<u>174 730</u>
Sum gjeld		<u>5 749 279</u>	<u>6 168 286</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 164 680</u>	<u>8 383 465</u>



Balanse


Stange, 28.03.2025
Styret i Bjørn Frenning Eiendom AS


Erik Arne Eriksen
styreleder

Kjell Arne Frenning
styremedlem

Tom Frenning Eliassen
styremedlem

Bjørn Erik Frenning Karlsen
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

 BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

 BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03



NOTER TIL REGNSKAPET 202



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 884 121	286 956	11 171 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	606 771		606 771
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 490 891	286 956	11 777 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 168 037	149 956	4 317 993
= Bokført verdi 31.12.24	7 322 855	137 000	7 459 855
Årets ordinære avskrivninger	339 771	21 000	360 771
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har valgt bort revisjon med virkning fra regnskapsåret 2023.

Bjørn Frenning Eiendom AS

Org.nr.: 995 696 940



Note 4 Skatt

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 916	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 916	62 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 138	218 598
Permanente forskjeller	-259	205
Endring i midlertidige forskjeller	16 014	64 726
Skattepliktig inntekt	276 893	283 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 916	62 376
Sum betalbar skatt i balansen	60 916	62 376

BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-591 966	-575 952	16 014
Sum	-591 966	-575 952	16 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 966	575 952	-16 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	395 938	0	1 319 241	2 215 179
Årets resultat				200 222	200 222
Pr 31.12.2024	500 000	395 938	0	1 519 463	2 415 401



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld, er følgende sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 608 932	5 993 556
Sum:	5 608 932	5 993 556

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:


	2024	2023
Fast eiendom	7 322 855	7 632 625
Sum:	7 322 855	7 632 625


Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:


	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 685 812	4 070 436

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0

 BankID Signing
Erik Arne Eriksen
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Erik Frenning Karlsen
2025-04-01

 BankID Signing
Tom Frenning Eliassen
2025-04-02

 BankID Signing
Kjell Arne Frenning
2025-04-03