



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 889 490	7 736 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 889 490</b>	<b>7 736 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 925	383 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	900 617	691 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 542</b>	<b>1 074 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 538 948</b>	<b>6 661 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 531	6 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>6 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	209 563	168 345
Annen finanskostnad		393	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 955</b>	<b>168 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 424</b>	<b>-162 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 331 524</b>	<b>6 498 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 392 378	1 429 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 297 721	5 066 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		641 425	2 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 275 310	18 597 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		97 692	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7, 8	<b>18 373 002</b>	<b>18 597 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 373 002</b>	<b>33 597 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			104 267
Konsernfordringer	6	76 326	27 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 326</b>	<b>131 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 887	1 187 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 887</b>	<b>1 187 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 213</b>	<b>1 319 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 497 215</b>	<b>34 916 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 593 108	4 951 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 593 108</b>	<b>4 951 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 693 108</b>	<b>5 051 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 983	1 321 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 205 983</b>	<b>1 321 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	7 194 984	6 985 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 194 984</b>	<b>6 985 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 967</b>	<b>8 307 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 044	12 716
Betalbar skatt	2	295 847	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 509 899	6 495 271
Annen kortsiktig gjeld	8	15 510 350	15 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 403 140</b>	<b>21 557 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 804 107</b>	<b>29 865 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 497 215</b>	<b>34 916 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 889 490	7 736 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 889 490</b>	<b>7 736 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 925	383 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	900 617	691 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 542</b>	<b>1 074 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 538 948</b>	<b>6 661 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 531	6 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>6 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	209 563	168 345
Annen finanskostnad		393	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 955</b>	<b>168 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 424</b>	<b>-162 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 331 524</b>	<b>6 498 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 392 378	1 429 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 939 146</b>	<b>5 068 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 297 721	5 066 311
Avsatt til annen egenkapital		641 425	2 636



Sum overføringer og disponeringer	5	4 939 146	5 068 947
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 275 310	18 597 292
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		97 692	
---	--	--------	--

Sum varige driftsmidler	3, 7, 8	18 373 002	18 597 292
-------------------------	---------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000 000	15 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		33 373 002	33 597 292
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			104 267

Konsernfordringer	6	76 326	27 707
Sum fordringer		76 326	131 974

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 047 887	1 187 456
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 887	1 187 456
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 124 213	1 319 430
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 497 215	34 916 722
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 593 108	4 951 684
Sum opptjent egenkapital		5 593 108	4 951 684
Sum egenkapital	5	5 693 108	5 051 684
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 983	1 321 630
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 983	1 321 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	7 194 984	6 985 421
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 984	6 985 421
Sum langsiktig gjeld		8 400 967	8 307 051
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 044	12 716
Betalbar skatt	2	295 847	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 509 899	6 495 271
Annen kortsiktig gjeld	8	15 510 350	15 050 000
Sum kortsiktig gjeld		21 403 140	21 557 987
Sum gjeld		29 804 107	29 865 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 497 215</b>	<b>34 916 722</b>



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kanalveien 111-113 AS

Org.nr.: 919 725 567



Kanalveien 111-113 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	7 889 490	7 736 040
	Sum driftsinntekter	<u>7 889 490</u>	<u>7 736 040</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	449 925	383 220
1	Annen driftskostnad	900 617	691 758
	Sum driftskostnader	<u>1 350 542</u>	<u>1 074 978</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>6 538 948</u></b>	<b><u>6 661 062</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 531	6 201
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	209 563	168 345
	Annen finanskostnad	393	268
	Resultat av finansposter	<u>-207 424</u>	<u>-162 412</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>6 331 524</u></b>	<b><u>6 498 651</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>1 392 378</u></b>	<b><u>1 429 704</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>4 939 146</u></b>	<b><u>5 068 947</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	641 425	2 636
	Avsatt konsernbidrag	4 297 721	5 066 311
5	Sum overføringer	<u>4 939 146</u>	<u>5 068 947</u>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 275 310	18 597 292
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	97 692	0
3, 7, 8	Sum varige driftsmidler	<u>18 373 002</u>	<u>18 597 292</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	15 000 000	15 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>33 373 002</u></b>	<b><u>33 597 292</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Fordring på konsernselskaper	76 326	27 707
	Andre kortsiktige fordringer	0	104 267
	Sum fordringer	<u>76 326</u>	<u>131 974</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>2 047 887</u></b>	<b><u>1 187 456</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 124 213</u></b>	<b><u>1 319 430</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>35 497 215</u></b>	<b><u>34 916 722</u></b>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 593 108	4 951 684
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 593 108</u>	<u>4 951 684</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 693 108</u></b>	<b><u>5 051 684</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 205 983	1 321 630
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 205 983</u>	<u>1 321 630</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 194 984	6 985 421
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 194 984</u>	<u>6 985 421</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	87 044	12 716
2	Betalbar skatt	295 847	0
6	Gjeld til konsernselskaper	5 509 899	6 495 271
8	Annen kortsiktig gjeld	15 510 350	15 050 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 403 140</u>	<u>21 557 987</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 804 107</u></b>	<b><u>29 865 038</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>35 497 215</u></b>	<b><u>34 916 722</u></b>

Bergen, 24. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Per Joachim Jæger  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Kahrs Jæger  
styremedlem



## Kanalveien 111-113 AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 508 025	1 428 960
Endring i utsatt skatt	-115 647	744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 392 378</b>	<b>1 429 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 331 524	6 498 651
Permanente forskjeller	-2 531	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 665	-3 379
Avgitt konsernbidrag	-5 509 899	-6 495 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 344 758</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 508 025	1 428 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 212 178	-1 428 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 847</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 942 093	6 007 408	65 315
Avsetninger mv	-460 350	0	460 350
<b>Sum</b>	<b>5 481 743</b>	<b>6 007 408</b>	<b>525 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 481 743</b>	<b>6 007 408</b>	<b>525 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 205 983</b>	<b>1 321 630</b>	<b>115 646</b>



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		17 155 242	2 383 314	19 538 556
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 706	125 928		225 634
Anskaffelseskost 31.12.21	99 706	17 281 170	2 383 314	19 764 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 014	1 389 175		1 391 189
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 014	1 389 175	0	1 391 189
Bokført verdi 31.12.21	97 692	15 891 995	2 383 314	18 373 001
Årets ordinære avskrivninger	2 014	447 911		449 925
Avskrivningsplan		10 år	0	

#### Note 4 Finansielle instrumenter

##### Anleggsmidler

Finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmiddel

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Handelsbanken Høyrente	15 000 000	15 350 236
Sum	15 000 000	15 350 236

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	4 951 684	5 051 684
Årets endring i EK			
Årets resultat		4 939 146	4 939 146
Konsernbidrag avgitt		4 297 721	4 297 721
EK pr. 31.12.2021	100 000	5 593 108	5 693 108

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	76 326	27 707
Sum	0	0	76 326	27 707

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 509 899	6 495 271	7 194 984	6 985 421
Sum	5 509 899	6 495 271	7 194 984	6 985 421



## Kanalveien 111-113 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	18 275 310	18 597 292
Driftstilbehør	97 692	0
<b>Sum</b>	<b>18 373 002</b>	<b>18 597 292</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld ligger kr 15.050.000 som knytter seg til gevinst ved ufrivillig realisasjon av tomt i forbindelse med Bybaneutbyggingen.

Etter skatteloven § 14-70 foreligger det betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon. Erstatningen må brukes til å erverve nytt objekt av samme art innen utgangen av det tredje året etter realisasjonen. Gevinsten skal redusere kostprisen på det nye objektet. Dersom vederlaget ikke reinvesteres innenfor regelverket, skal gevinsten skattlegges.

I regnskapet er gevinst avsatt som forpliktelse og vil gå til reduksjon i kostpris ved investering i nytt objekt. Bokført verdi av driftsmidler er redusert med estimert kostpris på realisert tomt.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021.

Norsk økonomi opplever nå i 2022 en tiltakende inflasjon som primært skyldes økte energi- og råvarepriser. I tillegg har krigsutbruddet i Ukraina forstyrrt globale energipriser, råvarepriser og varehandel.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og per mars 2022 er tiltak knyttet til Covid-19 i all hovedsak opphevet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 111-113 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 111-113 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FTXC1-WL288-11TC6-D3053-3MMMK-7LJBX



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kanalveien 111-113 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: FTXC1-WL288-11TC6-D3053-3MMMK-7LJBX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTXC1-WL288-JTTC6-D3053-3MMMK-7LJBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>